



CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE

Via Ivrea 60 – C.a.p. 10086
Tel. 0124454611 - Fax 012429102



Cod. Univoco Fattura: UF4KGM
C.F. e P.IVA: 01413960012

email: comune@rivarolocanavese.it – pec: rivarolocanavese@pec.it
sito web: www.rivarolocanavese.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Prot. 22066 del 16/10/2024

VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO (artt. 41, 42, allegato I.7 art 39 e 40 D.Lgs. 36/2023)

Titolo opera	PROGETTO ESECUTIVO DELL'OPERA DENOMINATA "SCUOLA GOZZANO – ADEGUAMENTO SISMICO, RIFACIMENTO TETTO IN ETERNIT, SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – CUP: E92C22000060001". INTERVENTI SUL BLOCCO "C"
Committente	COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE
Responsabile di progetto/Progettista	MANDATARIA RTP – STUDIO TECNICO DURANDO S.T.P. – S.R.L. – Arch. Iaria Durando
Importo appalto inclusi oneri sicurezza	€ 1.566.065,84
Importo complessivo intervento	€ 2.070.000,00
Data della verifica	16/10/2024

VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO

Gruppo di verifica

Ing.	Elena Costa Laia	RUP
------	------------------	-----

L'anno 2024 il giorno 16 del mese di ottobre , il gruppo di verifica ha proceduto in contraddittorio al seguente controllo come disposto all'art. 42 e all'allegato I.7 art 39 del D.Lgs. 50/2016:

CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA.	NOTE (eventuali)
Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo	
1) affidabilità	
la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
2) completezza e adeguatezza	
la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
3) completezza e adeguatezza	
la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
4) leggibilità, coerenza e ripercorribilità	
la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
5) compatibilità	
5.1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel progetto di fattibilità tecnico economica:	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
5.2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
2.1) inserimento ambientale;	<input type="checkbox"/> c <input checked="" type="checkbox"/> nc
2.2) impatto ambientale;	<input type="checkbox"/> c <input checked="" type="checkbox"/> nc

2.3) funzionalità e fruibilità;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
2.4) stabilità delle strutture;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
2.5) topografia e fotogrammetria;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
2.7) igiene, salute e benessere delle persone;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
2.8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
2.9) sicurezza antincendio;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
2.10) inquinamento;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
2.11) durabilità e manutenibilità;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
2.12) coerenza dei tempi e dei costi;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
2.13) sicurezza e organizzazione del cantiere	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE.	NOTE (eventuali)
a) per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
b) per le relazioni di calcolo:	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
1) verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
2) verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
3) verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
4) verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
5) verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
c) per le relazioni specialistiche, verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:	
1) le specifiche esplicitate dal committente;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
2) le norme cogenti;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
4) le regole di progettazione;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
d) per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc

parti;		
f) per la documentazione di stima economica, verificare che:		
1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
2) i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzari della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
3) siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
8) i totali calcolati siano corretti;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
10) le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
11) i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
g) per il piano di sicurezza e di coordinamento, verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; verificare, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
h) per il quadro economico, verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
i) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	

ESITO DEL CONTROLLO TECNICO	
<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Necessarie modifiche/integrazioni:

RAPPORTO DI VERIFICA

La scuola media Guido Gozzano è ubicata in via Le Maire n. 20 a Rivarolo Canavese. Il complesso è costituito da 4 blocchi e una palestra. Uno degli immobili risalente agli anni '90 è in buona condizione. I restanti 3 sono stati realizzati quali prefabbricati provvisori versano nella seguenti condizioni:

Blocchi centrali denominati A e B: interdetti all'utilizzo in quanto non adeguati sismicamente, energeticamente e in relazione alla normativa antincendio. I manufatti hanno inoltre il tetto in eternit e pannelli di tamponamento delle pareti perimetrali contenenti fibre di amianto potenzialmente pericolose. Per tali edifici è stato predisposto uno studio di fattibilità che prevede la demolizione con ricostruzione. Tale progetto è risultato beneficiario di un finanziamento PNRR M2C4I2-2 Medie Opere sospeso per decisione del Governo il 02/08/2024 al fine di utilizzare tali risorse per il dissesto idrogeologico. L'intervento rimane comunque in graduatoria in attesa di finanziamento Ministeriale.

Infine all'estremo nord ovest del complesso insiste un blocco denominato C il quale ospita aule e servizi. Tale blocco, oggetto del presente intervento, risulta carente dal punto di vista della risposta sismica delle strutture e dal punto di vista energetico. Risponde correttamente alla normativa prevenzione incendi. Il tetto è in cemento amianto, le pareti perimetrali in edilizia tradizionale.

Per l'intervento di cui al presente progetto, relativo al Blocco C, Il Comune di Rivarolo Canavese è risultato beneficiario di due contributi per la realizzazione dei lavori in oggetto, in particolare:

- o € 762.102,96 con contributo della Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica L. 145;
- o € 44554,00 con contributo della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio L.R. 30 del 14/10/2008

L'Amministrazione ha stabilito di cofinanziare l'opera mediante accensione di mutuo per € 1.263.343,04

I lavori constano in:

- Adeguamento sismico (rinforzi strutturali)
- Adeguamento energetico (cappotto, serramenti, isolamento tetto)
- Adeguamento impiantistico (wmc)
- Lavori edili complementari (rifacimento tetto, rifacimento servizi igienici, opere collaterali)

Dato atto che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 09/08/2024 ad oggetto: "Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata "Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico – CUP: E92C22000060001. Interventi sul Blocco C". Esame ed approvazione" con la quale è stato approvato il livello progettuale di cui all'art. 41, co. 6 del D.Lgs. 36/2023 depositato al protocollo 17573 del 08/08/2024 dai professionisti incaricati ovvero dalla RTP costituita da Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., corrente in Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055 - STUDIO VILLERO DI VILLERO GIUSEPPE E VILLERO UMBERTO con sede legale in Asti (AT), via Petrarca 9/A - CAP 14100, c.f./part. IVA 01621030053 - Arch. Erika Falletta, nata il 26/04/1993 a Chivasso (TO), residente nel Comune di San Benigno Canavese (TO), 10080, Stato Italia, Località Frascchetta 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n. 12844330014;
- al protocollo comunale n. 0022025 del 15/10/2024, è stato depositato il progetto esecutivo denominato "Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Le Maire 20" redatto ai sensi dell'art. 41, c. 6 del D.Lgs. 36/2023 composto dagli allegati di seguito elencati:

1. *Relazione generale*
2. *Relazione tecnica*
3. *Relazione tecnica strutturale di calcolo*
 - *Tabulati di calcolo – Tomo n. 1*
 - *Tabulati di calcolo – Tomo n. 2*
 - *Tabulati di calcolo – Tomo n. 3*
4. *Relazione tecnica controsoffitti antisismici*
5. *Relazione specialistica impianti meccanici*
6. *Relazione specialistica sugli impianti elettrici*
7. *Computo metrico estimativo dei lavori*
8. *Analisi prezzi con elenco dei prezzi unitari*
9. *Quadro incidenza della manodopera*
10. *Quadro economico*
11. *Elaborati grafici*
 - *Architettonici:*
 - Tav n. 1 - Estratto Mappa, P.R.G.C., corografia*
 - Tav n. 2- Situazione di rilievo – Piante*
 - Tav n. 3 – Situazione di rilievo – prospetti e sezioni*
 - Tav n. 4 – Situazione di progetto – Piante – Opere di manutenzione straordinaria*
 - Tav n. 5 – Situazione di progetto – Piante – Opere di riqualifica energetica*
 - Tav n. 6 – Situazione di progetto – Piante – Controsoffitti*
 - Tav n. 7 – Situazione di progetto – Copertura*
 - Tav n. 8 – Situazione di progetto – Prospetto e sezioni*
 - Tav n. 9 – Situazione definitiva – Piante*
 - Tav n. 10 – Situazione definitiva – Prospetti e sezioni*
 - *Strutturali:*
 - Tav n. 1 – Consolidamenti piano primo*
 - Tav n. 2 – Consolidamenti piano secondo*
 - Tav n. 3 – Consolidamenti piano terzo*
 - Tav n. 4 – Particolari strutturali – Incamiciatura pilastri*
 - Tav n. 5 – Particolari strutturali – rinforzi con FRP*
 - *Impianti meccanici:*
 - Tav. n. 1- impianto di ventilazione meccanica controllata piano terra*
 - Tav. n. 2- impianto di ventilazione meccanica controllata – piano primo*
 - Tav. n. 3 - impianto di ventilazione meccanica controllata - piano secondo*
 - Tav. n. 4 – Sostituzione valvole termostatiche*
 - *Impianto elettrico:*
 - Tav. n. 1 - Relamping*
 - Tav. n. 2- Impianto elettrico per schermature e V.M.C.*
 - Tav. n. 3 – Impianto Fotovoltaico e sistema di accumulo*
 - Tav. n. 4 – schemi unifilari*
12. *Relazione energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.)*
13. *Cronoprogramma dei lavori*
14. *Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.*
15. *Fascicolo adattato delle caratteristiche dell'opera recante i contenuti dell'allegato XVI del D.Lgs. 81/2008*
16. *Capitolato speciale d'appalto*
17. *Piano di manutenzione dell'opera*
18. *Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri CAM di riferimento ove applicabili*
19. *Schema di contratto*
20. *Relazione tecnica in merito alla sicurezza antincendio*

per un importo complessivo di quadro economico di € 2.070.000,00

Richiamati i seguenti atti:

deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 11/02/2022 ad oggetto: "Studio di sintesi "Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del blocco C della scuola secondaria di primo grado "G.Gozzano" di Rivarolo Canavese" – Approvazione in linea tecnica. CUP: E92C22000060001"

determinazione dirigenziale n. 2660_2023 Regione Piemonte sono stati assegnati i contributi di cui al procedimento sopra indicato tra cui il contributo di € 762.102,96 al Comune di Rivarolo Canavese per il CUP: E92C22000060001;

determinazione dirigenziale Regione Piemonte n. 447/A1603B/2023 ha concesso, per la stessa opera, un contributo di € 44.554,00 per la rimozione e smaltimento della copertura in eternit nell'ambito della L.R. 30 del 14/10/2008

deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 14/02/2024, con cui l'intervento è stato inserito nella Programmazione Opere Pubbliche 2024/2026 con Codice Unico Intervento – CUI n. L01413960012202400002, CUP E92C22000060001, titolo *Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese* ed un importo opera di € 2.070.000,00;

determinazione n. 292 del 29/05/2024 ad oggetto: "Servizi di architettura e ingegneria attinenti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata: "Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento del Blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Le Maire 20" - CUP: E92C22000060001 – Individuazione elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, presa d'atto indagine informale di mercato Mepa/Consip n. 4188700 deserta – C.I.G. B0EA427460 – Impegno di spesa e contestuale affidamento diretto nel rispetto dell'art. 50, comma 1, lett. B del D.Lgs. 36/2023 mediante nuova TD Mepa/Consip n. 4307416, alla RTP ancora da costituire con capogruppo lo Studio Tecnico Durando S.T.P. s.r.l. corrente in Cocconato (AT), c.f./part. Iva 01500490055 – codice CIG B1747E652C";

deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 09/08/2024 ad oggetto: "Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata "Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico – CUP: E92C22000060001. Interventi sul Blocco C". Esame ed approvazione" con la quale è stato approvato il livello progettuale di cui all'art. 41, co. 6 del D.Lgs. 36/2023 depositato al protocollo 17573 del 08/08/2024 dai professionisti incaricati ovvero dalla RTP costituita da Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., corrente in Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055 - STUDIO VILLERO DI VILLERO GIUSEPPE E VILLERO UMBERTO con sede legale in Asti (AT), via Petrarca 9/A - CAP 14100, c.f./part. IVA 01621030053 - Arch. Erika Falletta, nata il 26/04/1993 a Chivasso (TO), residente nel Comune di San Benigno Canavese (TO), 10080, Stato Italia, Località Fraschetta 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n. 12844330014;

determinazione n. 526 del 26/09/2024 ad oggetto: "Servizi di architettura ed ingegneria attinenti la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità, CRE e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera denominata: "Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del Blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Lemaire 20" – Cup. E92C22000060001 – CIG: B31EF1C645 – Individuazione elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, impegno di spesa e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B del D.Lgs. 36/2023, alla RTP ancora da costituire con mandataria lo Studio Tecnico Durando S.T.P. s.r.l. corrente in Cocconato (AT), c.f./part. Iva: 01500490055";

deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 07/10/2024 ad oggetto: " Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata "Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico – CUP: E92C22000060001. Interventi sul Blocco C". Rideterminazione quadro economico per corretta definizione dello stanziamento di cui all'art. 45 del D.Ls. 36/2023"

determinazione n. 498 del 11/09/2024 ad oggetto: "Determinazione a contrattare (art. 192 del TUEL) – prestito ordinario – Mutuo CDP per il finanziamento dell'opera "Efficientamento energetico scuola Guido Gozzano" con la quale è stato assunto il mutuo di € 1.263.343,04 con la Cassa Depositi e Prestiti;

Atteso che:

l'opera trova copertura finanziaria alla voce **230**, capitolo **2527**, articolo **2**, dal titolo **ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO BLOCCO C SCUOLA MEDIA "GUIDO GOZZANO" – MINISTERO**, del Bilancio di previsione 2024-2026 come approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2023:

- Missione: 04 - Istruzione e diritto allo studio
- Programma: 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria
- Titolo: 2 - Spese in conto capitale
- Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
- Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
- Livello 5: U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico
- Cod.Tr.U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
- Cos.Sp.: 2 - Spesa non Ricorrente
- C.O.F.O.G.: 09.2 - Istruzione secondaria

finanziato:

- Per € € 762.102,96 con contributo della Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica L. 145;
- Per € 44554,00 con contributo della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio L.R. 30 del 14/10/2008
- Per € 1.263.343,04 con mutuo Cassa DD.PP

il quadro economico del progetto esecutivo risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO TOTALE			
	VOCE	IMPORTO	NOTE
A	Importo lavori	1 514 213,17 €	
B	Importo oneri sicurezza	90 207,99 €	
C	Importo appalto	1 604 421,16 €	
D.1.	spese tecniche PFTE	130 533,02 €	La somma delle spese tecniche ammonta al 15% dell'importo di appalto compresa di cassa previdenza e iva
D.2	contributi previdenziali 4,25% di 86.804,46 euro	3 689,19 €	
D.3	contributi previdenziali 4,00% di 4.568,65	182,75 €	
D.4	contributi previdenziali 4% di 39.159,90	1 566,40 €	
D.5	iva 22%	29 913,70 €	
D.6	Totale	165 885,05 €	
E.1	Spese tecniche prog. Esec - DL - Coordinamento	72 550,88 €	La somma delle spese tecniche ammonta al 15% dell'importo di appalto compresa di cassa previdenza e iva
E.2	contributi previdenziali 4% di 6.529,58 euro	261,18 €	
E.3	contributi previdenziali 4,25% di 60.942,74 euro	2 590,07 €	
E.4	contributi previdenziali 5% di 5.078,56 euro	253,93 €	
E.5	iva 22%	16 644,33 €	
E.6	Totale	92 300,39 €	
F	Oneri CUC CMT0 per fase di gara ("C"x0,02x25%)	8 022,11 €	La procedura di gara svolta dalla Centrale Unica di Committenza comporta un costo pari al 25% della percentuale prevista dall'art. 45 per gli incentivi ovvero del 2% dell'importo netto di appalto
G	art. 45, secondo periodo: formazione, informatizzazione accantonati in bilancio ("C"x0,02x20%)	6 417,68 €	
H	art. 45, incentivo rup ("C"x0,02x0,8x0,5)	17 648,63 €	Secondo vigente regolamento si considerano solo la prestazioni erogabili dall'UTC: 5% per programmazione, 5% per collaborazione amministrativa in fase esecutiva, 25% per rup, 10% per supporto al Rup, 5% per validazione
I	iva 10% su "C"	160 442,12 €	
L	contributo ANAC	660,00 €	
M	imprevisti	14 202,86 €	
N	Somme a disposizione dell'Amministrazione (D+E+F+G+H+I+L+M+N+O)	207 393,40 €	
TOTALE			2 070 000,00 €

- Constatato che il progetto esecutivo è conforme a quanto previsto dall'art. 41, Allegato I.7 – Sezione III del D.Lgs. n° 36/2023 dagli artt. 22 a 32
- corredato dagli elaborati necessari previsti dall'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 dagli artt. 22 a 22 tenuto conto inoltre che il livello progettuale di cui al presente atto contiene tutti gli elementi del livello precedente, nonché il fatto che non si rende necessaria l'acquisizione di pareri esogeni in quanto:
 - a) il parere igienico sanitario non viene più rilasciato dall'ASL competente territorialmente, ma si intende attestato dai progettisti mediante sottoscrizione del presente verbale;
 - b) la relazione antincendio allegata al progetto attesta che non vi è aggravio di rischio rispetto alla situazione attuale per cui si provvederà prima del fine lavori a presentare al Comando VVF competente una relazione aggiornata a lavori eseguiti a dimostrazione del "non aggravio di rischio";
 - c) la denuncia sismica, come previsto dal D.Lgs. 36/2023 dovrà essere depositata prima dell'inizio della opere sul portale nazionale AINOP;
- Considerato l'esito positivo del controllo tecnico sugli elaborati progettuali;
- Considerata altresì l'assenza di osservazioni da parte dei progettisti;

in relazione alla propria preparazione tecnica, dà atto dell'esito POSITIVO della verifica sugli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica ad oggetto:

PROGETTO ESECUTIVO DELL'OPERA DENOMINATA "SCUOLA GOZZANO – ADEGUAMENTO SISMICO, RIFACIMENTO TETTO IN ETERNIT, SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – CUP: E92C22000060001". INTERVENTI SUL BLOCCO "C"



IL RUP
Della sola fase di verifica e validazione
(Ing. Elena Costa Laia)

Elena Costa Laia

Visto: IL PROGETTISTA
RTP

- Durando Arch. Ilaria, (capogruppo), nata ad Asti (AT), il 11/01/1992, residente a Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.14, codice fiscale DRNLR192A51A479H- (Mandataria) - iscritta all'Ordine degli Architetti di Asti al n.668 dal 21/01/2019;
- Durando Geom. Claudio, nato ad Asti (AT), il 03/07/1959, residente a Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.20, codice fiscale DRNCLD59L03A479T (Mandatario) - iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Asti, posizione n.791 dal 23/02/1981;
- Villero Ing. Umberto, nato a Torino (TO), il 14/09/1986, residente in Torino (TO), Via Baretto Giuseppe n.8, codice fiscale VLLMRT86P14L219K (Mandante) – iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Asti al n.A791 dal 23/01/2012;
- Falletta Arch. Erika nata a Chivasso (TO) il 26/04/1993, residente a San Benigno Canavese (TO), Località Frascetta n. 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n. 1284433001, (Mandante) - iscritta all'Ordine degli Architetti di Torino al n. 11257 dal 15/02/2023;
- Massaia Ing. JR. Michele nato a Chieri (TO), il 19/07/1984, residente a Piovà Massaia Via Casali Braia n. 3, codice fiscale MSSMHL84L19C627R, Partita IVA n. 01456500055; (Mandante), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Asti al n. B010;
- Polonio P.I. Andrea nato a Asti (AT), il 13/03/1982, residente a Cocconato Via Liprandi n. 66, codice fiscale PLNNDR82C13A479M, Partita IVA 01518400054, (Mandante), iscritto all' Ordine dei Periti Industriali delle Province di Alessandria Asti Torino al n. 4048;

(Arch. Ilaria Durando)





CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE

Via Ivrea, 60
C.A.P. 10086

(Città Metropolitana di Torino)
<http://www.rivarolocanavese.it/>
e-mail comune@rivarolocanavese.it

Tel. 0124 – 454611
Fax. 0124 – 26682

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Prot. 22067 del 16/10/2024

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DELL'OPERA DENOMINATA "SCUOLA GOZZANO – ADEGUAMENTO SISMICO, RIFACIMENTO TETTO IN ETERNIT, SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – CUP: E92C22000060001". INTERVENTI SUL BLOCCO "C"

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023)

Visto il progetto esecutivo, redatto dalla RTP costituita da:

- Durando Arch. Ilaria, (capogruppo), nata ad Asti (AT), il 11/01/1992, residente a Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.14, codice fiscale DRNLR192A51A479H- (Mandataria) - iscritta all'Ordine degli Architetti di Asti al n.668 dal 21/01/2019;
- Durando Geom. Claudio, nato ad Asti (AT), il 03/07/1959, residente a Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.20, codice fiscale DRNCLD59L03A479T (Mandatario) - iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Asti, posizione n.791 dal 23/02/1981;
- Villero Ing. Umberto, nato a Torino (TO), il 14/09/1986, residente in Torino (TO), Via Baretto Giuseppe n.8, codice fiscale VLLMRT86P14L219K (Mandante) – iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Asti al n.A791 dal 23/01/2012;
- Falletta Arch. Erika nata a Chivasso (TO) il 26/04/1993, residente a San Benigno Canavese (TO), Località Frascetta n. 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n. 1284433001, (Mandante) - iscritta all'Ordine degli Architetti di Torino al n. 11257 dal 15/02/2023;
- Massaia Ing. JR. Michele nato a Chieri (TO), il 19/07/1984, residente a Piovà Massaia Via Casali Braia n. 3, codice fiscale MSSMHL84L19C627R, Partita IVA n. 01456500055; (Mandante), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Asti al n. B010;
- Polonio P.I. Andrea nato a Asti (AT), il 13/03/1982, residente a Cocconato Via Liprandi n. 66, codice fiscale PLNDR82C13A479M, Partita IVA 01518400054, (Mandante), iscritto all' Ordine dei Periti Industriali delle Province di Alessandria Asti Torino al n. 4048;

denominato:

PROGETTO ESECUTIVO DELL'OPERA DENOMINATA "SCUOLA GOZZANO – ADEGUAMENTO SISMICO, RIFACIMENTO TETTO IN ETERNIT, SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – CUP: E92C22000060001". INTERVENTI SUL BLOCCO "C"

e composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. Relazione tecnica
3. Relazione tecnica strutturale di calcolo
 - Tabulati di calcolo – Tomo n. 1
 - Tabulati di calcolo – Tomo n. 2
 - Tabulati di calcolo – Tomo n. 3
4. Relazione tecnica controsoffitti antisismici
5. Relazione specialistica impianti meccanici
6. Relazione specialistica sugli impianti elettrici
7. Computo metrico estimativo dei lavori
8. Analisi prezzi con elenco dei prezzi unitari
9. Quadro incidenza della manodopera
10. Quadro economico
11. Elaborati grafici
 - Architettonici:
 - Tav n. 1 - Estratto Mappa, P.R.G.C., corografia
 - Tav n. 2- Situazione di rilievo – Piante
 - Tav n. 3 – Situazione di rilievo – prospetti e sezioni
 - Tav n. 4 – Situazione di progetto – Piante – Opere di manutenzione straordinaria
 - Tav n. 5 – Situazione di progetto – Piante – Opere di riqualifica energetica
 - Tav n. 6 – Situazione di progetto – Piante – Controsoffitti
 - Tav n. 7 – Situazione di progetto – Copertura
 - Tav n. 8 – Situazione di progetto – Prospetto e sezioni
 - Tav n. 9 – Situazione definitiva – Piante
 - Tav n. 10 – Situazione definitiva – Prospetti e sezioni
 - Strutturali:
 - Tav n. 1 – Consolidamenti piano primo
 - Tav n. 2 – Consolidamenti piano secondo
 - Tav n. 3 – Consolidamenti piano terzo
 - Tav n. 4 – Particolari strutturali – Incamiciatura pilastri
 - Tav n. 5 – Particolari strutturali – rinforzi con FRP
 - Impianti meccanici:
 - Tav. n. 1- impianto di ventilazione meccanica controllata piano terra
 - Tav. n. 2- impianto di ventilazione meccanica controllata – piano primo
 - Tav. n. 3 - impianto di ventilazione meccanica controllata - piano secondo
 - Tav. n. 4 – Sostituzione valvole termostatiche
 - Impianto elettrico:
 - Tav. n. 1 - Relamping
 - Tav. n. 2- Impianto elettrico per schermature e V.M.C.
 - Tav. n. 3 – Impianto Fotovoltaico e sistema di accumulo
 - Tav. n. 4 – schemi unifilari
12. Relazione energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.)
13. Cronoprogramma dei lavori
14. Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
15. Fascicolo adattato delle caratteristiche dell'opera recante i contenuti dell'allegato XVI del D.Lgs. 81/2008
16. Capitolato speciale d'appalto
17. Piano di manutenzione dell'opera
18. Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri CAM di riferimento ove applicabili
19. Schema di contratto
20. Relazione tecnica in merito alla sicurezza antincendio

Richiamato il rapporto di verifica del progetto esecutivo eseguito in data 16.10.2024 ove si evidenzia l'esito POSITIVO sulla verifica della documentazione facente parte del medesimo progetto;

Considerato tutto quanto sopra richiamato;

L'anno 2024 il giorno 16 ottobre, in considerazione delle proprie competenze tecniche, la sottoscritta Ing. Elena Costa Laia, Responsabile del Procedimento di verifica e validazione, preso atto altresì dell'assenza di osservazioni da parte del gruppo di progettazione

VALIDA il progetto di fattibilità tecnico ed economica in oggetto e lo dichiara idoneo all'approvazione da parte della Giunta Comunale.

Letto approvato e sottoscritto



IL RUP
Della sola fase di verifica e validazione
(Ing. Elena Costa Laia)

Elena Costa Laia

Visto: IL PROGETTISTA
RTP

- Durando Arch. Ilaria, (capogruppo), nata ad Asti (AT), il 11/01/1992, residente a Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.14, codice fiscale DRNLR192A51A479H- (Mandataria) - iscritta all'Ordine degli Architetti di Asti al n.668 dal 21/01/2019;
- Durando Geom. Claudio, nato ad Asti (AT), il 03/07/1959, residente a Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.20, codice fiscale DRNCLD59L03A479T (Mandatario) - iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Asti, posizione n.791 dal 23/02/1981;
- Villero Ing. Umberto, nato a Torino (TO), il 14/09/1986, residente in Torino (TO), Via Baretto Giuseppe n.8, codice fiscale VLLMRT86P14L219K (Mandante) - iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Asti al n.A791 dal 23/01/2012;
- Falletta Arch. Erika nata a Chivasso (TO) il 26/04/1993, residente a San Benigno Canavese (TO), Località Frascetta n. 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n. 1284433001, (Mandante) - iscritta all'Ordine degli Architetti di Torino al n. 11257 dal 15/02/2023;
- Massaia Ing. JR. Michele nato a Chieri (TO), il 19/07/1984, residente a Piovà Massaia Via Casali Braia n. 3, codice fiscale MSSMHL84L19C627R, Partita IVA n. 01456500055; (Mandante), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Asti al n. B010;
- Polonio P.I. Andrea nato a Asti (AT), il 13/03/1982, residente a Cocconato Via Liprandi n. 66, codice fiscale PLNNDR82C13A479M, Partita IVA 01518400054, (Mandante), iscritto all'Ordine dei Periti Industriali delle Province di Alessandria Asti Torino al n. 4048;

(Arch. Ilaria Durando)

