Calcolo del CANONE CALMIERATO

Valore al mq.[1]			Valore medio al mq.[2]
Zona	Min	Max	
B1	€ 4,30	€ 6,10	€ 5,20
C1	€ 4,30	€ 6,50	€ 5,40
D1	€ 3,90	€ 5,80	€ 4,85
E1	€ 2,80	€ 4,20	€ 3,50

Si individua nel valore medio al mq. il **canone calmierato** di riferimento per la relativa zona, come soglia massima di accesso alle misure ASLo

Zone - dettaglio[1]	**B1**	Centrale: Centro Storico (C.so Torino - C.so Indipendenza - Via Ivrea - P.zza Chioratti - Via S. Francesco)
	C1	Semicentrale: Via Valle - Via Merlo - Via Le Maire
	D1	Periferica: C.so Indipendenza - Fraz. Vesignano - Via Favria
	E1	Suburbana: Fraz. Argentera

[1] dati ricavati dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate - II semestre 2024. (Immobili residenziali - stato conservativo normale)

[2] ai fini del calcolo del valore medio al mq. non sono state considerate le zone D2/R1/R2, in quanto non disponibili i dati relativi agli immobili residenziali.