



CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE

Via Ivrea 60 – C.a.p. 10086
Tel. 0124454611 - Fax 012429102



Cod. Univoco Fattura: UF4KGM
C.F. e P.IVA: 01413960012

email: comune@rivarolocanavese.it – pec: rivarolocanavese@pec.it
sito web: www.rivarolocanavese.it

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE DI PARCHI E SCUOLE ANNI 2024-2026. CIG: B0DAA1DDA4. VERBALE SEGGIO DI GARA.

L'anno 2024, il giorno 29 del mese di marzo, alle ore 10.10, presso gli uffici del Comune di Rivarolo Canavese, siti in via Ivrea, 60, si è riunito in seduta pubblica telematica il seggio di gara per l'individuazione dell'appaltatore per l'appalto di servizi in oggetto.

Il seggio è così composto:

- Veronica FORNACE - Presidente
- Annalisa AMBROGGIO - Testimone e segretario verbalizzante
- Roberto TOCCI - Testimone

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica sulla piattaforma del mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 29/2024 ad oggetto: "Servizio di manutenzione ordinaria del verde di parchi e scuole anni 2024 – 2026. Approvazione elaborati progettuali;
- la determinazione n. 120/2024 con la quale è stato individuato, quale procedimento di gara d'appalto ai sensi dell'art. 50 lettera 1 comma e), disciplinante le procedure negoziate sotto soglia di valore pari o superiore a € 140.000, ed inferiori ad € 221.000 (soglia così modificata a partire dal 1° gennaio 2024 dal Regolamento 15 novembre 2023, n. 2495) previa consultazione di n. 5 operatori economici utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con applicazione dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che l'importo del progetto soggetto a ribasso d'asta è pari ad € 106.040,93, oltre ad € 2.988,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 105.970,63, quale importo manodopera non soggetta a ribasso, per un totale di € 214.999,56

Dato atto che in data 18/03/2024 veniva avviata sul portale MEPA apposita RdO -Richiesta di offerta-evoluta, n.4163249, con 5 operatori economici.

Rilevato che i termini di gara venivano così fissati:

- Termine di presentazione delle offerte: 28.03.2024, alle ore 18.00;
- Apertura offerte amministrative in seduta telematica pubblica sul portale MEPA:29.03.2024, dalle ore 10.00.

Tutto ciò premesso:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo delle sue credenziali, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti risultano pervenute ed acquisiti e a sistema, complessivamente n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N	Nominativo / C.F.	Data e Ora presentazione offerta
1	BRAIDA MARCO - 11102450019	26/03/2024 23:08:25
2	FRATELLI AIRAUDI S.A.S DI AIRAUDI MAURO & C.- 02634300012	28/03/2024 17:42:34

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, procede all'apertura della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che:

BRAIDA MARCO – 11102450019: la documentazione presentata è incompleta. precisamente:

- nell'istanza di partecipazione non è stato dichiarato il possesso dei requisiti di capacità tecnico/professionale come indicato nella lettera di invito al punto 7;
- il DGUE non è stato presentato, ma è stato unicamente inserito il file xml firmato digitalmente non rendendo possibile la visualizzazione del documento;
- non sono stati inseriti i soggetti conviventi utili ai fini della richiesta di informativa antimafia, necessaria per l'importo dell'appalto.

FRATELLI AIRAUDI S.A.S – 02634300012: la documentazione dell'operatore economico risulta compilata in tutte le sue parti e tutti i documenti richiesti sono stati correttamente inseriti a sistema. Si dà atto che il DGUE non è quello inserito dalla stazione appaltante configurato attraverso il portale Mepa ed inserito in formato request.xml come documentazione da reinviare, ma risulta comunque esaustivo ed idoneo.

Per quanto sopra, il Presidente del seggio di gara, constatata l'oggettiva impossibilità di allegare il DGUE nelle modalità formato elettronico, sul portale MEPA, ritiene necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio, consentendo di integrare la documentazione entro il 2 aprile 2024, alle ore 18.00 (punto 15 della lettera di invito) aggiornando i lavori del seggio per il giorno 3 aprile 2024, ore 9.00.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Veronica FORNACE – Presidente del Seggio di gara

Annalisa AMBROGGIO – Testimone e segretario verbalizzante

Roberto TOCCI – Testimone

Veronica Fornace
Annalisa Ambroggio
Roberto Tozzi





CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE

Via Ivrea 60 – C.a.p. 10086
Tel. 0124454611 - Fax 012429102



Cod. Univoco Fattura: UF4KGM
C.F. e P.IVA: 01413960012

email: comune@rivarolocanavese.it – pec: rivarolocanavese@pec.it
sito web: www.rivarolocanavese.it

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE DI PARCHI E SCUOLE ANNI 2024-2026. CIG: B0DAA1DDA4. VERBALE SEGGIO DI GARA.

L'anno 2024, il giorno 3 del mese di aprile, alle ore 10.00, presso gli uffici del Comune di Rivarolo Canavese, siti in via Ivrea, 60, si è riunito in seduta pubblica telematica il seggio di gara riprendendo i lavori sospesi nella prima seduta del 29.03.2024, per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto di servizi in oggetto.

Il seggio è così composto:

- Veronica FORNACE - Presidente
- Annalisa AMBROGGIO - Testimone e segretario verbalizzante
- Roberto TOCCI - Testimone

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica sulla piattaforma del mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 29/2024 ad oggetto: "Servizio di manutenzione ordinaria del verde di parchi e scuole anni 2024 – 2026. Approvazione elaborati progettuali;
- la determinazione n. 120/2024 con la quale è stato individuato, quale procedimento di gara d'appalto ai sensi dell'art. 50 lettera 1 comma e), disciplinante le procedure negoziate sotto soglia di valore pari o superiore a € 140.000, ed inferiori ad € 221.000 (soglia così modificata a partire dal 1° gennaio 2024 dal Regolamento 15 novembre 2023, n. 2495) previa consultazione di n. 5 operatori economici utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con applicazione dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che:

- l'importo del progetto soggetto a ribasso d'asta è pari ad € 106.040,93, oltre ad € 2.988,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 105.970,63, quale importo manodopera non soggetta a ribasso, per un totale di € 214.999,56
- che in data 18/03/2024 veniva avviata sul portale MEPA apposita RdO -Richiesta di offerta-evoluta, n.4163249, con 5 operatori economici.
- che i termini di gara venivano così fissati:
 - Termine di presentazione delle offerte: 28.03.2024, alle ore 18.00;
 - Apertura offerte amministrative in seduta telematica pubblica sul portale MEPA:29.03.2024, dalle ore 10.00.

Rilevato che entro la scadenza dei termini stabiliti risultano pervenute ed acquisiti e a sistema, complessivamente n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N	Nominativo / C.F.	Data e Ora presentazione offerta
1	BRAIDA MARCO - 11102450019	26/03/2024 23:08:25
2	FRATELLI AIRAUDI S.A.S DI AIRAUDI MAURO & C.- 02634300012	28/03/2024 17:42:34

Richiamato integralmente quanto specificato all'interno del verbale del seggio di gara redatto in data 29.03.2024 in merito alla documentazione amministrativa;

Preso atto che la Ditta Braidà Marco provvedeva entro il termine assegnato (02.04.2024, ore 18.00), protocollo n. 0006729 del 02.04.2024 a far pervenire le integrazioni richieste attraverso la procedura del soccorso istruttorio avviata ai sensi del punto 15 della lettera di invito.

Preso atto inoltre della nota protocollo n. 0006734 del 02.04.2024 pervenuta dalla ditta Fratelli Airaudi s.a.s. di Airaudi Mauro & C con la quale è stato evidenziato che il contributo ANAC a carico dell'operatore economico per la procedura d'appalto è pari a 0,00, non essendo stato pertanto possibile provvedere al pagamento come indicato al punto 13 della lettera di invito.

Accertata la completezza della documentazione pervenuta, il Presidente del seggio di gara ritiene esaustiva la documentazione amministrativa e termina l'esame della busta amministrativa sul portale Mepa.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Veronica FORNACE – Presidente del Seggio di gara

Annalisa AMBROGGIO – Testimone e segretario verbalizzante

Roberto TOCCI – Testimone

Veronica Fornace
Annalisa Ambroggio
Roberto Tocci





CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE

Via Ivrea 60 – C.a.p. 10086
Tel. 0124454611 - Fax 012429102



Cod. Univoco Fattura: UF4KGM
C.F. e P.IVA: 01413960012

email: comune@rivarolocanavese.it – pec: rivarolocanavese@pec.it
sito web: www.rivarolocanavese.it

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE DI PARCHI E SCUOLE ANNI 2024-2026. CIG: B0DAA1DDA4 VERBALE DI APERTURA OFFERTE TECNICHE.

L'anno 2024, il giorno 3 del mese di aprile, alle ore 10.15, presso gli uffici del Comune di Rivarolo Canavese, siti in via Ivrea, 60, si è insediata la Commissione tecnica giudicatrice per l'apertura della busta telematica e la conseguente valutazione dell'offerta tecnica in essa contenuta, presentata dai concorrenti nell'ambito della procedura negoziata, per l'appalto di servizi in oggetto.

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 29/2024 ad oggetto: "Servizio di manutenzione ordinaria del verde di parchi e scuole anni 2024 – 2026. Approvazione elaborati progettuali;
- la determinazione n. 120/2024 con la quale è stato individuato, quale procedimento di gara d'appalto ai sensi dell'art. 50 lettera 1 comma e), disciplinante le procedure negoziate sotto soglia di valore pari o superiore a € 140.000, ed inferiori ad € 221.000 (soglia così modificata a partire dal 1° gennaio 2024 dal Regolamento 15 novembre 2023, n. 2495) previa consultazione di n. 5 operatori economici utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con applicazione dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

Preso atto che l'importo del progetto soggetto a ribasso d'asta è pari ad € 106.040,93, oltre ad € 2.988,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 105.970,63, quale importo manodopera non soggetta a ribasso, per un totale di € 214.999,56.

Dato atto che in data 18/03/2024 veniva avviata sul portale MEPA apposita RdO -Richiesta di offerta-evoluta, n.4163249, con 5 operatori economici.

Rilevato che i termini di gara venivano così fissati:

- Termine di presentazione delle offerte: 28.03.2024, alle ore 18.00;
- Apertura offerte amministrative in seduta telematica pubblica sul portale MEPA: 29.03.2024, dalle ore 10.00.

Preso atto che, come risulta dal verbale redatto in data 29.03.2024 dal seggio di gara, integralmente richiamato, sono stati definitivamente ammessi i seguenti operatori, partecipanti alla procedura:

N	Nominativo / C.F.	Data e Ora presentazione offerta
1	BRAIDA MARCO - 11102450019	26/03/2024 23:08:25
2	FRATELLI AIRAUDI S.A.S DI AIRAUDI MAURO & C.- 02634300012	28/03/2024 17:42:34

Dato atto che, con determinazione n. 161 del 03/04/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023, così composta:

Presidente:

Arturo ANDREOL, Responsabile del Settore Lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Rivarolo Canavese (Commissario 1)

Commissari esperti:

- Matteo CRESTETTO, Istruttore tecnico del Settore Lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Rivarolo Canavese (Commissario 2).
- Valeria VITTONI, Istruttore tecnico del Settore Lavori pubblici e manutenzioni del Comune di

PREMESSO QUANTO SOPRA

il Presidente della Commissione Arturo ANDREOL Responsabile del settore Lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Rivarolo Canavese alla presenza dei Commissari esperti Matteo CRESTETTO, e Valeria VITTONI, dichiara aperta la seduta diretta all'esame e alla verifica della completezza e della conformità al CSA e a quanto disposto dalla lettera di invito, della documentazione tecnica presentata dai concorrenti ammessi alla gara.

Si dà atto che:

- i componenti della Commissione hanno provveduto a rilasciare apposita dichiarazione di inesistenza cause incompatibilità e astensione ai sensi dell'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023;
- le funzioni di segretario verbalizzante vengono svolte da Annalisa Ambroggio, istruttore amministrativo dell'ufficio Segreteria – Settore affari Generali del Comune di Rivarolo Canavese.

Il Presidente procede quindi, a seguito dell'apertura delle buste telematiche, alla verifica dei contenuti dell'offerta tecnica presentata, in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, al punto 17 stabilisce di procedere in via riservata, senza soluzione di continuità, alla valutazione dei contenuti dell'offerta tecnica con conseguente attribuzione dei punteggi.

Si dà atto che alle ore 12.20 viene trasmessa attraverso posta elettronica certificata richiesta di chiarimenti all'operatore economico FRATELLI AIRAUDI S.A.S alla quale viene dato riscontro con nota registrata al numero di protocollo 6904 del 3 aprile 2024.

Ritenuta esaustiva la specificazione pervenuta, alle ore 15.15 la Commissione conclude il lavoro di valutazione delle offerte e i componenti dichiarano di aver proceduto all'attento esame delle relazioni tecniche pervenute e di aver formulato le proprie valutazioni.

Gli esiti delle valutazioni effettuate vengono quindi riportati nelle schede allegate

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso:

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Arturo ANDREOL

COMMISSARIO ESPERTO

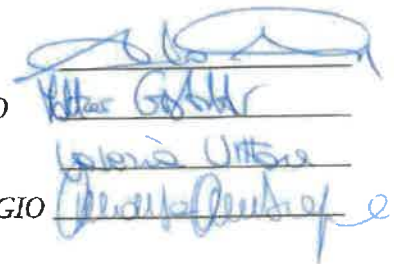
Matteo CRESTETTO

COMMISSARIO ESPERTO:

Valeria VITTONI

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Annalisa AMBROGGIO



SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE DI PARCHI E SCUOLE ANNI 2024-2026. CIG: B0DAA1DDA4. Valutazione offerta qualitativa

Offerta qualitativa criteri		PUNTI max 70	Offerta qualitativa criteri		punti
A1	Tagli aggiuntivi oltre a quelli compresi nel quadro economico dell'opera con i rispettivi costi a completo carico dell'offerente (da indicare in una breve relazione tecnica l'indicazione delle aree per le quali si propone la miglioria con indicazione del n. di tagli aggiuntivi offerti al di fuori di quelli già retribuiti)	18	E1-E2-E3	Certificato ISO 9001 (1) Certificato ISO 14001 (1) Certificato ISO 45001 (1)	3
A2	Potature e/o pulizia rami secchi e/o polloni all'interno delle aree verdi oggetto d'appalto	10	E4	Specifica formazione aggiuntiva del personale dedicato all'appalto presente in cantiere (primo soccorso, antincendio, uso PLE - Piattaforme elevatrici/cestelli, etc)	3
B	Indicare la modalità di esecuzione degli interventi tipo le attrezzature in dotazione delle singole squadre, precauzioni, oltre a quelle prescritte dal CSA, in caso di esecuzione degli interventi lungo le vie trafficate o in aree frequentate da persone e animali	15	F1	Taglio dell'erba tipo mulching, fienagione (Parco Don Stragiotti, Area Elementare durante la chiusura estiva, parte del Parco del Castello Malgrà e simili - le aree saranno da sottoporre all'approvazione dell'Ente) pascolo ove possibile /stesa finale dello sterco secondo le indicazioni del D.E. - come indicato nei Criteri Minimi Ambientali (CAM) Punto 4,2,5 del DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE del 10/03/2020	2

C1	Valorizzazione e gestione del materiale di risulta in modo da ridurre al minimo la riduzione a rifiuto dello stesso (foglie secche, residui potature, erba, ecc.) : • tipo compostaggio, cippatura rami, utilizzo risulta, ove possibile, come paccame nelle aree idonee (orti comunali su richiesta dei conduttori, orti didattici, aiuole cittadine, vasi, alla base degli alberi, ecc.), • Criteri Ambientali Minimi (CAM) Punto 4.3.2 del DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE del 10/03/2020	7
C2	Organizzazione dei lavori finalizzata a garantire la celerità degli interventi in modo da rendere fruibili le aree oggetto d'intervento nel minor tempo possibile	7
D	Soluzioni organizzative permanenti volte a migliorare la capacità di intervento per gli interventi di manutenzione in condizioni ordinarie (minimo 2 squadre/2 persone oltre eventuali movieri). squadre (2) 3 squadre (3) 4	3

F2	Gestione dei rifiuti (organici non riciclabili, non organici...) Allegato I lettera E, a) 17 del DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE del 10/03/2020 - Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde (tipo conferimento diretto in discarica dei rifiuti non organici non pericolosi raccolti nei vari siti, prima e dopo il taglio dell'erba, ecc)	2
TOTALE		70

CONCORRENTI		Coeff attribuiti dai commissari alle offerte Subcriterio A1		Coeff attribuiti dai commissari alle offerte Subcriterio A2		Coeff attribuiti dai commissari alle offerte Subcriterio B	
A	Braida Marco	Conc A	Conc B	Conc A	Conc B	Conc A	Conc B
B	Fratelli Atraudi S.a.s	1,00	0,80	0,60	0,60	0,60	0,80
COMMISSARI		comm. 1	1,00	0,80	0,80	0,60	0,80
		comm. 2	1,00	0,80	0,80	0,60	1,00
		comm. 3	1,00	0,80	0,80	0,60	0,87
Media coeff		1,00	0,80	0,73	0,73	0,60	0,87
Punti max sottocriterio		18		10		15	
Punteggio		18,00	14,40	7,33	7,33	9,00	13,00

COMMISSARI	Coeff. attribuiti dai commissari alle offerte Sottocriterio C1		Coeff. attribuiti dai commissari alle offerte Sottocriterio C2		Coeff. attribuiti dai commissari alle offerte Sottocriterio D	
	Conc A	Conc B	Conc A	Conc B	Conc A	Conc B
comm. 1	0,60	0,60	0,60	0,80		
comm. 2	0,80	0,80	0,60	0,80		
comm. 3	0,80	0,80	0,60	0,80		
Media coeff	0,73	0,73	0,60	0,80		
Punti max sottocriterio	7		7		3	
Punteggio	5,13	5,13	4,20	5,60	2,00	2,00

COMMISSARI	Coeff. attribuiti dai commissari alle offerte Sottocriterio E1-E2-E3		Coeff. attribuiti dai commissari alle offerte Sottocriterio E4		Coeff. attribuiti dai commissari alle offerte Sottocriterio F1	
	Conc A	Conc B	Conc A	Conc B	Conc A	Conc B
comm. 1			0,80	0,80	0	0,40
comm. 2			0,80	0,80	0	0,40
comm. 3			0,80	0,80	0	0,40
Media coeff			0,800	0,800	0,000	0,400
Punti max sottocriterio	3		3		2	
Punteggio	0	2,00	2,40	2,40	0,000	0,80

COMMISSARI	Coeff. attribuiti dai commissari alle offerte Sottocriterio E2	
	Conc A	Conc B
comm. 1	0	0,60
comm. 2	0	0,40
comm. 3	0	0,60
Media coeff	0,000	0,53
Punti max sottocriterio	2	
Punteggio	0	1,07

totali		
Conc A	48,07	
Conc B	53,73	

  *Valer Vitar*

[illegible]

ELEMENTI DI VALUTAZIONE Criteri e Sub-criteriOperatore economico: **Marco Braida**

- Non presente o non pertinente: **0,00**
- Poco pertinente: **0,20**
- Parzialmente adeguato: **0,40**
- Adeguato: **0,60**
- Più che adeguato: **0,80**
- Ottimo: **1,00**

A Soluzioni integrative volte a mantenere lo stato di manutenzione delle aree a verde		PUNTI MAX: 28 (A1: 18/ A2: 10)	GIUDIZI DEI COMMISSARI Scrivere un breve commento	
A1	Tagli aggiuntivi oltre a quelli compresi nel quadro economico dell'opera con i rispettivi costi a completo carico dell'offerente (da indicare in una breve relazione tecnica l'indicazione delle aree per le quali si propone la miglioria con indicazione del n. di tagli aggiuntivi offerti al di fuori di quelli già retribuiti)	18 REDIGERE UNA BREVE RELAZIONE non più di n. 1 facciata A4	COMM. 1: 1	COMM. 1: Si ritiene di dare il punteggio massimo in considerazione del fatto che i tagli aggiuntivi proposti superano il numero di tagli previsti in appalto derivando da ciò un largo beneficio per la stazione appaltante.
			COMM. 2 1	COMM. 2 Per una corretta manutenzione del verde erano stati stimati circa 12 tagli l'anno, essendo l'offerta superiore alla stima si ritiene pertanto la proposta più che adeguata.
			COMM. 3 1	COMM. 3 Il numero di tagli proposto risulta ottimale pertanto si è ritenuto di dare il punteggio massimo.
A2	Potature e/o pulizia rami secchi e/o polloni all'interno delle aree verdi oggetto d'appalto (indicare in una breve relazione tecnica le aree e la frequenza degli interventi oltre a quelli già contemplati nella documentazione di gara)	10 REDIGERE UNA BREVE RELAZIONE non più di n. 1 facciata A4	COMM. 1: 0.6	COMM. 1: L'intervento migliorativo proposto permette di raggiungere un risultato di efficacia superiore a quanto previsto nei documenti di appalto.
			COMM. 2 0.8	COMM. 2 Si ritiene di assegnare tale punteggio in quanto la proposta ricevuta soddisfa al meglio le esigenze manutentive delle varie aree.
			COMM. 3 0.8	COMM. 3 L'offerta proposta risulta essere più che adeguata





B	Modalità di esecuzione del servizio di manutenzione		PUNTI MAX: 15	rispetto alle necessità di manutenzione.
	Indicare la modalità di esecuzione degli interventi tipo le attrezzature in dotazione delle singole squadre, precauzioni, oltre a quelle prescritte dal CSA, in caso di esecuzione degli interventi lungo le vie trafficate o in aree frequentate da persone e animali	15 REDIGERE UNA BREVE RELAZIONE non più di n. 1 facciata A4	COMM. 1: 0.6 COMM. 2: 0.6 COMM. 3: 0.6	COMM. 1: La proposta dell'operatore economico pare adeguata a soddisfare la corretta esecuzione del servizio. COMM. 2: La proposta offerta risulta adeguata. COMM. 3: Le modalità di esecuzione del servizio di manutenzione proposte risultano essere adeguate alla richiesta.
C	Aspetti tecnici relativi alla conduzione del servizio		PUNTI MAX: 14	
C1	Valorizzazione e gestione del materiale di risulta in modo da ridurre al minimo la riduzione a rifiuto dello stesso (foglie secche, residui potature, erba, ecc.) : • tipo compostaggio, cippatura rami, utilizzo risulta, ove possibile, come paccame nelle aree idonee (orti comunali su richiesta dei conduttori, orti didattici, aiuole cittadine, vasi, alla base degli alberi, ecc.), • Criteri Ambientali Minimi (CAM) Punto 4.3.2 del DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE del 10/03/2020	7 REDIGERE UNA BREVE RELAZIONE non più di n. 1 facciata A4	COMM. 1: 0.6 COMM. 2: 0.8 COMM. 3: 0.8	COMM. 1: La cippatura in loco e l'esecuzione del mulching sono attività che si ritengono adeguate per il servizio che la stazione appaltante richiede. COMM. 2: Le tecniche proposte dall'operatore economico risultano più che adeguate al fine di garantire un buon servizio. COMM. 3: Le modalità di riduzione dei rifiuti e dei costi di smaltimento proposte dalla ditta risultano più che adeguate.
C2	Organizzazione dei lavori finalizzata a garantire la celerità degli interventi in modo da rendere fruibili le aree oggetto d'intervento nel minor tempo possibile	7 REDIGERE UNA BREVE RELAZIONE non più di n. 1 facciata A4	COMM. 1: 0.6 COMM. 2: 0.6 COMM. 3: 0.6	COMM. 1: L'organizzazione delle squadre proposta e l'esperienza maturata anche in relazione alle specifiche aree di intervento sono ritenute sufficienti rispetto alle richieste del progetto. COMM. 2: Il metodo di organizzazione e la conoscenza delle aree di intervento unite all'utilizzo di macchinari di ultima generazione rendono adeguata l'offerta proposta. COMM. 3: L'organizzazione dei lavori si ritiene adeguata a garantire la corretta celerità degli interventi.

D	Soluzioni organizzative permanenti volte a migliorare la capacità di intervento per gli interventi di manutenzione in condizioni ordinarie (minimo 2 squadre/2 persone oltre eventuali movieri):		PUNTI MAX: 3
	2 squadre come già previste dal CSA		0
	3 squadre		2
	4 squadre		3
E	Certificazioni e formazione tecnico-professionale dei lavoratori		PUNTI MAX: 6
E1	Certificato ISO 9001		1
E2	Certificato ISO 14001		1
E3	Certificato ISO 45001		1
E4	Specifica formazione aggiuntiva del personale dedicato all'appalto presente in cantiere (primo soccorso, antincendio, uso PLE - Piattaforme elevatrici/cestelli, etc)	3 AUTODICHIARARE IN UNA BREVE RELAZIONE non più di n. 1 facciata A4	COMM. 1: 0.8
			COMM. 2: 0.8
			COMM. 3: 0.8
F	Altri Criteri Ambientali Minimi (CAM) del DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE del 10/03/2020 per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde		PUNTI MAX: 4 (F1: 2/ F2:2)
F1	Taglio dell'erba tipo mulching, fienagione (Parco Don Stragiotti, Area Elementare durante la chiusura estiva, parte del Parco del Castello Malgrà e simili – le aree saranno da sottoporre all'approvazione dell'Ente) pascolo ove possibile con raccolta/stesa finale dello sterco secondo le indicazioni del D.E. – come indicato nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) Punto 4.2.5 del DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE del 10/03/2020	2 REDIGERE UNA BREVE RELAZIONE non più di n. 1 facciata A4	COMM. 1: 0
			COMM. 2: 0
			COMM. 3: 0
			COMM. 1: La valutazione risulta nulla in quanto non è stata presentata alcuna documentazione
			COMM. 2: La valutazione risulta nulla in quanto non è stata presentata alcuna documentazione
			COMM. 3: La valutazione risulta nulla in quanto non è stata presentata alcuna documentazione

F2	Gestione dei rifiuti (organici non riciclabili, non organici...) Allegato I lettera E, a) 17 del DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE del 10/03/2020 - Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde (tipo conferimento diretto in discarica dei rifiuti non organici non pericolosi raccolti nei vari siti, prima e dopo il taglio dell'erba, ecc)	2 REDIGERE UNA BREVE RELAZIONE non più di n. 1 facciata A4	COMM. 1: 0 COMM. 2: 0 COMM. 3: 0	COMM. 1: La valutazione risulta nulla in quanto non è stata presentata alcuna documentazione COMM. 2: La valutazione risulta nulla in quanto non è stata presentata alcuna documentazione COMM. 3: La valutazione risulta nulla in quanto non è stata presentata alcuna documentazione
Punteggio complessivo Offerta Tecnica			PUNTI MAX 70	

ELEMENTI DI VALUTAZIONE Criteri e Sub-criteriOperatore economico: **Fratelli Airaudi**

- Non presente o non pertinente: **0,00**
- Poco pertinente: **0,20**
- Parzialmente adeguato: **0,40**
- Adeguato: **0,60**
- Più che adeguato: **0,80**
- Ottimo: **1,00**

A Soluzioni integrative volte a mantenere lo stato di manutenzione delle aree a verde		PUNTI MAX: 28 (A1: 18/ A2:10)	GIUDIZI DEI COMMISSARI Scrivere un breve commento	
A1	Tagli aggiuntivi oltre a quelli compresi nel quadro economico dell'opera con i rispettivi costi a completo carico dell'offerente (da indicare in una breve relazione tecnica l'indicazione delle aree per le quali si propone la miglioria con indicazione del n. di tagli aggiuntivi offerti al di fuori di quelli già retribuiti)	18 REDIGERE UNA BREVE RELAZIONE non più di n. 1 facciata A4	COMM. 1: 0.8	COMM. 1: I tagli aggiuntivi proposti superano il numero di tagli previsti in appalto derivando da ciò un largo beneficio per la stazione appaltante.
			COMM. 2 0.8	COMM. 2 L'offerta proposta si ritiene più che adeguata.
			COMM. 3 0.8	COMM. 3 Il numero di tagli proposto risulta più che adeguato.
A2	Potature e/o pulizia rami secchi e/o polloni all'interno delle aree verdi oggetto d'appalto (indicare in una breve relazione tecnica le aree e la frequenza degli interventi oltre a quelli già contemplati nella documentazione di gara)	10 REDIGERE UNA BREVE RELAZIONE non più di n. 1 facciata A4	COMM. 1: 0.6	COMM. 1: L'intervento migliorativo proposto permette di raggiungere un risultato di efficacia superiore a quanto previsto nei documenti di appalto.
			COMM. 2 0.8	COMM. 2 Tale punteggio risulta adeguato in quanto la proposta ricevuta soddisfa al meglio le esigenze manutentive delle varie aree.
			COMM. 3 0.8	COMM. 3 L'offerta proposta risulta essere più che adeguata rispetto alle necessità di manutenzione.
B Modalità di esecuzione del servizio di manutenzione		PUNTI MAX: 15		
			COMM. 1:	COMM. 1:



	Indicare la modalità di esecuzione degli interventi tipo le attrezzature in dotazione delle singole squadre, precauzioni, oltre a quelle prescritte dal CSA, in caso di esecuzione degli interventi lungo le vie trafficate o in aree frequentate da persone e animali	15 REDIGERE UNA BREVE RELAZIONE non più di n. 1 facciata A4	0.8	La condivisione del cronoprogramma degli interventi con l'amministrazione, la specializzazione degli operai in materia agricolo florovivaistica nonché la gestione della perimetrazione delle aree con la cartellonistica rimossa a fine intervento a cura dell'appaltatore, risultano punti qualificanti che determinano un giudizio più che adeguato. COMM. 2: 0.8 La proposta offerta risulta più che adeguata. COMM. 3: 1 Le modalità di esecuzione del servizio di manutenzione risultano ottimali, in quanto il personale è adeguatamente formato, prevede l'inserimento delle quote rosa e si dispone di idonee attrezzature e macchinari.
C Aspetti tecnici relativi alla conduzione del servizio				
C1	Valorizzazione e gestione del materiale di risulta in modo da ridurre al minimo la riduzione a rifiuto dello stesso (foglie secche, residui potature, erba, ecc.): • tipo compostaggio, cippatura rami, utilizzo risulta, ove possibile, come paccame nelle aree idonee (orti comunali su richiesta dei conduttori, orti didattici, aiuole cittadine, vasi, alla base degli alberi, ecc.), • Criteri Ambientali Minimi (CAM) Punto 4.3.2 del DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE del 10/03/2020	7 REDIGERE UNA BREVE RELAZIONE non più di n. 1 facciata A4	COMM. 1: 0.6 La cippatura in loco e l'esecuzione del mulching sono attività che si ritengono adeguate per il servizio che la stazione appaltante richiede. COMM. 2: 0.8 Le tecniche proposte dall'operatore economico risultano più che adeguate al fine di garantire un buon servizio. COMM. 3: 0.8 Le modalità di riduzione dei rifiuti e dei costi di smaltimento proposte dalla ditta risultano più che adeguate.	COMM. 1: La disponibilità 24 ore su 24, 7 giorni su 7 dei due reperibili, nonché la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi risultano elementi qualificanti per il servizio. COMM. 2: Il metodo di organizzazione e la disponibilità nell'intervenire anche in caso di urgente necessità e nei giorni festivi fa sì che il
C2	Organizzazione dei lavori finalizzata a garantire la celerità degli interventi in modo da rendere fruibili le aree oggetto d'intervento nel minor tempo possibile	7 REDIGERE UNA BREVE RELAZIONE non più di n. 1 facciata A4	COMM. 1: 0.8 COMM. 2: 0.8	COMM. 1: La disponibilità 24 ore su 24, 7 giorni su 7 dei due reperibili, nonché la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi risultano elementi qualificanti per il servizio. COMM. 2: Il metodo di organizzazione e la disponibilità nell'intervenire anche in caso di urgente necessità e nei giorni festivi fa sì che il

					COMMM. 3 0.8	punteggio venga ritenuto più che adeguato.
						COMMM. 3: La disponibilità d'intervento anche in caso di urgenza proposta dalla ditta risulta essere più che adeguata.
D	Soluzioni organizzative permanenti volte a migliorare la capacità di intervento per gli interventi di manutenzione in condizioni ordinarie (minimo 2 squadre/2 persone oltre eventuali movieri):				PUNTI MAX: 3	
	2 squadre come già previste dal CSA				0	
	3 squadre				2	X
	4 squadre				3	
E	Certificazioni e formazione tecnico-professionale dei lavoratori				PUNTI MAX: 6	
E1	Certificato ISO 9001				1	X
E2	Certificato ISO 14001				1	X
E3	Certificato ISO 45001				1	
E4	Specifica formazione aggiuntiva del personale dedicato all'appalto presente in cantiere (primo soccorso, antincendio, uso PLE - Piattaforme elevatrici/cestelli, etc)		3 AUTODICHIARE IN UNA BREVE RELAZIONE non più di n. 1 facciata A4		COMMM. 1: 0.8 COMMM. 2 0.8 COMMM. 3 0.8	COMMM. 1: Dalla documentazione si evince l'adeguata formazione di tutto il personale. COMMM. 2: La costante formazione e la molteplicità di corsi indicati risultano più che adeguati al fine di eseguire i vari interventi nel corso dell'appalto. COMMM. 3: La formazione dell'organico della ditta è più che adeguata per il regolare svolgimento delle lavorazioni richieste.
F	Altri Criteri Ambientali Minimi (CAM) del DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE del 10/03/2020 per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde				PUNTI MAX: 4 (F1: 2/ F2:2)	
F1	Taglio dell'erba tipo mulching, fienagione (Parco Don Stragiotti, Area Elementare durante la chiusura estiva, parte del Parco del Castello Malgrà e simili – le aree saranno da sottoporre all'approvazione dell'Ente) pascolo ove possibile con raccolta/stesa finale dello sterco secondo le indicazioni del D.E. – come indicato nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) Punto 4.2.5 del DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE del 10/03/2020		2 REDIGERE UNA BREVE RELAZIONE non più di n. 1 facciata A4		COMMM. 1: 0.4 COMMM. 2 0.4	COMMM. 1: Pur non ritenendo innovativa la proposta di lavoro indicata dall'operatore economico, si ritiene comunque sufficiente la modalità di lavoro in relazione a quanto richiesto dalla stazione appaltante COMMM. 2: Quanto riportato al punto F1 risulta sufficiente.

				COMM. 3 0.4	COMM. 3: La proposta indicata dall'operatore risulta interessante.
F2	Gestione dei rifiuti (organici non riciclabili, non organici...) Allegato I lettera E, a) 17 del DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE del 10/03/2020 - Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde (tipo conferimento diretto in discarica dei rifiuti non organici non pericolosi raccolti nei vari siti, prima e dopo il taglio dell'erba, ecc)	2 REDIGERE UNA BREVE RELAZIONE non più di n. 1 facciata A4	COMM. 1: 0.6	COMM. 1: Le gestione dei rifiuti è adeguata al tipo di servizio richiesto.	
			COMM. 2 0.4	COMM. 2: Le modalità di smaltimento dei rifiuti risultano sufficienti a garantire una corretta pulizia delle aree verdi.	
			COMM. 3 0.6	COMM. 3: La gestione e lo smaltimento dei rifiuti risulta essere adeguata al fine di mantenere la cittadina pulita e decorosa.	
			PUNTI MAX 70		
Punteggio complessivo Offerta Tecnica					



CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE

Via Ivrea 60 – C.a.p. 10086
Tel. 0124454611 - Fax 012429102



Cod. Univoco Fattura: UF4KGM
C.F. e P.IVA: 01413960012

email: comune@rivarolocanavese.it – pec: rivarolocanavese@pec.it
sito web: www.rivarolocanavese.it

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE DI PARCHI E SCUOLE ANNI 2024-2026. CIG: B0DAA1DDA4. VERBALE DI APERTURA OFFERTA ECONOMICA.

L'anno 2024, il giorno 3 del mese di aprile, alle ore 16.00, presso gli uffici del Comune di Rivarolo Canavese, siti in via Ivrea, 60, in seduta telematica pubblica, si riunisce la Commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto in oggetto.

Premesso che:

- con la deliberazione di Giunta comunale n. 29/2024 ad oggetto: "Servizio di manutenzione ordinaria del verde di parchi e scuole anni 2024 – 2026. Approvazione elaborati progettuali;
- con la determinazione n. 120/2024 con la quale è stato individuato, quale procedimento di gara d'appalto ai sensi dell'art. 50 lettera 1 comma e), disciplinante le procedure negoziate sotto soglia di valore pari o superiore a € 140.000, ed inferiori ad € 221.000 (soglia così modificata a partire dal 1° gennaio 2024 dal Regolamento 15 novembre 2023, n. 2495) previa consultazione di n. 5 operatori economici utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con applicazione dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che l'importo del progetto soggetto a ribasso d'asta è pari ad € 106.040,93, oltre ad € 2.988,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 105.970,63, quale importo manodopera non soggetta a ribasso, per un totale di € 214.999,56

Dato atto che in data 18/03/2024 veniva avviata sul portale MEPA apposita RdO -Richiesta di offerta- evoluta, n.4163249, con 5 operatori economici.

Rilevato che i termini di gara venivano così fissati:

- Termine di presentazione delle offerte: 28.03.2024, alle ore 18.00;
- Apertura offerte amministrative in seduta telematica pubblica sul portale MEPA: 29.03.2024, dalle ore 10.00.

Preso atto che, come risulta dal verbale redatto in data 29.03.2024 dal seggio di gara, integralmente richiamato, sono stati definitivamente ammessi i seguenti operatori, partecipanti alla procedura:

N	Nominativo / C.F.	Data e Ora presentazione offerta
1	BRAIDA MARCO - 11102450019	26/03/2024 23:08:25
2	FRATELLI AIRAUDI S.A.S DI AIRAUDI MAURO & C.- 02634300012	28/03/2024 17:42:34

Dato atto che con determinazione n. 161/2024, è stata nominata la commissione valutatrice delle offerte tecniche ed economiche, così composta:

Presidente:

Arturo ANDREOL, Responsabile del Settore Lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Rivarolo Canavese (Commissario 1)

Commissari esperti:

- Matteo CRESTETTO, Istruttore tecnico del Settore Lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Rivarolo Canavese (Commissario 2).
- Valeria VITTONI, Istruttore tecnico del Settore Lavori pubblici e manutenzioni del Comune di

Rivarolo Canavese (Commissario 3).

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA.

Richiamato il verbale della Commissione giudicatrice redatto in data 03/04/2024 relativo ai lavori di analisi e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche pervenute.

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente dà preliminarmente lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti come da verbale sopra richiamato.

Il Presidente indica pertanto il seguente punteggio:

Ragione Sociale	Punteggio OFFERTATECNICA
BRAIDA MARCO - 11102450019	48,07
FRATELLI AIRAUDI S.A.S DI AIRAUDI MAURO & C.– 02634300012	53,73

Il Presidente dà atto che il punto 20 della lettera di invito dispone che non si applicano l'istituto della soglia di sbarramento al punteggio tecnico e la riparametrazione.

A questo punto il Presidente dispone l'apertura dell'offerta economica sulla piattaforma MEPA e rileva che il portale non riporta nel documento generato automaticamente dal sistema la percentuale di ribasso offerta che viene pertanto indicata esclusivamente nel modello offerta economica di dettaglio predisposto dalla Stazione appaltante. Come indicato al punto 18 della lettera di invito tra i due modelli di offerta economica sarebbe prevalso quello predisposto dalla stazione appaltante poiché comprensivo di tutte le voci di cui all'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023.

Il Presidente accerta quanto segue:

Ragione Sociale	Punteggio OFFERTA ECONOMICA
BRAIDA MARCO - 11102450019	30
FRATELLI AIRAUDI S.A.S DI AIRAUDI MAURO & C.– 02634300012	12,62

I punteggi totali attribuiti ai concorrenti risulta pertanto essere il seguente:

Ragione Sociale	Punteggio OFF. TECNICA	Punteggio OFF.ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
BRAIDA MARCO - 11102450019	48,07	30	78,07
FRATELLI AIRAUDI S.A.S DI AIRAUDI MAURO & C.– 02634300012	53,73	12,62	66,35

Si precisa che, esaminata la documentazione pervenuta dagli operatori la Commissione ritiene necessario richiedere spiegazioni sui costi proposti dalla Ditta Braida Marco, poiché l'offerta presentata è apparsa anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che letteralmente dispone:

2. In presenza di un'offerta che appaia anormalmente bassa le stazioni appaltanti richiedono per iscritto all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine non superiore a quindici giorni.

3. Le spiegazioni di cui al comma 2 possono riguardare i seguenti elementi:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

4. Non sono ammesse giustificazioni:

- a) in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- b) in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente.

I lavori della Commissione terminano alle ore: 16.40

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso:

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE: Arturo ANDREOL

COMMISSARIO ESPERTO

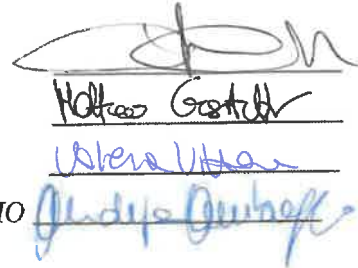
Matteo CRESTETTO

COMMISSARIO ESPERTO:

Valeria VITTONI

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Annalisa AMBROGGIO

The block contains four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, they correspond to Arturo Andreol, Matteo Crestetto, Valeria Vittoni, and Annalisa Ambroggio. The signatures are stylized and cursive.

