



PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI

BILANCIO DI PREVISIONE 2022 – 2024

E DOCUMENTI ALLEGATI

COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

**Parere dell'Organo di Revisione sulla proposta
consiliare di approvazione del**

BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

e documenti allegati

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Emanuele MIRABILE

Sommario

PREMESSA Errore. Il segnalibro non è definito.

1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024..... **6**

2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE..... **10**

3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO..... **10**

4. ACCANTONAMENTI..... **13**

5. INDEBITAMENTO **14**

6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO..... **16**

7. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI **18**

CONCLUSIONI **18**

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 5-bis del 17/03/2022

PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

Presso gli Uffici del Comune di Rivarolo Canavese, l'Organo di Revisione, nominato con provvedimento del Consiglio Comunale della Città di Rivarolo Canavese n. 35 del 29 luglio 2021;

IL REVISORE UNICO DEL CONTO

Tenuto conto che:

Il Comune di Rivarolo Canavese registra una popolazione al 01.01.2021, ai sensi dell'art.156, comma 2, del TUEL, di numero 12.408 abitanti.

Il Revisore unico ha verificato la correttezza degli adempimenti ai fini BDAP sino alla data odierna.

Con riferimento agli adempimenti BDAP sul bilancio di previsione 2022/2024, il Comune ha caricato la documentazione nella modalità "Approvato dalla Giunta".

Al riguardo non sono segnalati errori.

Il Revisore unico, sulla base dei parametri di deficitarietà attesta che il Comune non è strutturalmente deficitario.

L'Ente non è in disavanzo.

Ha verificato il rispetto delle percentuali minime di copertura dei servizi a domanda individuale.

L'Ente ha rispettato i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2022-2024.

Il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 stabilisce che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 è differito al 31 marzo 2022.

Al bilancio di previsione sono stati allegati tutti i documenti di cui:

- all'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011;
- punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h);
- all'art. 172 TUEL.

Documento Unico di Programmazione – DUP 2022/2024

Lo schema di Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione numero 132 del 29/07/2021.

Lo schema della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione numero 47 del 02/03/2022 e riporta una sezione dedicata ai progetti che l'ente intende presentare al finanziamento del Recovery Plan, distinti per MISSIONE, per CATEGORIE, COMPLETI DI CRONOPROGRAMMI, di INDICATORI DI QUALITA' e INDICATORI DI QUANTITA'

Sulla nota di aggiornamento al DUP l'Organo di revisione ha espresso parere con verbale n. 4 del 17/03/2022 al quale si fa riferimento per approfondire la presente sezione.

La nota di aggiornamento è stata predisposta dalla Giunta tenendo conto del contenuto minimo previsto dal Principio contabile applicato alla programmazione (Allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011).

Strumenti obbligatori di programmazione di settore

Il DUP contiene i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore che sono coerenti con le previsioni di bilancio:

- programma triennale lavori pubblici (art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018), proposta di deliberazione di Consiglio comunale nr. 75 del 07/03/2022;
- programmazione biennale di acquisti di beni e servizi (art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018), proposta di deliberazione di Consiglio comunale nr. 75 del 07/03/2022;
- programmazione triennale fabbisogni del personale, deliberazione di Giunta comunale nr 43 del 02/03/2022 (verbale numero 4 del 28/02/2022);
- piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, comma 1 L. n. 112/2008), è stato oggetto di deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 16/02/2017 e successivamente di deliberazione della Consiglio comunale n. 13 del 30/03/2017 e, da allora, non essendoci più stata alcuna fattispecie di alienazione in previsione, non si è più proceduto alla redazione di tale atto.

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni per gli anni 2022-2024 siano coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato, con il DUP e con gli atti di programmazione di settore (piano triennale dei lavori pubblici, programmazione fabbisogni del personale, piano alienazioni e valorizzazione patrimonio immobiliare, ecc.).

Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D.Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008), proposta di deliberazione di Consiglio comunale nr 70 del 07/03/2022.

L'importo massimo previsto in bilancio per incarichi di collaborazione autonoma previsto per gli anni 2022-2024 è di euro 104.366,51, ricordando che sono esclusi dal presente programma gli incarichi connessi alla realizzazione delle opere pubbliche (progettazione, direzione lavori, collaudo, ecc.) appositamente previste nel programma triennale approvato ai sensi dell'articolo 128 del decreto

legislativo 12 aprile 2006, n. 163 ed i cui oneri sono allocati al Titolo II della spesa nell'ambito del q.t.e. dell'opera da realizzare.

L'ente è tenuto a pubblicare regolarmente in Amministrazione Trasparente i provvedimenti di incarico con l'indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e del compenso e delle altre informazioni previste dalla legge.

1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione riporta tutte le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.Lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1:

- a) i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al fondo crediti di dubbia esigibilità, dando illustrazione dei crediti per i quali non è previsto l'accantonamento a tale fondo;
- b) l'elenco analitico delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- c) l'elenco analitico degli utilizzi delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- d) l'elenco degli interventi programmati per spese di investimento finanziati col ricorso al debito e con le risorse disponibili;
- e) nel caso in cui gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato comprendono anche investimenti ancora in corso di definizione, le cause che non hanno reso possibile porre in essere la programmazione necessaria alla definizione dei relativi cronoprogrammi;
- f) l'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti ai sensi delle leggi vigenti;
- g) gli oneri e gli impegni finanziari stimati e stanziati in bilancio, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata;
- h) l'elenco dei propri enti ed organismi strumentali, precisando che i relativi bilanci consuntivi sono consultabili nel proprio sito internet fermo restando quanto previsto per gli enti locali dall'art. 172, comma 1, lettera a) del Tuel;
- i) l'elenco delle partecipazioni possedute con l'indicazione della relativa quota percentuale;
- j) altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio.

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n. 26 del 29/06/2021 il rendiconto per l'esercizio 2020 (rif. verbale del 11/06/2021), rilevando un risultato di amministrazione al 31/12/2020 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

Risultato di amministrazione al 31/12/2020	€ 7.273.327,34
Parte accantonata	€ 5.744.992,73
Parte vincolata	€ 191.154,20
Parte destinata agli investimenti	€ 600.960,71
Parte disponibile	€ 736.219,70

Alla data odierna il risultato di amministrazione risulta applicato al bilancio di previsione, esercizio 2021, per euro 988.875,74 e non applicato per euro 6.284.451,60:

Risultato di amministrazione	31/12/2020	Applicato al 31/12/2021	Non applicato
Parte accantonata	€ 5.744.992,73	€ -	€ 5.744.992,73
Parte vincolata	€ 191.154,20	€ 191.153,14	€ 1,06
Parte destinata agli investimenti	€ 600.960,71	€ 600.000,00	€ 960,71
Parte disponibile	€ 736.219,70	€ 197.722,60	€ 538.497,10
TOTALE	€ 7.273.327,34	€ 988.875,74	€ 6.284.451,60

L'ente non ha richiesto anticipazioni di liquidità;

Le risultanze dello schema del bilancio di previsione approvato con Deliberazione di Giunta comunale numero 48 del 02/03/2022, oggetto del presente parere, sono le seguenti:

ENTRATE	2022	2023	2024
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	€ -	€ -	€ -
Fondo pluriennale vincolato	€ 1.630.850,46	€ -	€ -
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 8.173.500,00	€ 8.075.500,00	€ 7.985.500,00
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	€ 452.300,00	€ 280.300,00	€ 280.300,00
Titolo 3 - Entrate extratributarie	€ 1.895.600,00	€ 1.816.600,00	€ 1.806.600,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	€ 7.854.137,00	€ 727.000,00	€ 697.000,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -
Titolo 6 - Accensione di prestiti	€ -	€ -	€ -
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	€ -	€ -	€ -
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	€ 3.642.000,00	€ 3.642.000,00	€ 3.642.000,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	€ 23.648.387,46	€ 14.541.400,00	€ 14.411.400,00

SPESE	2022	2023	2024
Disavanzo di amministrazione	€ -	€ -	€ -
Titolo 1 - Spese correnti	€ 10.497.701,80	€ 9.957.400,00	€ 9.857.400,00
Titolo 2 - Spese in conto capitale	€ 9.259.685,66	€ 727.000,00	€ 697.000,00
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	€ 249.000,00	€ 215.000,00	€ 215.000,00
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ -	€ -	€ -
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 3.642.000,00	€ 3.642.000,00	€ 3.642.000,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	€ 23.648.387,46	€ 14.541.400,00	€ 14.411.400,00

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle previsioni per gli esercizi 2022-2024, alla luce delle scelte effettuate dall'ente, si procede alla seguente analisi.

L'ente non ha deliberato modifiche alle aliquote dei tributi propri e/o di addizionali. (IMU e Addizionale comunale all'Irpef).

Al titolo 1 di entrata sono previste le seguenti entrate:

Entrate da fiscalità locale

Titolo 1	Metodo accertamento	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
				Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Addizionale irpef	Cassa competenza	1.465.693,53	1.320.000,00	1.400.000,00		1.400.000,00		1.400.000,00	
IMU	Cassa	2.858.745,88	2.828.530,36	2.835.000,00		2.835.000,00		2.835.000,00	
TARI	competenza	1.844.983,76	2.166.056,39	2.157.000,00	499.374,30	2.157.000,00	499.374,30	2.157.000,00	499.374,30
Imposta di soggiorno									
.....									

Tari

Il gettito stimato per la TARI è il seguente: euro 2.157.000,00

ed è stato determinato come segue:

in considerazione del fatto che, ad oggi, non è pervenuto da parte del Gestore del servizio raccolta rifiuti il Piano finanziario 2022, si ritiene di prevedere un gettito TARI pari a quello previsto per l'anno 2021.

Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria.

Le entrate relative all'attività di verifica e controllo sono le seguenti:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU	159.235,21	125.072,67	250.000,00	65.075,00	250.000,00	65.075,00	250.000,00	65.075,00
Recupero evasione TASI	22.544,46	20.766,27	20.000,00	1.334,00	20.000,00	1.334,00	20.000,00	1.334,00
Recupero evasione TARI	1.844.983,76	2.166.056,39	2.157.000,00	426.870,30	2.157.000,00	426.870,30	2.157.000,00	426.870,30
Recupero evasione Imposta di soggiorno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recupero evasione imposta di pubblicità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Al titolo 1 di entrata inoltre è previsto l'importo di euro 958.000,00 per fondo di solidarietà comunale, che corrisponde con i dati pubblicati sul sito web della finanza locale del Ministero dell'Interno.

Al titolo 2 di entrata sono previsti i seguenti principali trasferimenti:

Titolo 2	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022	Previsione 2023	Previsione 2024
Contributo Ord. Stato	€ 46.176,66	€ 67.114,25	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ 65.000,00
Sviluppo investimenti	€ 22.263,63	€ 22.263,63	€ 22.300,00	€ 22.300,00	€ 22.300,00
Compensazione ICI/IMU	€ 59.640,19	€ 60.835,28	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00
Contr. Scuole Materne	€ 26.460,00	€ 42.135,47	€ 28.000,00	€ 28.000,00	€ 28.000,00
Contr. Regionale Asilo	€ 32.639,16	€ 75.641,04	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00

Al titolo 3 di entrata sono previste le seguenti entrate più significative:

Titolo 3	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Sanzioni codice della strada	€ 150.493,86	€ 66.320,14	€ 230.000,00	€ 48.200,00	€ 230.000,00	€ 48.200,00	€ 230.000,00	€ 48.200,00
Canone unico	€ -	€ -	€ 290.000,00	€ -	€ 290.000,00	€ -	€ 290.000,00	€ -
Fitti attivi	€ 66.221,96	€ 63.720,25	€ 60.000,00	€ 4.968,00	€ 60.000,00	€ 4.968,00	€ 60.000,00	€ 4.968,00
Interessi attivi	€ 2,26	€ 2,03	€ 200,00	€ -	€ 200,00	€ -	€ 200,00	€ -
Servizi scolastici pre-post scuola	€ 19.800,00	€ 9.680,00	€ 16.000,00	€ 819,20	€ 16.000,00	819,20	€ 16.000,00	€ 819,20
servizio mensa scolastica	€ 411.298,54	€ 199.124,67	€ 410.000,00	€ 287,00	€ 410.000,00	€ 287,00	€ 410.000,00	€ 287,00

In merito alle sanzioni del codice della strada, la Giunta con deliberazione n. 45 in data 02/03/2022 ha destinato:

- euro zero per sanzioni ex art. 208, comma 1, del codice della strada (D.Lgs. 30.4.1992 n. 285);
- euro zero per sanzioni ex art.142, comma 12 bis, del codice della strada (D.Lgs. 30.4.1992 n. 285).

Proposta di deliberazione del CC n. 74 del 07/03/2022 con la quale si determina la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 66,25 % e ciò nel rispetto della normativa in essere.

Previsioni di cassa

Nel bilancio di previsione si garantisce il rispetto del saldo di cassa finale non negativo ai sensi del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

Le previsioni di cassa sono state così calcolate:

Quadratura Cassa		
Fondo di Cassa	(+)	7.560.718,60
Entrata	(+)	26.149.312,98
Spesa	(-)	25.217.786,25
Differenza	=	8.492.245,33

2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE

Avanzo presunto

Nel bilancio di previsione 2022-2024 non è stata prevista l'applicazione di avanzo accantonato/vincolato presunto.

Disavanzo presunto

Non sussiste tale fattispecie.

3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2022 ad euro 7.854.137,00;
- per il 2023 ad euro 727.000,00;
- per il 2024 ad euro 697.000,00;

Le opere di importo superiore ai 100.000,00 € sono state inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

La previsione per l'esercizio 2022 delle spese in conto capitale di importo superiore ai 100.000,00 € corrisponde con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici.

Ogni intervento ha un cronoprogramma con le diverse fasi di realizzazione, a partire dal progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), di cui all'art. 23, del D.lgs. 18/04/2016, n. 50.

È allegato al bilancio di previsione un prospetto che identifica per ogni spesa in conto capitale la relativa fonte di finanziamento, che si riepiloga successivamente:

DESCRIZIONE DELL'OPERA	CAP (E)	CODICE (U)	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024
Acquisto mobili e macchine ufficio - affari generali	878/1	01.02.202 - 1934/99	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Acquisto mobili e macchine ufficio - ragioneria	878/1	01.03.202 - 1974/99	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Acquisto hardware per settore tributi	878/1	01.04.202 - 1975/99	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Manutenzione immobili comunali	878/1 - 795/99	01.05.202 - 2040/8	90.000,00	180.000,00	180.000,00
Interventi relativi agli edifici di culto Legge 15/89	878/1	01.05.203 - 2048/1	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Incarichi professionali ufficio tecnico manutentivo	878/1	01.05.202 - 2063/99	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Incarichi professionali per gestione strumenti urbanistici	878/1	08.01.202 - 3278/99	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Acquisto mobili e macchine ufficio - polizia municipale	878/1	03.01.202 - 2328/99	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Acquisto armi leggere per ordine e sicurezza	878/1	03.01.202 - 2328/1	2.500,00	2.000,00	2.000,00
Nuova scuola per l'infanzia presso polo scolastico di "Via le Maire" - PNRR	794/99	04.02.202 - 2450/1	1.513.471,00	0,00	0,00
Demolizione e costruzione scuola secondaria di primo grado "Guido Gozzano" - PNRR	794/99	04.02.202 - 2527/99	2.527.166,00	0,00	0,00
Nuove strutture sportive all'aperto presso scuola media - PNRR	794/99	04.02.202 - 2527/1	566.000,00	0,00	0,00
Adeguamento sismico ed efficientamento energetico blocco C scuola media "Guido Gozzano" - Ministero	795/99	04.02.202 - 2527/2	2.070.000,00	0,00	0,00
Manutenzione viabilità (asfaltatura)	795/99	10.05.202 - 3110/2	150.000,00	120.000,00	90.000,00
Realizzazione nuova area parcheggio	878/1	10.05.202 - 3110/7	90.000,00	0,00	0,00
Acquisto mobili e macchine ufficio - politiche sociali	878/1	04.06.202 - 2634/99	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Piano della caratterizzazione e progettazione di interventi di bonifica	878/1	08.01.202 - 3261/99	20.000,00	0,00	0,00
Realizzazione opere a scomputo	878/4	01.05.202 - 2048/4	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Spese demolizione opere abusive	878/1	08.01.205 - 3263/99	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Indennità onerose srvitù di esproprio	878/5	08.01.205 - 3262/99	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Acquisto mobili e attrezzature settore attività produttive	755/99	14.02.202 - 3910/1	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Acquisto attrezzature per aree verdi	878/1	09.02.202 - 3524/99	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Manutenzione straordinaria rogge irrigue	795/99	16.01.202 - 3515/1	400.000,00	0,00	0,00
Ampliamento impianti illuminazione pubblica	878/3 - 878/1	08.01.205 - 3152/99	80.000,00	80.000,00	80.000,00
TOTALE			7.854.137,00	727.000,00	697.000,00

DESCRIZIONE FINANZIAMENTO	CAP (S)	CODICE (E)	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024
Fondi PNRR di competenza del Ministero	2050/1 - 2527/99 - 2527/1	4.200.100 - 794/99	4.606.637,00	0,00	0,00
Trasferimenti Stato	2527/2 - 3110/2 - 3515/1	4.200.100 - 795/99	2.620.000,00	120.000,00	90.000,00
Alienazione diritti di superficie	3910/1	755/99	1.500,00	2.000,00	2.000,00
Proventi concessioni edilizie	1934/99 - 1974/99 - 1975/99 - 2040/8 - 2040/1 - 2063/99 - 3278/99 - 2328/99 - 2328/1 - 3110/7 - 2634/99 - 3261/99 - 3263/99 - 3524/99 - 3152/99	4.500.100 - 878/1	355.000,00	355.000,00	355.000,00
Proventi oneri monetizzazione aree	3152/99	4.500.100 - 878/3	66.000,00	45.000,00	45.000,00
Proventi opere urbanizzazione a scomputo oneri	2084/4	4.500.100 - 878/4	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Proventi monetizzazione aree a servizio zone a insediamento commerciale	3262/99	4.500.100 - 878/5	5.000,00	5.000,00	5.000,00
TOTALE			7.854.137,00	727.000,00	697.000,00

Per quanto riguarda la previsione delle entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni è la seguente:

Titolo 4	2019		2020		Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
	Acc.	Per spese correnti	Acc.	Per spese correnti	Prev.	Per spese correnti	Prev.	Per spese correnti	Prev.	Per spese correnti
Proventi permessi da costruire	€ 209.137,75	€ -	€ 183.655,11	€ -	€ 355.000,00	€ -	€ 355.000,00	€ -	€ 355.000,00	€ -
Monetizzazioni	€ 39.359,56	€ -	€ 19.547,76	€ -	€ 65.000,00	€ -	€ 45.000,00	€ -	€ 45.000,00	€ -
Sanzioni urbanistiche										

L'ente ha rispettato i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n. 232/2016 art.1 comma 460 e smi.

In merito si segnala che non vengono utilizzati i proventi dei permessi da costruire per finanziare le spese correnti.

Investimenti con operazioni non monetarie:

Non sussiste la fattispecie.

L'Organo di revisione ha rilevato che l'ente non ha posto in essere contratti di leasing finanziario e/o contratti assimilati e che tali operazioni sono considerate ai fini del calcolo dell'indebitamento dell'ente.

4. ACCANTONAMENTI

Nella missione 20, programma 1 è presente un accantonamento al fondo di riserva di competenza di:

- euro 56.815,00 pari allo 0,31% delle spese correnti per l'anno 2022;
- euro 59.560,00 pari allo 0,55% delle spese correnti per l'anno 2023;
- euro 57.260,00 pari allo 0,53% delle spese correnti per l'anno 2024;
-

È rispettato il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,30/0,45% ed il limite massimo pari al 2% delle spese correnti.

Ed un fondo di riserva di cassa per l'esercizio 2022 di euro 60.000,00 pari allo 0,27% delle spese finali per l'anno 2022;

È rispettato il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,20% delle spese finali per l'anno 2022.

Nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

- euro 553.655,00 per l'anno 2022;
- euro 545.390,00 per l'anno 2023;
- euro 545.390,00 per l'anno 2024;

Gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, corrispondono con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

L'Organo di revisione ha verificato la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

L'ente ha utilizzato il metodo ordinario.

L'ente ha utilizzato il metodo la media semplice (sia la media fra totale incassato e totale accertato, sia la media dei rapporti annui).

L'ente ai fini del calcolo della media non si è avvalso nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

Nella missione 20, programma 3 sono presenti i seguenti accantonamenti:

Missione 20, programma 3	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
	Importo	Note	Importo	Note	Importo	Note
Fondo rischi contenzioso	€ -		€ -		€ -	
Fondo passività potenziali	€ -		€ -		€ -	
Accantonamenti per indennità fine mandato	€ 2.680,00		€ 2.680,00		€ 2.680,00	
Accantonamenti a copertura di perdite organismi partecipati	€ -		€ -		€ -	
Fondo di garanzia dei debiti commerciali	€ -	rispetto parametri	€ -	rispetto parametri	€ -	rispetto parametri
Fondo aumenti contrattuali personale dipendente	€ 30.000,00		€ 30.000,00		€ 30.000,00	
Altri.....						

L'Organo di revisione ha verificato la congruità dell'accantonamento per rischi di soccombenza.

L'Ente ha accantonato risorse per gli aumenti contrattuali del personale dipendente.

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente soddisfi le condizioni previste per l'obbligo di accantonamento al FGDC.

5. INDEBITAMENTO

Nel corso del triennio 2022/2024 l'Ente non prevede di accendere nuovi mutui per finanziare spese di investimento.

L'indebitamento dell'ente subisce la seguente evoluzione:

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Residuo debito (+)	€ 3.327.920,00	€ 3.223.470,00	€ 2.957.470,00	€ 2.708.470,00	€ 2.493.470,00
Nuovi prestiti (+)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Prestiti rimborsati (-)	€ 104.450,00	€ 266.000,00	€ 249.000,00	€ 215.000,00	€ 215.000,00
Estinzioni anticipate (-)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni +/- (da specificare)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale fine anno	€ 3.223.470,00	€ 2.957.470,00	€ 2.708.470,00	€ 2.493.470,00	€ 2.278.470,00
Nr. Abitanti al 31/12	12.508	12.508	12.508	12.508	12.508
Debito medio per abitante	257,71	236,45	216,54	199,35	182,16

L'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per gli anni 2022, 2023 e 2024 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Oneri finanziari	€ 138.016,38	€ 120.887,55	€ 111.300,00	€ 102.800,00	€ 102.800,00
Quota capitale	€ 104.434,28	€ 265.462,59	€ 249.000,00	€ 215.000,00	€ 215.000,00
Totale fine anno	€ 242.450,66	€ 386.350,14	€ 360.300,00	€ 317.800,00	€ 317.800,00

La previsione di spesa per gli anni 2022, 2023, 2024 per interessi passivi e oneri finanziari diversi, è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

	2020	2021	2022	2023	2024
Interessi passivi	€ 138.016,38	€ 120.887,55	€ 111.300,00	€ 102.800,00	€ 102.800,00
entrate correnti	€ 10.223.098,67	€ 10.860.989,27	€ 10.521.400,00	€ 10.172.400,00	€ 10.072.400,00
% su entrate correnti	1,35%	1,11%	1,06%	1,01%	1,02%
<i>Limite art. 204 TUEL</i>	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente non prevede di effettuare operazioni qualificate come indebitamento ai sensi dell'art.3 c° 17 legge 350/2003, diverse da mutui ed obbligazioni.

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente non prevede l'estinzione anticipata di prestiti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente ha prestato garanzie principali e sussidiarie per le quali è stato costituito regolare accantonamento come da prospetto seguente:

	2022	2023	2024
Garanzie prestate in essere	€ 99.051,82	€ 99.051,82	€ 99.051,82
Accantonamento/capitolo di bilancio	€ 50.000,00	€ -	€ -
Garanzie che concorrono al limite indebitamento	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00

6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono assicurati come indicato successivamente:

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		2022	2023	2024
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		7.560.718,60		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	225.301,80	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	10.521.400,00 <i>0,00</i>	10.172.400,00 <i>0,00</i>	10.072.400,00 <i>0,00</i>
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui:</i> <i>- fondo pluriennale vincolato</i> <i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)	10.497.701,80 <i>0,00</i> <i>553.655,00</i>	9.957.400,00 <i>0,00</i> <i>545.390,00</i>	9.857.400,00 <i>0,00</i> <i>545.390,00</i>
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)	249.000,00 <i>0,00</i> <i>0,00</i>	215.000,00 <i>0,00</i> <i>0,00</i>	215.000,00 <i>0,00</i> <i>0,00</i>
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)		0,00	0,00	0,00
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI				
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti ⁽²⁾ <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 <i>0,00</i>	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i>	0,00 <i>0,00</i>
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE ⁽³⁾				
O=G+H+I-L+M		0,00	0,00	0,00

P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾	(+)	0,00	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	1.405.548,66	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	7.854.137,00	727.000,00	697.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)	9.259.685,66 0,00	727.000,00 0,00	697.000,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE				
Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE				
W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y		0,00	0,00	0,00
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali⁽⁴⁾:				
Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)			
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali		0,00	0,00	0,00

Le previsioni di competenza rispettano il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

Non vi sono entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili si riferisce.

Non vi sono entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili si riferisce.

L'equilibrio finale è pari a zero.

7. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'Organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti effettua le seguenti osservazioni e/o suggerimenti:

di monitorare il rispetto della scadenza di approvazione del PEF 2022 relativo alle tariffe TARI previa sollecitazione dell'organo preposto.

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'Organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.Lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;

- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio; ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2022-2024 e sui documenti allegati.

L'ORGANO DI REVISIONE
Dott. Emanuele MIRABILE

