

Prot. 865/2018



CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

P.I. 01413960012
Cap 10086



tel. 0124-454624/52

SETTORE SERVIZI PRODUTTIVI

*Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in forma associata con i Comuni di :
CICONIO - FELETTO - LOMBARDORE - LUSIGLIÈ - OGLIANICO - OZEGNA - SALASSA - SAN PONSO
Sito web: <http://suap.comune.rivarolo.to.it> - PEC: rivarolo_suap@pec.it*

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE ESTIVA 2018 DEL PUNTO DI RISTORO-BUVETTE PRESSO LE EX SCUDERIE DEL CASTELLO MALGRÀ (artt. 36 comma 2 lett. b) e 216 comma 9 del d. Lgs. 50/2016)

Il Comune di RIVAROLO CANAVESE, in esecuzione alla delibera di **Giunta Comunale n. 106 del 18/05/2018**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende procedere alla gara per l'affidamento ad una ditta specializzata, da individuare mediante procedura negoziata tra quelle che avranno fatto pervenire richiesta di invito nei tempi e modi previsti dal presente avviso, dimostrando il possesso dei requisiti richiesti e di seguito riportati, i locali adibiti a somministrazione/buvette siti nel parco Dante Meaglia del Castello Malgrà, abitualmente denominati "Ex Scuderie Malgrà"; l'affidamento è previsto per mesi 4 (120 giorni a far tempo dal mese di giugno 2018).

L'affidamento di cui sopra avverrà con l'applicazione del criterio della migliore offerta, mediante aumento percentuale sull'elenco dei prezzi posto a base di gara dall'Amministrazione, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e con rispetto art. 77 c.1 Regio Decreto 827/1924

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di RIVAROLO CANAVESE, Locale delle ex scuderie del Castello Malgrà ed annessa area prospiciente come da delimitazione indicata nella planimetria allegata

REQUISITI:

- a) Non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.
- b) non essere in posizione debitoria verso il Comune di Rivarolo Canavese
- c) possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del Decreto Legislativo 59/2010
- d) iscrizione al registro impresa C.C.I.A.A.

OGGETTO E CONDIZIONI:

L'oggetto del presente Avviso è il recepimento delle manifestazioni di interesse per essere invitati alla eventuale successiva gara che sarà indetta per l'affidamento in gestione dell'esercizio di bar/buvette, con annessi i locali specificati in planimetria;

a titolo indicativo e non esaustivo, di seguito sono riportate le condizioni di gestione:

- a) durata affidamento: 4 mesi (120 giorni)
- b) concessione mensile minima pari ad €. 250,00 (duecentocinquanta). Gli eventuali interventi di adeguamento strutturale dovranno essere oggetto di autorizzazione insindacabile da parte dell' Amministrazione Comunale.
- c) rimborso mensile a forfait utenze (energia elettrica, acqua gas) €. 350,00 mensili

- d) ogni altra utenza per servizio di funzionamento dell'impianto a carico del concessionario (es. rifiuti, canone depurazione, telefonia, ecc);
- e) manutenzione ordinaria e pulizia delle strutture, degli impianti, delle attrezzature e degli spazi esterni e/o accessori a carico del concessionario, con particolare riferimento al taglio dell'erba richiesto per l'area gioco dei bambini,
- f) delimitazione dell' area adibita a "dehors", nei termini definiti in planimetria
- g) Il contratto di concessione potrà essere stipulato ove il soggetto aggiudicatario sia in regola con i pagamenti dovuti nei confronti del Comune di Rivarolo Canavese e con gli Istituti Assicuratori (DURC)
- h) utilizzo gratuito degli impianti da parte del Comune di Rivarolo Canavese o di Associazione patrocinata e/o collaborata in occasione della Fiera di San Giacomo e dell'evento cinofilo del 9 settembre 2018;
- i) assunzione del ruolo di Datore di Lavoro con adozione di DUVRI ed adempimenti connessi;
- l) possesso dei necessari requisiti (licenze, scia, iscrizioni, abilitazioni, **idoneità sanitarie**)
- m) è fatto divieto di subconcessione
- n) garantire la concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, secondo modalità e tempi definiti, concordati con l' Amministrazione comunale in base ai criteri di abituale apertura dei servizi pubblici e tenendo conto delle esigenze organizzative dell'Amministrazione stessa per quanto attiene le manifestazioni pubbliche e l' uso delle strutture adiacenti.
- o) attività di sorveglianza, custodia, pulizia degli impianti gestiti e delle attrezzature presenti;
- p) i locali vengono forniti privi di arredo ed attrezzature fatta eccezione per il banco bar dotato di lavandino; qualora siano necessari lavori di adeguamento igienico sanitario, gli stessi dovranno essere eseguiti a cura del soggetto gestore e l'importo potrà essere considerato a scomputo parziale fino a concorrenza del canone di affitto;
- q) divieto di utilizzo delle strutture per attività diverse da quelle connesse con la natura del bene concesso, se non preventivamente ed espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale; in tal caso sarà dovuto di un canone aggiuntivo giornaliero di €. 25,00 per attività classificate non economiche o prive di rilevanza economica od €. 250,00 giornaliere per attività classificate economiche o di rilevanza economica;
- r) garanzia del servizio diurno per almeno 6 giorni settimanali, con apertura non più tardi delle ore 9 e chiusura non prima delle ore 19, incluso il sabato
- s) stipula di apposita polizza assicurativa di Responsabilità civile verso terzi non inferiore a euro 2.000.000 (duemilioni)

Per "concessione per la gestione" si intende il rapporto nel quale a favore dell'affidatario si verifica una traslazione di funzioni e poteri pubblici propri dell'amministrazione concedente, con conseguente assunzione dei rischi e delle responsabilità connesse con la gestione del servizio.

Gli impianti comunali e le attrezzature in essi esistenti sono destinate all'uso pubblico e alla pratica di ogni attività connessa con il tempo libero, la cultura ed il welfare dei cittadini nonché per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale, come importante occasione di crescita individuale e di benessere rivolta a tutti i cittadini.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

1. L'affidamento di cui sopra avverrà con l'applicazione del criterio della migliore offerta, mediante aumento percentuale sull'elenco dei prezzi posto a base di gara dall'Amministrazione, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e con rispetto art. 77 c.1 Regio Decreto 827/1924
2. Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi sia un solo candidato interessato o i soggetti operanti sul territorio su cui insiste l'impianto abbiano costituito un unico soggetto economico, l'Amministrazione comunale procederà ad affidamento diretto secondo quanto prescritto dalla legge ovvero mediante trattativa privata con il soggetto interessato.
3. I soggetti che risulteranno affidatari della gestione saranno tenuti a sottoscrivere apposita convenzione con relative spese a loro carico.
I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo, preferibilmente, l'apposito modulo (ALLEGATO A) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R 445/2000.
4. Ai fini dell' imposta di registro, che andrà corrisposta in unica soluzione, il valore di contratto si intende nella misura pari a quattro volte l'importo offerto dall'aggiudicatario.

Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: ore 12:00 del 31/05/2018

Le istanze dovranno pervenire in busta chiusa con la dicitura **PUNTO RISTORO CASTELLO MALGRA'** al Comune di Rivarolo Canavese, SUAP, con una delle seguenti modalità:

- a) con consegna a mano all'Ufficio Protocollo negli orari di apertura;
- b) tramite pec al seguente indirizzo: rivarolo_suap@pec.it

Per le consegne a mano, ai fini del rispetto del termine perentorio, faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune.

Per ulteriori informazioni:

Settore Servizi Produttivi

Via Ivrea 60_ Rivarolo Canavese

Tel.0124/454624 0124/454652

Mail: rivarolo_suap@pec.it

Responsabile del procedimento:

Florinda Turtoro tel.0124/454624 mail: florinda.turtoro@rivarolocanavese.it

Il presente bando è pubblicato e consultabile sul sito del Comune di Rivarolo Canavese nella sezione Avvisi nonché nell'albo pretorio on line

Rivarolo Canavese, 21/05/2018

f.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI PRODUTTIVI
Florinda Turtoro

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Rivarolo Canavese, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'indizione della/e successiva/e gare per l'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

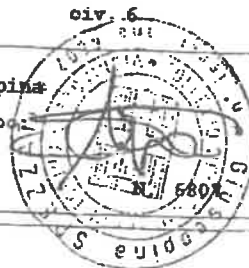
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Torino

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Rivarolo Canavese
 Corso Rocco Meaglia

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 13
 Particella: 14
 Subalterno: 12

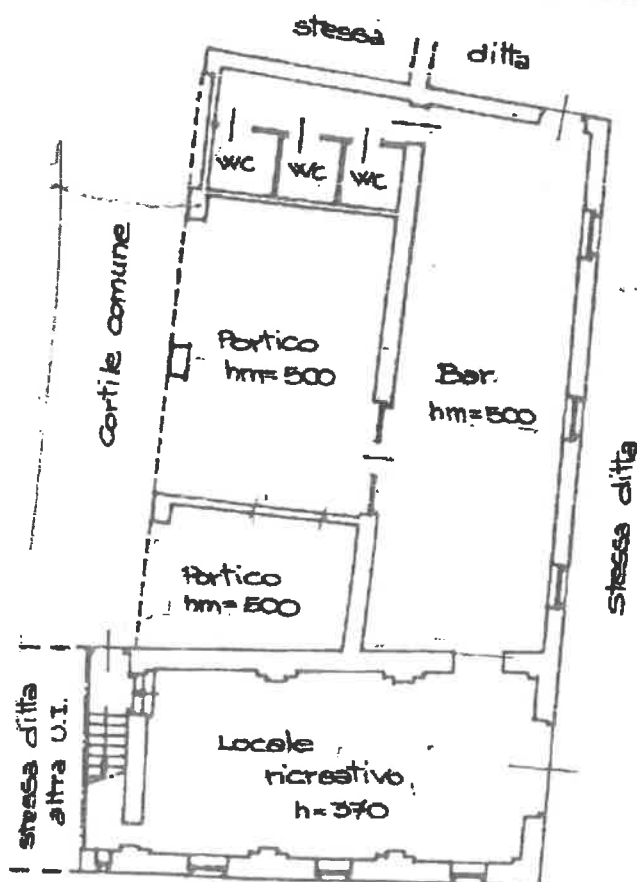
Compilata da:
 Spezzati Giuseppina
 Iscritto all'albo
 Geometri
 Prov. Torino

civ. 6



Scheda n. 1

Scala 1:200

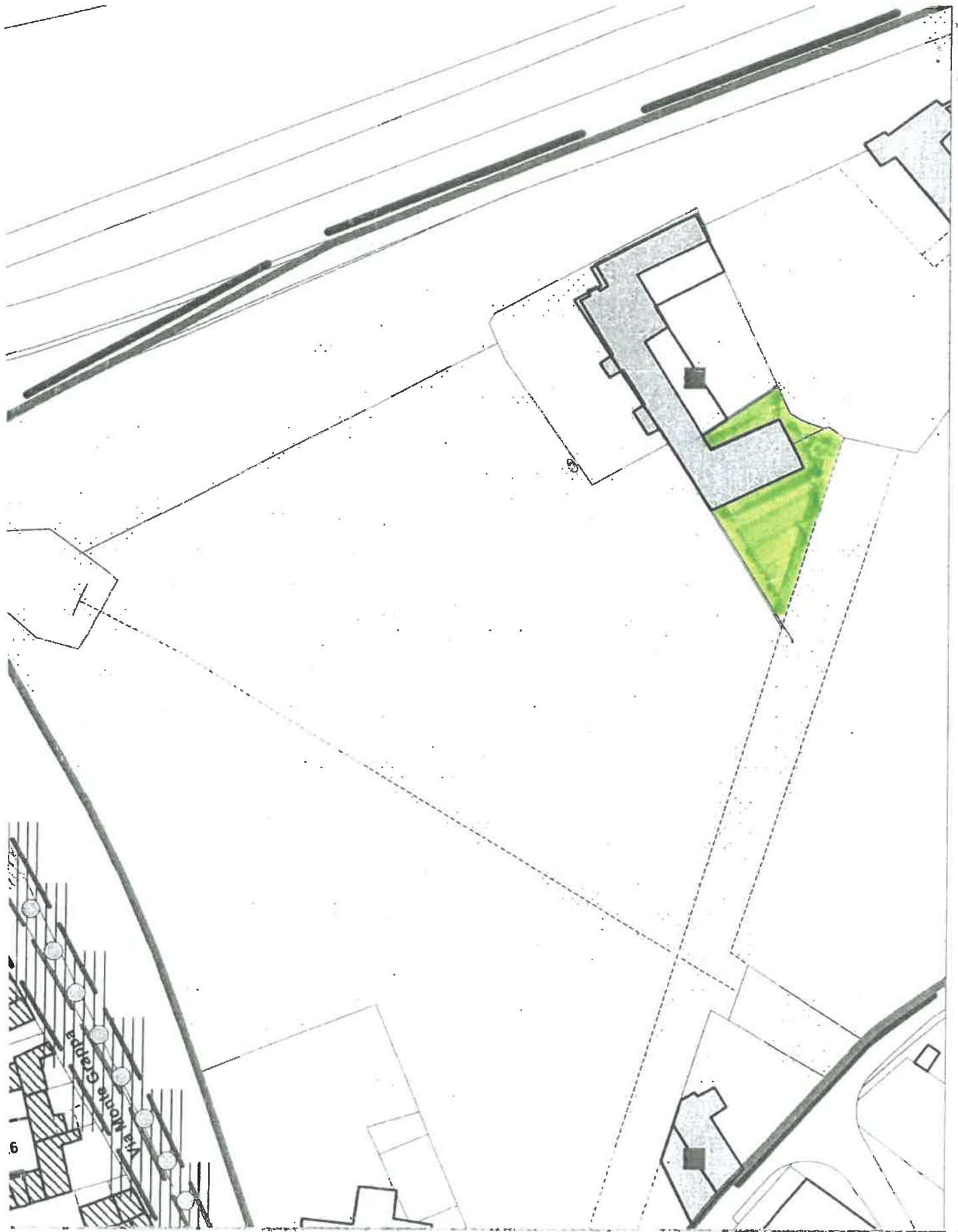


PIANO TERRENO



PIANO PRIMO





BOLLO

Allegato "A"

Da compilare e sottoscrivere ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 da parte del Presidente / Legale Rappresentante dell'Associazione/Società, e nel caso di Associazioni/Società associate o consorziate da parte del soggetto capogruppo facente parte dell'ATI o del consorzio.

**Spett.le COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE
S.U.A.P.**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI IDENTIFICATI COME
EX-SCUDERIE DEL CASTELLO MALGRA'**

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE
Sede: Via Ivrea 60 10086 Rivarolo Canavese (TO)

Il sottoscritto
in qualità di, autorizzato a rappresentare legalmente la
Associazione/Società.....
con sede legale in(.....) cap via
.....n.
Codice FiscaleP. IVA
Telefono.....Fax.....
Posta Elettronica Certificata,

FA ISTANZA

di ammissione alla procedura per la concessione d'uso dell'immobile in oggetto come:

- Ditta privata
- Società di Mutuo Soccorso;
- Raggruppamento temporaneo di imprese/consorzio ordinario

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

DICHIARA

- (in caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario *(barrare le ipotesi che non ricorrono)*):
che il raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario è costituito/da costituirsi tra:

_____ (capogruppo)

_____ (mandante)

_____ (mandante)

- (in caso di consorzio stabile/consorzio tra imprese artigiane/consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro) *(barrare le ipotesi che non ricorrono)*:

che il consorzio concorre per le seguenti consorziate *(indicare denominazione, forma giuridica, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato)*:

DICHIARA INOLTRE

1. che l'Associazione/Società è iscritta nel registro delle _____ di _____ al n. _____ per il tipo di attività corrispondenti all'oggetto della presente procedura;
2. che i legali rappresentanti della associazione/società e coloro che legittimamente possono impegnarla sono: (indicare i nominativi ed esatte generalità, dei soggetti che hanno poteri di rappresentanza della società/associazione);

Nome, Cognome e Codice fiscale	Data e luogo di nascita	Luogo di residenza (indirizzo completo)	Carica ricoperta

DICHIARA INFINE

che l'associazione/società possiede i requisiti minimi di partecipazione previsti dall'avviso di manifestazione di interesse.

AUTORIZZA

Il Comune di Rivarolo Canavese all'invio delle comunicazioni inerenti la presente manifestazione d'interesse, tramite e-mail di POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA:

Il sottoscritto, ai sensi del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, dichiara inoltre di essere informato del fatto che i dati personali acquisiti con la presente saranno raccolti presso il comune di Rivarolo Canavese, in via Ivrea n.60, e trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento amministrativo.

OFFERTA: MAGGIORAZIONE RISPETTO AL CANONE MENSILE PROPOSTO PARI AL% , dicasi (in lettere).....%

_____ Data _____ firma _____
(luogo) (data)

