

COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE

PROVINCIA DI TORINO

INVENTARIO DEI BENI COMUNALI

ANNO 2015

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DEMANIALI - FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
 2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
 3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
 4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:
 - a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso titolo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;
- omissis -

Articolo 229
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
- a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
 - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
 - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
 - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
 - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
 - f) altri beni al 20%.

- omissis -



PROGEL srl

Sede oper. Via G. Bruno, 6 – Gallarate
Tel. 0331/788819 Fax 0331/782725
EMAIL:segreteria@progelweb.com

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE**

Anno : **2015**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
	1- Classificazione Civiltica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.		1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
292 0	1- DEMANIALE 2- PESO PUBBLICO 3- VIA DELLA CHIESA 4- LOCALITA' S.ANNA 5- 6-	1- 5 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5-	/ 3
299 0	1- DEMANIALE 2- PESO PUBBLICO 3- VIA SALASSA 4- LOCALITA' VESIGNANO 5- 6-	1- 3 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5-	/ 3
307 0	1- DEMANIALE 2- LAVATOIO 3- VIA TRIESTE 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6-	1- 19 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5-	/ 3
311 0	1- DEMANIALE 2- ACQUEDOTTO COMUNALE 3- CORSO INDIPENDENZA 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6-	1- 495 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5- EX MAPP. 448	/ 3
312 0	1- DEMANIALE 2- ACQUEDOTTO PRAGLIE 3- LOCALITA' PRAGLIE 4- LOCALITA' PRAGLIE 5- 6-	1- 20 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-		1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5-	/ 3

Ente : **COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE**

Anno : **2015**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE			
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note			
316 0	1- DEMANIALE 2- LAVATOIO 3- LOCALITA' VESIGNANO 4- LOCALITA" VESIGNANO 5- 6-	0	1- 23 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5-	/	3
317 0	1- DEMANIALE 2- BAGNI PUBBLICI 3- VIA SCOGNAMIGLIO 4- LOCALITA" ARGENTERA 5- 6-	0	1- 8 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5-	/	3
319 0	1- DEMANIALE 2- LAVATOIO 3- VIA SCOGNAMIGLIO 4- LOCALITA" ARGENTERA 5- 6-	0	1- 30 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5-	/	3
320 0	1- DEMANIALE 2- LAVATOIO 3- VIA MONTELLO 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6-	0	1- 14 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5-	/	3
321 0	1- DEMANIALE 2- CASTELLO DI MALGRA' 3- VIA M.FARINA 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6-	57	1- 2620 2- ACQUISTO 3- BERTANI STEFANO 4- 50688 5- 6- 11643	5- 31/05/1982 7- 21/06/1982	1- LEGGE 1089/39 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 99.262,29 2- 896.322,78 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 558.452,81 5-	/	3
324 0	1- DEMANIALE 2- BIBLIOTECA COMUNALE 3- VIA PALMA DI CESNOLA 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6-	0	1- 583 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- LEGGE 1089/39 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 67.401,50 2- 184.378,40 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 181.006,22 5-	/	3

Ente : **COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE**

Anno : **2015**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
325 0	1- DEMANIALE 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- VIA IVREA 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6-	1- 3864 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- LEGGE 1089/39 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 93.875,42 2- 971.347,56 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 701.848,66 5-	/	3
333 0	1- DEMANIALE 2- NUOVO ACQUEDOTTO 3- LOCALITA' VESIGNANO 4- LOCALITA" VESIGNANO 5- 6-	1- 34 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5-	/	3
334 0	1- DEMANIALE 2- CABINA ELETTRICA 3- LOCALITA' VESIGNANO 4- LOCALITA" VESIGNANO 5- 6-	1- 34 2- 3- 4- 0 5- 6- 0	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5-	/	3
912	1- DEMANIALE 2- MONUMENTO 3- CORSO TORINO 4- RIVAROLO CANAVESE 5- 6-	1- 2- 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 73.182,78 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 46.950,91 5-	/	3

TOTALE VALORE RESIDUO

1.488.258,60

Il presente Registro si compone di n° **3** pagine da pag. **1** a pag. **3**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>		<i>Indirizzo</i>								<i>Civico</i>
292	PESO PUBBLICO		VIA DELLA CHIESA								2
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
292	RIVAROLO CANAVESE	2897	31		295	5	E/9	0	0	0	0,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>		<i>Indirizzo</i>								<i>Civico</i>
299	PESO PUBBLICO		VIA SALASSA								0
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
299	RIVAROLO CANAVESE	233	2		101		E/3	0	0	0	69,15
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>		<i>Indirizzo</i>								<i>Civico</i>
307	LAVATOIO		VIA TRIESTE								1
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
307	RIVAROLO CANAVESE	1476	7		93	13	C/2-3	0	15	0	30,99
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>		<i>Indirizzo</i>								<i>Civico</i>
311	ACQUEDOTTO COMUNALE		CORSO INDIPENDENZA								0
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
311	RIVAROLO CANAVESE	3014	8		1218			0	0	0	0,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>		<i>Indirizzo</i>								<i>Civico</i>
312	ACQUEDOTTO PRAGLIE		LOCALITA' PRAGLIE								0
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita

DATI CATASTALI - FABBRICATI

312	RIVAROLO CANAVESE	3016	29	302	E/9	0	0	0	0,00		
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>				
316	LAVATOIO					LOCALITA' VESIGNANO	0				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
316	RIVAROLO CANAVESE	3009	1		472		E/9	0	0	0	0,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>				
317	BAGNI PUBBLICI					VIA SCOGNAMIGLIO	0				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
317	RIVAROLO CANAVESE	3010	34		246		E/9	0	0	0	0,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>				
319	LAVATOIO					VIA SCOGNAMIGLIO	0				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
319	RIVAROLO CANAVESE	3009	38		310		E/9	0	0	0	0,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>				
320	LAVATOIO					VIA MONTELLO	0				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
320	RIVAROLO CANAVESE	3015	13		306		E/9	0	0	0	0,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>				
321	CASTELLO DI MALGRA'					VIA M. FARINA	57				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita

DATI CATASTALI - FABBRICATI

321	RIVAROLO CANAVESE	0	13	10	A/9-3	0	31	0	1.841,17		
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>				
324	BIBLIOTECA COMUNALE					VIA PALMA DI CESNOLA	0				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
324	RIVAROLO CANAVESE	233	11		261		D/3	0	0	0	2.065,83
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>				
325	PALAZZO MUNICIPALE					VIA IVREA	60				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
325	RIVAROLO CANAVESE	0	12		95	8	B/4-U	0	0	12957	8.030,10
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>				
333	NUOVO ACQUEDOTTO					LOCALITA' VESIGNANO	0				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
333	RIVAROLO CANAVESE	3026	1		467		E/9	0	0	0	0,00
334	RIVAROLO CANAVESE	3026	1		469		E/9	0	0	0	0,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>				
334	CABINA ELETTRICA					LOCALITA' VESIGNANO	0				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
334	RIVAROLO CANAVESE	3026	1		469		E/9	0	0	0	0,00
335	RIVAROLO CANAVESE	3026	1		467		E/9	0	0	0	0,00
336	RIVAROLO CANAVESE	3025	1		470		E/9	0	0	0	0,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>				
912	MONUMENTO					CORSO TORINO					

DATI CATASTALI - FABBRICATI

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1044		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00