

**REGIONE PIEMONTE**  
**PROVINCIA DI TORINO**



**COMUNE DI**  
**RIVAROLO CANAVESE**

*SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI*

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO**  
**ANNO 2023**

*PROGETTO ESECUTIVO*

Oggetto:

**SCHEMA DI CONTRATTO**

Tavola n°: 5

Scala:

Data:

Aggiornamento:

Rup:

Sindaco:

Responsabile del Settore LL.PP. e  
Manutenzioni:

**Geom. Matteo CRESTETTO**

**Dott. Alberto ROSTAGNO**

**Arch. Arturo ANDREOL**

E' VIETATO, anche in forza degli articoli 2584 e seguenti C.C. – R.D. 21 luglio 1942 n°929, articolo 16 e seguenti nonché R.D. 29 giugno 1939 n°1127, rammostrare, copiare o comunque diffondere il seguente disegno.

REPUBBLICA ITALIANA  
**CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE**  
**PROVINCIA DI TORINO**

Rep. n° .....

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

*per l'esecuzione del "Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico Anno 2023".*

L'anno 2023, il giorno ..... del mese di ....., nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott. Aldo MAGGIO, Segretario Generale, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti:

1) l'Arch. Arturo ANDREOL nato a Chieri (TO) il 30.05.1969 (c.f. NDRRTR69E30C627W), la quale interviene in questo atto in nome, per conto ed interesse del Comune di Rivarolo Canavese (C.F. 01413960012), in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune" ;

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, che interviene in questo atto in nome, per conto ed interesse della Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), in qualità legale rappresentante della ditta medesima.

**Oppure se Raggruppamento Temporaneo di Imprese**

2) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_ e P.I. \_\_\_\_\_) che interviene in questo atto in qualità Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Aziende/Professionisti costituito con \_\_\_\_\_ (indicare tutti i soggetti o ditte che compongono il raggruppamento), mandante/i, giusta l'atto di costituzione Rep. n. \_\_\_\_\_, raccolta n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, sottoscritto innanzi al dott. \_\_\_\_\_, Notaio in \_\_\_\_\_, registrato telematicamente il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_\_, documento questo che, in copia conforme, viene depositato agli atti del Comune,

di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

### **PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva, sono stati approvati gli elaborati progettuali relativi al “*Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico Anno 2023*” per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ per prestazioni soggetti a ribasso ed € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che a seguito di procedura negoziata, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del Responsabile del Settore \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_ 2023, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta \_\_\_\_\_ corrente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, per il prezzo complessivo di Euro \_\_\_\_\_ oltre I.V.A. come di seguito specificato, in seguito all'offerta di ribasso del \_\_\_\_% sull'importo a base d'asta:

€ \_\_\_\_\_ per prestazioni al netto del ribasso

€ \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

€ \_\_\_\_\_ Totale

€ \_\_\_\_\_ I.V.A. 22%

€ \_\_\_\_\_ Totale complessivo

- che l'avviso di espletamento della gara d'appalto è stato regolarmente pubblicato ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- che è stato acquisito in data \_\_/\_\_/2023 D.U.R.C. attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. Il Comune concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del servizio citato in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

#### **Articolo 2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto.**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal

Capitolato speciale d'appalto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intende integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e da quanto indicato nel presente contratto.

**Articolo 3. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_/00) al netto dell'I.V.A., tenuto conto dell'offerta presentata e salva la liquidazione finale.

2. Il contratto è stipulato interamente a misura per cui l'importo contrattuale potrà variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel Capitolato Speciale d'Appalto o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco prezzi edito dalla Regione Piemonte – Edizione straordinaria Luglio 2022 e dall'elenco prezzi Asso verde 2022.

**Articolo 4. Interventi non previsti.**

1. Qualora il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse ulteriori interventi oltre quelli previsti, gli stessi verranno liquidati a misura.

**Articolo 5. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

**Articolo 6. Pagamenti in acconto.**

1. La Stazione Appaltante, in base alla contabilità firmata dall'Appaltatore, provvederà alla redazione di Stati di Avanzamento del servizio ogni volta che l'importo delle prestazioni eseguite raggiunga € 15.000,00 (diconsi quindicimila/00 Euro), al netto del ribasso, secondo le modalità indicate dall'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto e ai sensi dell'art 113 bis del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

**Articolo 7. Pagamenti a saldo.**

1. Il pagamento dell'ultima rata di saldo, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione del certificato di verifica di conformità ai sensi dell'art 113 bis del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

#### **Articolo 8. Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di legge.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora del Comune e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

#### **Articolo 9. Termini per l'inizio e l'ultimazione del servizio, ammontare delle penali.**

1. L'appalto ha la durata dalla data del verbale di consegna del servizio sino al 31/12/2023.

Il Comune si riserva di applicare le penali secondo le modalità e gli importi previsti dall'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto;

#### **Articolo 10. Certificato di verifica di conformità.**

1. Il certificato di verifica di conformità del servizio sarà emessa entro 45 (quarantacinque) giorni dall'ultimazione delle prestazioni, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione delle prestazioni ai sensi dell'art 102 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 12 del D.M. 49/2018;

#### **Articolo 11. Risoluzione del contratto.**

La stazione appaltante si riserva il diritto di rescindere il contratto di appalto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### **Articolo 12. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., mediante ..... numero ..... in data ..... rilasciata dalla società/dall'istituto agenzia/filiale di ..... per l'importo di Euro ..... pari al .....per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di verifica di conformità.

#### **Articolo 13. Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs 50/2016, per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione del servizio, sino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità, con polizza numero ..... in data . ..... rilasciata dalla società/dall'istituto ..... agenzia/filiale di ..... per un massimale di Euro 5.000.000,00.

#### **Articolo 14. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove viene eseguito il servizio.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua una trattenuta dello 0,50% su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

#### **Articolo 15. Sicurezza e salute dei lavoratori.**

1. L'appaltatore, ha depositato presso il Comune:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17 comma 1 lettera a) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

b) un aggiornamento del D.U.V.R.I. per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione e nell'esecuzione del servizio;

2. Le gravi o ripetute violazioni del DUVRI da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Articolo 16. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le prestazioni che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 17. Controversie.**

In caso di controversie insorte tra l'Amministrazione appaltante e l'Appaltatore sull'interpretazione o sull'esecuzione del contratto, le parti convengono di rimettersi al Tribunale di Ivrea.

#### **Articolo 18. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 e nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

#### **Articolo 19. Spese di contratto e trattamento fiscale.**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di servizio di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Si dà atto che l'imposta di bollo relativa al presente atto è stata assolta mediante versamento dell'importo pari ad € \_\_\_\_\_ con modello F23 conservato agli atti del Comune di Rivarolo Canavese, prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

## **Articolo 20. Tracciabilità.**

L'appaltatore, consapevole delle sanzioni amministrative e pecuniarie previste, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., dichiara che il conto/i corrente bancari/o intestato/i alla ditta\_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_ Banca, Agenzia di \_\_\_\_\_, Iban: \_\_\_\_\_ è dedicato alle transazioni relative al presente contratto, identificato con il C.I.G. \_\_\_\_\_ che verranno effettuate, con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Comunica, altresì, le generalità ed il Codice Fiscale di tutte le persone delegate ad operare su di esso: 1) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.\_\_\_\_\_; 2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.\_\_\_\_\_;

La Ditta si obbliga altresì a comunicare le eventuali modifiche. Su tale conto l'Amministrazione effettuerà i relativi pagamenti. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. In particolare, con riferimento al predetto art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. L'appaltatore dichiara: 1) di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e successive modifiche; 2) di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede l'Ente committente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L'appaltatore si impegna altresì a consentire le verifiche previste dall'art. 3, comma 9, della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii da parte dell'Ente committente.

## **Articolo 21. Trattamento dati personali.**

Il Comune di Rivarolo C.se, ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e s.m.i. informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per l'assolvimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali.

Le parti dichiarano di avere le seguenti partite I.V.A.:



DITTA \_\_\_\_\_

Io sottoscritto, Segretario rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi. E richiesto, io segretario rogante, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti contraenti le quali, a mia richiesta, lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs n. 82/2005, del Codice di Amministrazione Digitale.

Il presente atto, redatto in n. \_\_ (\_\_\_\_) originale, sottoscritto con firma digitale ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 82/2005 del Codice di Amministrazione digitale (CAD), verrà registrato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R.. 26.04.1986, n. 131.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del C.C. l'utente registrato dichiara di aver preso visione ed accettare espressamente le clausole di cui agli articoli sopra indicati.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Settore LL.PP. e Manutenzioni

(Arch. Arturo ANDREOL)

*documento firmato digitalmente*

Il Legale Rappresentante

(\_\_\_\_\_)

*documento firmato digitalmente*

Il Segretario comunale

(Dott. Aldo MAGGIO)

*documento firmato digitalmente*