



CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE

Città metropolitana di Torino



SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Prot. 18253

Rivarolo Canavese lì 13.10.2022

AVVISO PUBBLICO PER AFFITTO TERRENI AGRICOLI

Questa Amministrazione, come indicato nella deliberazione della G.C. n. 222 del 05.10.2022, intende concedere in affitto i seguenti terreni agricoli di proprietà del Comune di Rivarolo Canavese, ubicati in Via Martiri delle Foibe e come di seguito censiti:

Proprietà Comune di Rivarolo Canavese (Lotto unico)					
F.	Particella	Qualità (stato dei luoghi)	Qualità (da catasto)	Classe	Superficie mq
19	168	seminativo irriguo	seminativo irriguo arborato	2	129
19	405	seminativo irriguo	seminativo	2	261
19	406	seminativo irriguo	seminativo irriguo arborato	2	3.618
19	408	seminativo irriguo	seminativo irriguo	1	5.801
19	410	seminativo irriguo	seminativo	2	1.463
Totale mq					11.272 (2,96 giornate piemontesi)

Il canone annuo posto a base d'asta è di € 520,00 annui (pari ad € 175,67 per giornata piemontese).

L'aggiudicazione del lotto sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta, fatto salvo il diritto di prelazione agraria da parte dell'attuale affittuario.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

L'affidamento si svolgerà il giorno **28.10.2022** alle ore 10,00 presso una sala del palazzo Comunale ubicata al piano 1°, Via Ivrea 64 Rivarolo Canavese.

In caso di parità di offerta, l'Ente procederà al sorteggio per l'aggiudicazione provvisoria, fatto salvo il diritto di prelazione agraria dell'attuale affittuario.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, fatto salvo il diritto di prelazione agraria dell'attuale affittuario.

Il lotto di terreno verrà dato in affitto nello stato in cui si trova, comprese servitù attive e passive.

La durata del contratto di affitto è fissata in **anni 5** (cinque), che decorrono **dall'anno solare 2023 e fino al 31.12.2027**, ed è soggetto a risoluzione anticipata in caso di vendita o di necessità dell'Amministrazione Comunale.

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti interessati, ivi compresi le Società, le Cooperative ed i Consorzi.

Successivamente all'aggiudicazione verrà sottoscritto tra le parti il contratto di affittanza agricola (ai sensi dell'art. 45 della Legge n° 203/82) in cui verranno indicati le colture da praticare, il canone d'affitto e le modalità di pagamento, i controlli sul corretto adempimento degli obblighi contrattuali.

PRESCRIZIONI CULTURALI

Sono consentite colture a prato, seminativo, cereali tipici della zona; il terreno verrà consegnato all'affittuario nello stato in cui si trova, allo scadere del contratto l'affittuario dovrà restituirlo nelle medesime condizioni.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Chi intende partecipare dovrà far pervenire la documentazione secondo le modalità di seguito indicate.

OFFERTA

L'offerta redatta in lingua italiana, su carta con bollo di € 16,00 (sedici/00), così come da schema allegato, dovrà indicare il canone annuo offerto per l'intera superficie sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni, e dovrà essere sottoscritta dall'interessato se persona privata o dal Legale Rappresentante di Azienda, Società, Cooperativa.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte per telegramma né offerte condizionate o espresse in modo condizionato o indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

All'esterno della busta contenente l'offerta dovrà essere indicato: "Avviso pubblico per l'affitto di terreni agricoli, Via Martiri delle Foibe" ed il nome del mittente.

Nella stessa lettera di offerta il partecipante dovrà dichiarare:

- a) di essere iscritto nella sezione speciale imprenditori agricoli o coltivatori diretti del Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio oppure alla sezione speciale piccoli imprenditori in qualità di coltivatori diretti del Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio;
- b) di non essere in stato di liquidazione, di amministrazione controllata e di fallimento e di non avere presentato domanda di concordato e di non avere in corso procedure di fallimento o concordato e che le stesse non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata o in giudicato, o emesso decreto penale irrevocabile di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta, per reati in danno dello Stato o della Comunità, o sentenza di condanna per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- d) di non aver commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza ed a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- e) di non aver commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché delle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;

La dichiarazione insussistenza situazioni ostative - D.Lgs. 159/2011, sottoscritta insieme all'offerta, dovrà essere accompagnata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELL'OFFERTA.

L'anzidetto plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, **dovrà pervenire** per mezzo raccomandata del servizio postale di Stato o consegnato a mano all'ufficio protocollo del Comune di Rivarolo C.se, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 27.10.2022.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta o documentazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva.

ESCLUSIONE DALLA GARA

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno fissato per la gara, o che non sia stato debitamente chiuso.

Si darà luogo ad esclusione della gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti, salvo soccorso istruttorio ai sensi di legge.

ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

Entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione dovrà essere sottoscritto il contratto di affitto. Il contratto verrà sottoposto a registrazione con spese a carico dell'affittuario.

Il canone annuo dovrà essere versato entro l'11 Novembre (San Martino) di ogni annata agraria.

Per prendere visione del terreno e per ogni informazione, gli interessati possono rivolgersi presso il Settore LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Rivarolo Canavese, Via Ivrea 64, Rivarolo Canavese.

Per informazioni: Geom. Antonella Rolando Perino - Responsabile del Procedimento, tel. n. 0124/454615, e-mail: antonella.rolandoperino@rivarolocanavese.it



Il Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni
(Arch. Arturo ANDREOL)

In allegato:

- estratto di mappa;
- schema modulo offerta;
- bozza contratto di affitto.
- Dichiarazione insussistenza situazioni ostative - D.Lgs. 159/2011

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Rivarolo Canavese.