

# COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE

PROVINCIA DI TORINO

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2016

### 1. Beni Demaniali

#### 1.2 Fabbricati

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

##### Articolo 230

##### (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. (2) ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

2. Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (4)

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n° 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modificazioni.

- omissis -

a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso tit olo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

##### Principio 6.1.2 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

##### (Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

- omissis -

Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc), al netto delle quote di ammortamento.

##### Principio 4.18 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

##### (Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

-Quote di ammortamento dell'esercizio -

Vanno incluse tutte le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali iscritte nello stato patrimoniale - omissis - Come possibile riferimento per la definizione del piano di ammortamento, si applicano i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche":

Mezzi di trasporto stradali leggeri 20%	Equipaggiamento e vestiario 20%	Mezzi di trasporto stradali pesanti 10%
Automezzi ad uso specifico 10%	Materiale bibliografico 5%	Mezzi di trasporto aerei 5%
Mobili e arredi per ufficio 10%	Mezzi di trasporto marittimi 5%	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10%
Macchinari per ufficio 20%	Mobili ed arredi per locali us 10%	Impianti e attrezzature 5%
Strumenti musicali 20%	Hardware 25%	Opere dell'ingegno 20%
Fabbricati 2%		

Ai fabbricati demaniali si applica il 2% agli altri beni demaniali il 3%. Alle infrastrutture demaniali e non si applica il 3% ai beni immateriali si applica il 20% - omissis - Come indicato al principio 6.1.2. i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 - omissis - non vengono assoggettati ad ammortamento.

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE**

Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
292 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- PESO PUBBLICO 3- VIA DELLA CHIESA 4- LOCALITA' S.ANNA 5- 6-	1- 5 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 0,00 5-	/ 2
299 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- PESO PUBBLICO 3- VIA SALASSA 4- LOCALITA' VESIGNANO 5- 6-	1- 3 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 0,00 5-	/ 2
307 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- LAVATOIO 3- VIA TRIESTE 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6-	1- 19 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 0,00 5-	/ 2
311 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- ACQUEDOTTO COMUNALE 3- CORSO INDIPENDENZA 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6-	1- 495 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 0,00 5- EX MAPP. 448	/ 2
312 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- ACQUEDOTTO PRAGLIE 3- LOCALITA' PRAGLIE 4- LOCALITA' PRAGLIE 5- 6-	1- 20 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 0,00 5-	/ 2

Ente : **COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE**

Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
316 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- LAVATOIO 3- LOCALITA' VESIGNANO 4- LOCALITA" VESIGNANO 5- 6-	1- 23 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 0,00 5-	/	2
317 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- BAGNI PUBBLICI 3- VIA SCOGNAMIGLIO 4- LOCALITA" ARGENTERA 5- 6-	1- 8 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 0,00 5-	/	2
319 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- LAVATOIO 3- VIA SCOGNAMIGLIO 4- LOCALITA" ARGENTERA 5- 6-	1- 30 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 0,00 5-	/	2
320 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- LAVATOIO 3- VIA MONTELLO 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6-	1- 14 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 0,00 5-	/	2
321 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- CASTELLO DI MALGRA' 3- VIA M.FARINA 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6-	1- 2620 2- ACQUISTO 3- BERTANI STEFANO 4- 50688 5- 6- 11643	5- 31/05/1982 7- 21/06/1982	1- LEGGE 1089/39 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 99.262,29 2- 913.609,22 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 555.481,80 5-	/	2
324 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- BIBLIOTECA COMUNALE 3- VIA PALMA DI CESNOLA 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6-	1- 583 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- LEGGE 1089/39 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 67.401,50 2- 201.664,84 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 192.911,31 5-	/	2

Ente : **COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE**

Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
325 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- VIA IVREA 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6-	1- 3864 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- LEGGE 1089/39 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 93.875,42 2- 988.634,00 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 697.484,89 5-	/	2
333 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- NUOVO ACQUEDOTTO 3- LOCALITA' VESIGNANO 4- LOCALITA' VESIGNANO 5- 6-	1- 34 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 0,00 5-	/	2
334 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- CABINA ELETTRICA 3- LOCALITA' VESIGNANO 4- LOCALITA' VESIGNANO 5- 6-	1- 34 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 0,00 5-	/	2
912	1- Altri beni immobili demaniali 2- MONUMENTO 3- CORSO TORINO 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6-	1- 2- 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 73.182,78 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 45.487,24 5-	/	2

**TOTALE VALORE RESIDUO**

**1.491.365,24**

Il presente Registro si compone di n° **3** pagine da pag. **1** a pag. **3**

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
<b>292</b>	<b>PESO PUBBLICO</b>					<b>VIA DELLA CHIESA</b>					<b>2</b>
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<b>Cod</b>	<b>Sez. Censuaria</b>	<b>Partita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Sub</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria - CI</b>	<b>Vani</b>	<b>Mq</b>	<b>Mc</b>	<b>Rendita</b>
292	RIVAROLO CANAVESE	2897	31		295	5	E/9	0	0	0	0,00
<b>299</b>	<b>PESO PUBBLICO</b>					<b>VIA SALASSA</b>					<b>0</b>
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<b>Cod</b>	<b>Sez. Censuaria</b>	<b>Partita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Sub</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria - CI</b>	<b>Vani</b>	<b>Mq</b>	<b>Mc</b>	<b>Rendita</b>
299	RIVAROLO CANAVESE	233	2		101		E/3	0	0	0	69,15
<b>307</b>	<b>LAVATOIO</b>					<b>VIA TRIESTE</b>					<b>1</b>
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<b>Cod</b>	<b>Sez. Censuaria</b>	<b>Partita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Sub</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria - CI</b>	<b>Vani</b>	<b>Mq</b>	<b>Mc</b>	<b>Rendita</b>
307	RIVAROLO CANAVESE	1476	7		93	13	C/2-3	0	15	0	30,99
<b>311</b>	<b>ACQUEDOTTO COMUNALE</b>					<b>CORSO INDIPENDENZA</b>					<b>0</b>
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<b>Cod</b>	<b>Sez. Censuaria</b>	<b>Partita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Sub</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria - CI</b>	<b>Vani</b>	<b>Mq</b>	<b>Mc</b>	<b>Rendita</b>
311	RIVAROLO CANAVESE	3014	8		1218			0	0	0	0,00
<b>312</b>	<b>ACQUEDOTTO PRAGLIE</b>					<b>LOCALITA' PRAGLIE</b>					<b>0</b>
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<b>Cod</b>	<b>Sez. Censuaria</b>	<b>Partita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Sub</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria - CI</b>	<b>Vani</b>	<b>Mq</b>	<b>Mc</b>	<b>Rendita</b>

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

312	RIVAROLO CANAVESE	3016	29	302	E/9	0	0	0	0,00		
<b>Codice</b>	<b>Descrizione del Fabbricato</b>					<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>				
316	LAVATOIO					LOCALITA' VESIGNANO	0				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<b>Cod</b>	<b>Sez. Censuaria</b>	<b>Partita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Sub</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria - CI</b>	<b>Vani</b>	<b>Mq</b>	<b>Mc</b>	<b>Rendita</b>
316	RIVAROLO CANAVESE	3009	1		472		E/9	0	0	0	0,00
<b>Codice</b>	<b>Descrizione del Fabbricato</b>					<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>				
317	BAGNI PUBBLICI					VIA SCOGNAMIGLIO	0				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<b>Cod</b>	<b>Sez. Censuaria</b>	<b>Partita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Sub</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria - CI</b>	<b>Vani</b>	<b>Mq</b>	<b>Mc</b>	<b>Rendita</b>
317	RIVAROLO CANAVESE	3010	34		246		E/9	0	0	0	0,00
<b>Codice</b>	<b>Descrizione del Fabbricato</b>					<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>				
319	LAVATOIO					VIA SCOGNAMIGLIO	0				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<b>Cod</b>	<b>Sez. Censuaria</b>	<b>Partita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Sub</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria - CI</b>	<b>Vani</b>	<b>Mq</b>	<b>Mc</b>	<b>Rendita</b>
319	RIVAROLO CANAVESE	3009	38		310		E/9	0	0	0	0,00
<b>Codice</b>	<b>Descrizione del Fabbricato</b>					<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>				
320	LAVATOIO					VIA MONTELLO	0				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<b>Cod</b>	<b>Sez. Censuaria</b>	<b>Partita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Sub</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria - CI</b>	<b>Vani</b>	<b>Mq</b>	<b>Mc</b>	<b>Rendita</b>
320	RIVAROLO CANAVESE	3015	13		306		E/9	0	0	0	0,00
<b>Codice</b>	<b>Descrizione del Fabbricato</b>					<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>				
321	CASTELLO DI MALGRA'					VIA M. FARINA	57				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
<b>Cod</b>	<b>Sez. Censuaria</b>	<b>Partita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Sub</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria - CI</b>	<b>Vani</b>	<b>Mq</b>	<b>Mc</b>	<b>Rendita</b>

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

321	RIVAROLO CANAVESE	0	13	10	A/9-3	0	31	0	1.841,17		
<b>Codice</b>	<b>Descrizione del Fabbricato</b>					<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>				
324	BIBLIOTECA COMUNALE					VIA PALMA DI CESNOLA	0				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
324	RIVAROLO CANAVESE	233	11		261		D/3	0	0	0	2.065,83
<b>Codice</b>	<b>Descrizione del Fabbricato</b>					<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>				
325	PALAZZO MUNICIPALE					VIA IVREA	60				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
325	RIVAROLO CANAVESE	0	12		95	8	B/4-U	0	0	12957	8.030,10
<b>Codice</b>	<b>Descrizione del Fabbricato</b>					<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>				
333	NUOVO ACQUEDOTTO					LOCALITA' VESIGNANO	0				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
333	RIVAROLO CANAVESE	3026	1		467		E/9	0	0	0	0,00
334	RIVAROLO CANAVESE	3026	1		469		E/9	0	0	0	0,00
<b>Codice</b>	<b>Descrizione del Fabbricato</b>					<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>				
334	CABINA ELETTRICA					LOCALITA' VESIGNANO	0				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
334	RIVAROLO CANAVESE	3026	1		469		E/9	0	0	0	0,00
335	RIVAROLO CANAVESE	3026	1		467		E/9	0	0	0	0,00
336	RIVAROLO CANAVESE	3025	1		470		E/9	0	0	0	0,00
<b>Codice</b>	<b>Descrizione del Fabbricato</b>					<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>				
912	MONUMENTO					CORSO TORINO					

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

*DATI N.C.E.U.*

<b>Cod</b>	<b>Sez. Censuaria</b>	<b>Partita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Sub</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria - CI</b>	<b>Vani</b>	<b>Mq</b>	<b>Mc</b>	<b>Rendita</b>
1044		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00