



# CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE

Via Ivrea 60 – C.a.p. 10086  
Tel. 0124454611 - Fax 012429102

Cod. Univoco Fattura: UF4KGM  
C.F. e P.IVA: 01413960012

email: [comune@rivarolocanavese.it](mailto:comune@rivarolocanavese.it) – pec: [rivarolocanavese@pec.it](mailto:rivarolocanavese@pec.it)  
sito web: [www.rivarolocanavese.it](http://www.rivarolocanavese.it)

## SETTORE POLIZIA MUNICIPALE

### Allegato A

### PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

La durata dell'affidamento è fissata in anni 4 (quattro) decorrenti dalla data di stipula del contratto o dal Verbale di avvio del servizio, qualora il Comune di Rivarolo Canavese abbia esigenza di affidare le prestazioni, per motivi di urgenza, sotto riserva di legge ed ai sensi dell'art. 32, comma 8, D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., previa costituzione del deposito cauzionale definitivo. Si riserva la facoltà di procedere al rinnovo del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario per un massimo di ulteriori anni 2 (due), previa verifica delle sotto indicate condizioni:

- mantenimento dell'interesse pubblico all'espletamento dei servizi oggetto d'affidamento;
- mantenimento dell'adeguatezza delle esigenze poste a base dell'affidamento;
- regolare esecuzione, qualità ed efficacia dei servizi svolti da parte dell'impresa aggiudicataria;
- condizioni contrattuali idonee e maggiormente conveniente per l'Amministrazione comunale.

Il Comune di Rivarolo Canavese si riserva, inoltre, la facoltà di cui all'art. 106 comma 11 del codice, ovvero di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, per un massimo di sei mesi.

La concessione per il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia a mezzo di parcometri o altri dispositivi idonei, con orari e stalli di sosta su strade e aree cittadine, come approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 08/06/2022, prevede un totale di 369 stalli di posti auto a pagamento.

Secondo le risultanze degli incassi e degli introiti nelle annualità 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021 e sulla base della stima effettuata dal Comune di Rivarolo Canavese, che ha ritenuto preventivare un utilizzo minimo del 35% degli stalli di sosta posti a pagamento, nonché sull'aumento percentuale della tariffa giornaliera, si è assunto che gli introiti previsti dal pagamento degli stalli risulteranno essere pari a € 171.212,54 al netto di I.V.A. e al lordo della quota da riconoscere al Comune; pertanto l'importo stimato della concessione avente durata di quattro anni, eventualmente prorogabili di altri due e tenuto conto della proroga tecnica di sei mesi, è quantificato in € 1.112.881,51, importo non vincolante determinato in base al numero complessivo degli stalli di sosta previsti, alla durata giornaliera del servizio, al numero dei giorni feriali di funzionamento nel corso dell'anno.

Percentuale minima sull'introito annuo presunto da versare al Comune a base di gara: 40%;

Importo minimo annuo garantito da versare al Comune: € 65.000 oltre I.V.A. 22% ;

Durata del contratto: 4 anni + 2 anni + 6 mesi

Le occupazioni di aree pubbliche da destinare a parcheggio a pagamento e per il posizionamento del servizio di bike sharing, da concedere in concessione a terzi, sono esenti dall'applicazione del canone di occupazione del suolo pubblico e, pertanto, assoggettate unicamente al canone annuo di concessione del servizio, determinato nella misura del canone da corrispondere al Comune.

La percentuale di aggio riconosciuta al Comune è comprensiva di qualsiasi altro onere locale presente e futuro, pertanto il gestore non dovrà versare ulteriori somme, oltre quelle stabilite in sede di gara sino alla scadenza del contratto.

#### Quadro economico

Prudenzialmente si è assunto che gli introiti previsti dal pagamento delle soste, risulteranno essere pari a circa il 35% del valore dell'incasso teorico, effettuato sulla base della totalità dei parcheggi e delle ore di effettivo utilizzo.

Tariffa oraria	Numero posti auto	Numero giorni settimanali	Numero ore giornaliera	Numero giorni annui	Ipotesi utilizzo parcheggi al 100%	Ipotesi utilizzo parcheggi al 35%
0,70	369	6	8,5	290	636.709,50	222.848,32

Gli importi si riferiscono al lordo dell'I.V.A.

#### PROSPETTO RIEPILOGATIVO SPESE ANNI 4

	1	2	3	4	TOTALE
Personale dipendente necessario n.2	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	180.000,00
Vestiaro e accessori personale	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	6.000,00
Ammortamento acquisto e installazione n. 2 parcometri	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	14.000,00
Manutenzione parcometri esistenti	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	32.000,00
Centralizzazione Park e gestione sistemi pagamento alternativi	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	4.000,00
Manutenzione periodica segnaletica verticale e orizzontale	5.000,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	15.500,00
Spese contrattuali, partecipazione di gara	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
Software gestionale verbali accertamento violazione	2.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	7.000,00
Manutenzione e servizi accessori per il funzionamento Bike Sharing	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	14.000,00
Manutenzione ed eventuale sostituzione biciclette non riparabili	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	8.000,00
<b>TOTALE</b>					<b>285.500,00</b>

Gli importi sono al netto dell'Iva

In detto importo sono ricomprese tutte le spese di impianto, di manutenzione, di gestione e di controllo che sono a carico esclusivo del concessionario come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Sarà necessario rimborsare le spese di pubblicazione degli atti della procedura di gara, fermo restando che ogni ulteriore spesa, imposta, tassa connessa allo stipulando contratto farà esclusivo carico della ditta aggiudicatrice.



Il Responsabile del Settore Polizia Municipale  
(Sergio comm.rio CAVALLO)