

COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE

PROVINCIA DI TORINO

INVENTARIO DEI BENI COMUNALI

ANNO 2015

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI - FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:
 - omissis -
 - c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
 - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
 - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
 - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
 - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
 - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
 - f) altri beni al 20%.

- omissis -



PROGEL srl

Sede oper. Via G. Bruno, 6 – Gallarate
Tel. 0331/788819 Fax 0331/782725
EMAIL:segreteria@progelweb.com

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE**

Anno : **2015**

Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
293 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX SCUOLA ELEMENTARE 3- VIA ARGENTERA DI MASTRI 4- LOCALITA" MASTRI 5- 6- USO SOCIALE	1- 84 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 38.827,23 2- 17.376,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 30.256,99 5-	/ 3
305 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CASCINA BATTAGLIONA 3- VIA RIVAROSSA 4- LOCALITA" ARGENTERA 5- 6-	1- 1803 2- ACQUISTO 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 1887 6- 5762	5- 13/02/1987 7- 10/03/1987	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 297.640,19 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 119.055,99 5- NEL PIANO ALIENAZIONI	/ 3
306 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO 3- VIA PEILA 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6- SEDE CAI-WWF-AMICI DELLA FOTOGRAFIA	1- 506 2- ACQUISTO 3- BRUNO VINCENZO 4- 22893 6- 19844	5- 28/09/1982 7- 17/11/1982	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 117.597,24 2- 95.995,81 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 125.755,43 5-	/ 3
308 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- SERVIZI POLIFUNZIONALI 3- PIAZZA MASSOGLIA 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6- BAGNI PUBBLICI-BAR-UFF.DIREZ.MERCATO	1- 304 2- 3- 4- 0 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 109.517,16 2- 22.472,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 63.502,13 5-	/ 3
313 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CASA CUSTODE VILLA VALLERO 3- CORSO INDIPENDENZA 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6-	1- 159 2- ACQUISTO 3- BRUNO VINCENZO 4- 22893 6- 19844	5- 28/09/1982 7- 17/11/1982	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 34.086,16 2- 72.386,88 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 76.981,80 5-	/ 3

Ente : **COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE**

Anno : **2015**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI/ CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
322 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- CASA CUSTODE CASTELLO MALGRA' 3- VIA M.FARINA 59 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6-	1- 332 2- ACQUISTO 3- BERTANI STEFANO 4- 50688 6- 11643	5- 31/05/1982 7- 21/06/1982	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 55.777,35 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 22.310,95 5-		
330 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX CASA FANTESCA 3- VIA M.FARINA 49 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6-	1- 169 2- 3- 4- 0 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 20.755,49 2- 4.672,80 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 11.433,11 5-		
907 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- UFFICIO POSTALE 3- VIA SCOGNAMIGLIO 27 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6-	1- 0 2- DONAZIONE 3- PRESBITERO 4- 10846 6- 0	5- 02/10/1998 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 13.222,20 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 10.987,34 5- EX COOPERATIVA DI CONSUMO		
913	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- PORZIONE CAPANNONE VALLESUSA 3- CORSO INDIPENDENZA 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6- SALA CONFERENZE-CUCINA-MAGAZZINI	1- 2- COMPRAVENDITA 3- CORDERO DI MONTEZEMOLO 4- 124869 6- 29418	5- 24/05/2004 7- 17/06/2004	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 72.000,00 2- 796.512,30 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 701.717,16 5-		

TOTALE VALORE RESIDUO

1.162.000,90

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. **1** a pag. **2**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
293	EX SCUOLA ELEMENTARE				VIA ARGENTERA DI MASTRI				9			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
293	RIVAROLO CANAVESE	2901	40		212		B/5-U	0	0	216	267,73	
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
305	CASCINA BATTAGLIONA				VIA RIVAROSSA				21			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
306	RIVAROLO CANAVESE	818	41		69	3	A/4-1	5	0	0	201,42	
307	RIVAROLO CANAVESE	818	41		69	4	A/4-1	6,5	0	0	261,84	
308	RIVAROLO CANAVESE	818	41		69	5	C/6-1	0	108	0	407,17	
309	RIVAROLO CANAVESE	818	41		69	6	C/2-2	0	38	0	66,73	
310	RIVAROLO CANAVESE	818	41		69	7	C/6-1	0	73	0	275,22	
311	RIVAROLO CANAVESE	818	41		69	8	C/2-2	0	61	0	107,11	
312	RIVAROLO CANAVESE	818	41		69	9	C/7-U	0	167	0	457,12	
313	RIVAROLO CANAVESE	818	41		69	10	C/7-U	0	266	0	728,10	
314	RIVAROLO CANAVESE	818	41		69	11	C/2-1	0	135	0	170,74	
315	RIVAROLO CANAVESE		41		69	12	C/2-1		135		202,19	
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
306	EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO				VIA PEILA				1			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	RIVAROLO CANAVESE	0	7		93	1	B/4-U	0	0	1870	1.158,93	
2	RIVAROLO CANAVESE		7		93	2	A/3-2	3,5			216,91	
3	RIVAROLO CANAVESE		7		93	3	A/3-2	4,5			278,89	
4	RIVAROLO CANAVESE		7		93	4	A/3-2	2,5			129,11	

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
308	SERVIZI POLIFUNZIONALI					PIAZZA MASSOGLIA					0
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
308	RIVAROLO CANAVESE	0	6		390	4	C/1-3	0	120	0	2.367,44
309	RIVAROLO CANAVESE		6		390	5	E/9	0	0	0	1.908,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
313	CASA CUSTODE VILLA VALLERO					CORSO INDIPENDENZA					68
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
313	RIVAROLO CANAVESE	2002445	7		153	2	B/4-U	0	0	228	141,30
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
322	CASA CUSTODE CASTELLO MALGRA'					VIA M. FARINA					59
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
322	RIVAROLO CANAVESE	1002418	13		88	1	A/4-2	6	0	0	281,99
323	RIVAROLO CANAVESE	0	13		88	2	C/6-2	0	27	0	119,92
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
330	EX CASA FANTESCA					VIA M. FARINA					49
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
330	RIVAROLO CANAVESE	1002280	13		87		A/3-1	7	0	0	361,52
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
907	UFFICIO POSTALE					VIA SCOGNAMIGLIO					27
<i>DATI N.C.E.U.</i>											

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
907	RIVAROLO CANAVESE	0	34		27	1	C/1-2	0	89	0	1.507,64
908	RIVAROLO CANAVESE		34		27	2	A/5-2	2,5	0	0	81,34
909	RIVAROLO CANAVESE		34		30		C/2-1	0	50	0	74,89
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Codice	Descrizione del Fabbricato					Indirizzo				Civico	
913	PORZIONE CAPANNONE VALLESUSA					CORSO INDIPENDENZA					
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	RIVAROLO CANAVESE	0	9		290	40	D/3	0	0	0	9.910,00