



# CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE

Via Ivrea, 60  
C.A.P. 10086

(Provincia di Torino)

<http://www.rivarolocanavese.it/>  
e-mail [comune@rivarolocanavese.it](mailto:comune@rivarolocanavese.it)

Tel. 0124 - 454611

Fax. 0124 - 26682

Prot. 23902

## AVVISO PUBBLICO PER AFFITTO TERRENO AGRICOLO

Questa Amministrazione, come indicato nella deliberazione della G.C. n° 253 del 28-11-2023, intende affidare concedere in affitto il seguente terreno agricolo di proprietà del Comune di Rivarolo Canavese, ubicato in Via Mastri Frazione Argentera (lato strada opposto alle Scuole Primarie di primo grado, identificato catastalmente al Foglio 39, mappale 231, per una superficie di mq 11.175 (2,93 giornate piemontesi), prato irriguo;

Il canone annuo posto a base d'asta è di € 498,56 annui (pari ad € 170,00 per giornata piemontese).

L'aggiudicazione del lotto sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta.

**Non sono ammesse offerte in ribasso.**

L'affidamento si svolgerà il giorno 28-12-2023 alle ore 10,00 presso una sala del palazzo c.le ubicata al piano 3°, Via Ivrea 64 Rivarolo Canavese.

In caso di parità di offerte, l'Ente procederà al sorteggio per l'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta.

Il lotto di terreno verrà dato in affitto nello stato in cui si trova, comprese servitù attive e passive.

La durata del contratto di affitto è fissata in anni 4 (quattro), che decorrono dalla data di stipula dello stesso e fino al 31-12-2026, ed è soggetto a risoluzione anticipata in caso di vendita o di necessità dell'Amministrazione Comunale

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti interessati, ivi compresi le Società, le Cooperative ed i Consorzi.

Successivamente all'aggiudicazione verrà sottoscritto tra le parti il contratto di affittanza agricola (ai sensi dell'art. 45 della Legge n° 203/82) in cui verranno indicati le colture da praticare, il canone d'affitto e le modalità di pagamento, i controlli sul corretto adempimento degli obblighi contrattuali e gli adempimento delle parti.

## **PRESCRIZIONI COLTURALI**

Sono consentite colture a prato, seminativo, cereali tipici della zona; il terreno verrà consegnato all'affittuario nello stato in cui si trova, allo scadere del contratto l'affittuario dovrà restituirlo nelle medesime condizioni.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Chi intende partecipare dovrà far pervenire la seguente documentazione secondo le modalità di seguito indicate.

## **OFFERTA**

L'offerta redatta in lingua italiana, su carta con bollo di € 16,00 (sedici/00), così come da schema allegato, dovrà indicare il canone annuo offerto per l'intera superficie sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni, e dovrà essere sottoscritta dall'interessato se persona privata o dal Legale Rappresentante di Azienda, Società, Cooperativa.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte per telegramma né offerte condizionate o espresse in modo condizionato o indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

All'esterno della busta contenente l'offerta dovrà essere indicato: "Avviso pubblico per l'affitto di terreno agricolo, Via Mastri, Frazione Argentera" ed il nome del mittente.

Nella stessa lettera di offerta il partecipante dovrà dichiarare:

- a) Di essere iscritto nella sezione speciale imprenditori agricoli o coltivatori diretti del Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio oppure alla sezione speciale piccoli imprenditori in qualità di coltivatori diretti del Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio.
- b) di non essere in stato di liquidazione, di amministrazione controllata e di fallimento e di non avere presentato domanda di concordato e di non avere in corso procedure di fallimento o concordato e che le stesse non si sono verificate nell'ultimo quinquennio.
- c) Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata o in giudicato, o emesso decreto penale irrevocabile di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta, per reati in danno dello Stato o della Comunità, o sentenza di condanna per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.
- d) Di non aver commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza ed a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.
- e) Di non aver commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché delle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali.

La dichiarazione, sottoscritta insieme all'offerta, dovrà essere accompagnata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

## **PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELL'OFFERTA.**

L'anzidetto plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire per mezzo raccomandata del servizio postale di Stato o consegnato a mano all'ufficio protocollo del Comune di Rivarolo C.se, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 27-12-2023.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta o documentazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva.

## **ESCLUSIONE DALLA GARA**

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno fissato per la gara, o che non sia stato debitamente chiuso.

Si darà luogo ad esclusione della gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti, salvo soccorso istruttorio ai sensi di legge.

## **ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO**

Entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione dovrà essere sottoscritto il contratto di affitto. Il contratto verrà sottoposto a registrazione con spese a carico dell'affittuario.

Il canone annuo dovrà essere versato entro l'11 Novembre (San Martino) di ogni annata agraria.

Per prendere visione del terreno, della bozza di contratto e per ogni informazione, gli interessati possono rivolgersi presso il Settore LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Rivarolo Canavese, Via Ivrea 64, Rivarolo Canavese.

Per informazioni: Geom. Luca D. ALESSANDRIA Responsabile del Procedimento, tel. N° 0124/454635, email: luca.alessandria@rivarolocanavese.it

Rivarolo C.se, 11-12-2023



**Il Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni**  
**(Arch. Arturo ANDREOL)**

In allegato:

- schema di presentazione dell'offerta;
- bozza contratto di affitto.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Rivarolo Canavese.