



# CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

Originale

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 172 del 09/08/2024

### OGGETTO:

**SERVIZI DI PULIZIA/DISINFEZIONE COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO PER UFFICI E LOCALI COMUNALI. RINNOVO CONTRATTUALE ANNI 2025-2026. C.I.G. 9291226240. PRESA D'ATTO RELAZIONE DEL RUP ED AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **nove** del mese di **agosto** alle ore **undici** e minuti **zero** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
Martino ZUCCO-CHINA'	Sindaco	X	
Marina VITTONI	Vice Sindaco		X
Roberto GALLO-PECCA	Assessore	X	
Alessia CUFFIA	Assessore	X	
Sandra PONCHIA	Assessore	X	
	Totale:	4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Generale, Dott. Paolo DEVECCHI.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**Deliberazione n. 172 del 09/08/2024**

**OGGETTO: SERVIZI DI PULIZIA/DISINFEZIONE COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO PER UFFICI E LOCALI COMUNALI. RINNOVO CONTRATTUALE ANNI 2025-2026. C.I.G. 9291226240. PRESA D'ATTO RELAZIONE DEL RUP ED AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nel 2022 aveva predisposto il progetto per l'assegnazione in appalto dei "SERVIZI DI PULIZIA/DISINFEZIONE COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO PER UFFICI E LOCALI COMUNALI - 01/08/2022 – 31/12/2024 –" dell'importo complessivo di € 137.068,26 di cui € 104.400,00 per prestazioni soggetti a ribasso (corrispondenti ad € 3.600,00 mensili), € 2.465,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 85,00 mensili) ed € 30.203,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che il progetto prevede la possibilità di rinnovo dell'assegnazione del servizio per ulteriori due anni nonché la possibilità di ricorrere, ai sensi del capitolato speciale d'appalto art. 6, alla possibilità di affidare ulteriori servizi analoghi Art. 120 del D.Lgs 36/2023, all'epoca Art. 106 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo totale di € 214.835,50 di cui € 4.955,50 di oneri per la sicurezza, importo inferiore al limite della soglia di cui all'ex-art. 35 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. **152 del 29/06/2022** era stato approvato il **progetto esecutivo** del servizio;
- con determinazione n. **464 del 04/07/2022** ad oggetto: "SERVIZI DI PULIZIA/DISINFEZIONE COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO PER UFFICI E LOCALI COMUNALI. 01/08/2022 – 31/12/2024 - CODICE CPV 90910000-9 -. Determina a contrarre ex art 32, comma 2, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. C.I.G. 9291226240 veniva imputata la spesa derivante dal progetto esecutivo e definite le modalità di gara;

**Accertato** che, espletato il procedimento di gara dal Settore Affari Generali – Ufficio Segreteria – in virtù della deliberazione di G.C. n. 104 del 23/07/2020, con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. **517 del 25/07/2022**, come emerso dal verbale del 20/07/2022 della commissione di gara e vista l'urgenza, era stato affidato il servizio in oggetto in via provvisoria alla

**DITTA AFFIDATARIA DEL SERVIZIO:**

ragione sociale impresa	<b>SSI SERIVIZI SRL SEMPLIFICATA A SOCIO UNICO</b>
sede legale	Ivrea (TO), via Jervis n. 4, cap 10015
codice fiscale	12689620016
partita IVA	12689620016
indirizzo pec	ssi@pec.ssiservizi.com
indirizzo e-mail	ssi@ssiservizi.com
tel. e fax	0125-540932

che aveva offerto il ribasso del **20,49%** sull'importo messo a base d'asta e quindi per il valore di € 83.008,44 (€ 2.862,36 mensili) per il servizio, oltre € 2.465,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 85,00 mensili), corrispondenti ad € 85.473,44 oltre IVA 22%;

- con verbale firmato da RUP e impresa in data 26/07/2022 il RUP aveva provveduto alla consegna del Servizio oggetto in via d'urgenza a decorrere dall'**1/08/2022**;
- conclusa la verifica dei requisiti tramite AVCPass della ditta SSI SERIVIZI SRL SEMPLIFICATA A SOCIO UNICO, corrente in Ivrea (TO), via Jervis n. 4, cap 10015, c.f./part. IVA 12689620016, con esito positivo, come da certificazioni pervenute e agli atti del Settore Affari Generali e, pertanto, nulla ostava all'efficacia

dell'aggiudicazione, ai sensi dell'ex-art. 32, c. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. **588** del **04/08/2022** i SERVIZI DI PULIZIA/DISINFEZIONE COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO PER UFFICI E LOCALI COMUNALI. 01/08/2022 – 31/12/2024 - CODICE CPV 90910000-9, sono stati affidati con efficacia alla ditta SSI SERVIZI SRL SEMPLIFICATA A SOCIO UNICO, corrente in Ivrea (TO), via Jervis n. 4, cap 10015, c.f./part. IVA 12689620016;

- come definito negli atti amministrativo sopra indicati il **contratto** ad oggetto l'espletamento del suddetto servizio tra l'Ente e la ditta affidataria in quanto ha offerto il maggior ribasso è stato stipulato in data **03/10/2022**, **Rep. 6441/22** in modalità elettronica, nella forma pubblica amministrativa e con le clausole indicate precedentemente nella bozza di contratto facente parte del progetto esecutivo, nel rispetto dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi del comma 10, lett. b), del medesimo articolo e copia di esso è stato successivamente anche allegato all'apposita sezione dedicata al perfezionamento della RDO semplice sopra citata sulla piattaforma del portale MePA/Consip;

**Rilevato** che, in sede di offerta l'operatore economico SSI SERVIZI SRL ha dichiarato di non voler ricorrere a subappalto per l'espletamento del servizio in questione;

**Richiamate** integralmente le caratteristiche tecniche e le condizioni contrattuali che per il servizio sono disciplinate dagli elaborati progettuali allegati all'apposita R.D.O semplice e facenti parte del progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale;

**Considerato** che:

- era stato acquisito il **CIG** indicato in oggetto (punto 2 del Comunicato del Presidente dell'ANAC del 13/07/2016 "Tempistiche di acquisizione del CIG") per un importo complessivo di **€ 214.835,50** di cui € 4.955,50 di oneri per la sicurezza ed € 97.284,00 per le opzioni di cui all'art, ART. 6 – Durata del contratto – del Capitolato speciale d'Appalto che indica una durata del contratto di 29 mesi a decorrere dall'1/08/2022 e termine al 31/12/2024 con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni ( a decorrere dall'1/01/2025 fino al 31/12/2026), alle stesse condizioni contrattuali e subordinatamente all'approvazione da parte dell'Amministrazione di una relazione redatta dal Rup dalla quale risulti il regolare servizio prestato nonché l'opportunità di proseguire il rapporto contrattuale senza che il valore contrattuale superi complessivamente quota € 214.835,50 (incarico 29 mesi + rinnovo 24 mesi + max 10 % aumento complessivo ex-art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.< € 215.000,00).;
- è stato rispettato l'art. 3, Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. (Tracciabilità sui flussi finanziari);
- trova applicazione l'art. 25, c. 2, della Legge 23/06/2014, n. 89 e s.m.i. (Fatturazione elettronica);

**Dato atto** che l'ammontare dell'importo massimo di contratto, eventuali proroghe e applicazione art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i compresi, ed indicato nel C.I.G. aveva comportato il pagamento del contributo della Stazione Appaltante all'ANAC di € 225,00, cifra che ha trovato capienza al capitolo 260, art. 99, impegno n. 751/2022;

**Dato atto** che le aree comprese nell'appalto sono:

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>SUPERFICIE - MQ</b>
PALAZZO MUNICIPALE	Via Ivrea 60	2.953,27
POLO PROTEZIONE CIVILE - LOCALI POLIZIA MUNICIPALE	Via Martiri delle Foibe 1	396,65
BIBLIOTECA COMUNALE	Via Palma di Cesnola 20	371,76
LOCALI SALA CONFERENZE (per attività comunali)	Via Montenero 12	600,76
VILLA SAN GIUSEPPE (in caso di uso del salone da parte del Comune)	Vicolo Castello n. 1	170,23
<i>Totale</i>		4.492,67

**Preso atto** del quadro economico del rinnovo 2025-2026:

<b>SERVIZI DI PULIZIA/DISINFEZIONE          COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO          PER UFFICI E LOCALI COMUNALI</b>
<b>Quadro economico rinnovo 2025-2026</b>

<b>RINNOVO CONTRATTUALE 01/01/2025-31/12/2026 (MESI 24)</b>		
descrizione	contratto 24 mesi	mensile
Importo servizio al netto del ribasso (20,49%)	€ 68.696,64	€ 2.862,36
Importo non soggetto a ribasso - oneri pr la sicurezza	€ 2.040,00	€ 85,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 70.736,64</b>	<b>€ 2.947,36</b>
<b>IMPORTI A DISPOSIZIONE DELL'ENTE</b>		
Spese tecniche per incarico di progettazione, coordinatore nella progettazione e nell'esecuzione come previsto dal D.Lgs. N. 81/2006 e s.m.i. contabilità e CRE	€ 0,00	
IVA INCARICO 01/01/2025-31/12/2026	€ 15.562,06	
Incentivi art. 45, D.Lgs 36/2023, ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 1.414,73	
Eventuale implementazione contratto del 10% per la possibilità di assegnare servizi extra analoghi di cui all'art. 6 del CSA e dell'art. 120, comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, ex-art 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Iva compresa)	€ 7.073,66	
IVA su eventuale implementazione contrattuale fino al 10% ai sensi dell'Art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, es-art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.	€ 1.556,20	
Arrotondamenti	€ 56,71	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 25.663,36</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 96.400,00</b>	

**Accertato** che la somma necessaria alla copertura della spesa complessiva del quadro economico è disponibile alla voce 470, capitolo **224** art. **13**, dal titolo PRESTAZIONE SERVIZI PATRIMONIO E DEMANIO - SPESE PULIZIA, del bilancio di previsione 2024-2026, come approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2023 – gestione pluriennale anni 2025 e 2026;

**Visti:**

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011;

**Dato atto che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/00, sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica dal Responsabile Settore LL. PP. e Manutenzioni;
- alla regolarità contabile dal Responsabile Settore Finanziario;

**Visto** l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto l'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

## D E L I B E R A

- Di prendere atto** della relazione favorevole al rinnovo dei SERVIZI DI PULIZIA/DISINFEZIONE COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO PER UFFICI E LOCALI COMUNALI per ulteriori 24 mesi a partire dall'01/01/2025;
- Di autorizzare** il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni a procedere con il rinnovo dell'incarico alla ditta:

ragione sociale impresa	<b>SSI SERIVIZI SRL SEMPLIFICATA A SOCIO UNICO</b>
sede legale	Ivrea (TO), via Jervis n. 4, cap 10015
codice fiscale	12689620016
partita IVA	12689620016
indirizzo pec	ssi@pec.ssiservizi.com
indirizzo e-mail	ssi@ssiservizi.com
tel. e fax	0125-540932

- Di approvare** il seguente quadro economico di spesa:

<b>SERVIZI DI PULIZIA/DISINFEZIONE COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO PER UFFICI E LOCALI COMUNALI</b>		
<b>Quadro economico rinnovo 2025-2026</b>		
<b>RINNOVO CONTRATTUALE 01/01/2025-31/12/2026 (MESI 24)</b>		
descrizione	contratto 24 mesi	mensile
Importo servizio al netto del ribasso (20,49%)	€ 68.696,64	€ 2.862,36
Importo non soggetto a ribasso - oneri pr la sicurezza	€ 2.040,00	€ 85,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 70.736,64</b>	<b>€ 2.947,36</b>
IMPORTI A DISPOSIZIONE DELL'ENTE		
Spese tecniche per incarico di progettazione, coordinatore nella progettazione e nell'esecuzione come previsto dal D.Lgs. N. 81/2006 e s.m.i. contabilità e CRE	€ 0,00	
IVA INCARICO 01/01/2025-31/12/2026	€ 15.562,06	
Incentivi art. 45, D.Lgs 36/2023, ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 1.414,73	
Eventuale implementazione contratto del 10% per la possibilità di assegnare servizi extra analoghi di cui all'art. 6 del CSA e dell'art. 120, comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, ex-art 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Iva compresa)	€ 7.073,66	

IVA su eventuale implementazione contrattuale fino al 10% ai sensi dell'Art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, es-art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.	€ 1.556,20	
Arrotondamenti	€ 56,71	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	<b>€ 25.663,36</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 96.400,00</b>

4. **Di dare atto** che spesa derivante dal rinnovo contrattuale per ulteriori 24 mesi dei SERVIZI DI PULIZIA/DISINFEZIONE COMPRESIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO PER UFFICI E LOCALI COMUNALI trova copertura nel bilancio di previsione 2024-2026, come approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2023 – gestione pluriennale anni 2025 e 2026 - voce 470, capitolo **224** art. **13**, dal titolo PRESTAZIONE SERVIZI PATRIMONIO E DEMANIO - SPESE PULIZIA, nel seguente modo:

- Annualità 2025: per € **47.500,00** così suddivisi:
  - € **43.149,35** a favore di SSI SERIVIZI SRL SEMPLIFICATA A SOCIO UNICO, c.f./part. IVA 12689620016, per il servizio ordinario 12 mesi
  - € **4.314,93** a favore SSI SERIVIZI SRL SEMPLIFICATA A SOCIO UNICO, c.f./part. IVA 12689620016, per l'eventuale ricorso all'implementazione contrattuale del 10% ai sensi dell'Art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, es-art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
  - € **35,72** di arrotondamenti
- Annualità 2026: per € **48.900,00** così suddivisi:
  - € **43.149,35** a favore di SSI SERIVIZI SRL SEMPLIFICATA A SOCIO UNICO, c.f./part. IVA 12689620016, per il servizio ordinario 12 mesi
  - € **4.314,93** a favore SSI SERIVIZI SRL SEMPLIFICATA A SOCIO UNICO, c.f./part. IVA 12689620016, per l'eventuale ricorso all'implementazione contrattuale del 10% ai sensi dell'Art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, es-art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
  - € **1.414,73** di Incentivi di cui all'art. 45, D.Lgs 36/2023, ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di cui
    - € **1.131,78** = 80% del 2% per incentivo funzioni tecnico Art. 45, comma 3, D.Lgs 36/2023;
    - € **282,95** = 20% del 2% per incentivo finalità di cui all'Art. 45, comma 7, D.Lgs 36/2023;
  - € **20,99** di arrotondamenti

capitolo	art	beneficiario	descrizione	importo	cig	annua- lità
224	13	SSI SERIVIZI SRL SEMPLIFICATA A SOCIO UNICO, Ivrea (TO), via Jervis n. 4, cap 10015, c.f./part. IVA 12689620016	SERVIZI DI PULIZIA /DISINFEZIONE COMPRESIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO PER UFFICI E LOCALI COMUNALI	€ 43.149,35	9291226240	2025
224	13	SSI SERIVIZI SRL SEMPLIFICATA A SOCIO UNICO, Ivrea (TO), via Jervis n. 4, cap 10015, c.f./part.	Incremento contrattuale 10% - Servizi Pulizia	€ 4.314,93	9291226240	2025

		IVA 12689620016				
224	13	ARROTONDAMENTI	Servizi di pulizia	€ 35,72		2025
224	13	SSI SERIVIZI SRL SEMPLIFICATA A SOCIO UNICO, Ivrea (TO), via Jervis n. 4, cap 10015, c.f./part. IVA 12689620016	SERVIZI DI PULIZIA /DISINFEZIONE COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO PER UFFICI E LOCALI COMUNALI	€ 43.149,35	9291226240	2026
224	13	SSI SERIVIZI SRL SEMPLIFICATA A SOCIO UNICO, Ivrea (TO), via Jervis n. 4, cap 10015, c.f./part. IVA 12689620016	Incremento contrattuale 10% - Servizi Pulizia	€ 4.314,93	9291226240	2026
224	13	Personale	Servizi Pulizia 2025/2026 - 80% del 2% per incentivo funzioni tecnico Art. 45, comma 3, D.Lgs 36/2023	€ 1.131,78		2026
224	13	Incentivo da accantonare per le finalità di cui all'Art. 45, comma 7, D.Lgs 36/2023	Servizi di pulizia - 20% del 2% per incentivo finalità di cui all'Art. 45, comma 7, D.Lgs 36/2023	€ 282,95		2026
224	13	Arrotondamenti	Servizi di pulizia	€ 20,99		2026
Totale complessivo				€ 96.400,00		

5. **Di autorizzare** il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni a completare e gestire il rinnovo contrattuale avvalendosi della collaborazione del Settore Affari Generali per quanto riguarda la trasmissione della verifica antimafia attraverso la B.D.N.A. (Banca Dati Nazionale Antimafia);
6. **Di dare atto** che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00, la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;
7. **Di dichiarare** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n°267/00.

Del che si è redatto il presente verbale e in data viene sottoscritto

**IL SINDACO**  
Firmato digitalmente  
Martino ZUCCO-CHINA'

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Firmato digitalmente  
Dott. Paolo DEVECCHI

---