



# CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

P.I. 01413960012  
Cap 10086



tel. 0124-454624/52

## SETTORE SERVIZI PRODUTTIVI

*Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in forma associata con i Comuni di :  
CICONIO - FELETTO - LOMBARDORE - LUSIGLIÈ - OGLIANICO - OZEGNA - SALASSA - SAN PONSO*  
Sito web: <http://suap.comune.rivarolo.to.it> - PEC: [rivarolo\\_suap@pec.it](mailto:rivarolo_suap@pec.it)

## AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE ESTIVA 2020 DEL PUNTO DI RISTORO PRESSO LE EX SCUDERIE DEL CASTELLO MALGRA' (artt. 36 comma 2 lett. b) e 216 comma 9 del d. Lgs. 50/2016)

In ottemperanza alla deliberazione di Giunta Comunale n.74 del 3/06/2020 il Comune di Rivarolo Canavese, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende procedere alla gara per l'affidamento ad una ditta specializzata, tra quelle che avranno fatto pervenire manifestazione di interesse nei tempi e modi previsti dal presente avviso, dimostrando il possesso dei requisiti richiesti e di seguito riportati, i locali adibiti a somministrazione siti nel parco Dante Meaglia del Castello Malgrà, abitualmente denominati "Ex Scuderie Malgrà"; l'affidamento è previsto per mesi 4 (120 giorni a far tempo dalla fine del mese di giugno 2020).

Il presente avviso é finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di RIVAROLO CANAVESE, Locale delle ex scuderie del Castello Malgrà ed annessa area prospiciente come da delimitazione indicata nella planimetria allegata

### REQUISITI:

- a) Non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.
- b) non essere in posizione debitoria verso il Comune di Rivarolo Canavese
- c) possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del Decreto Legislativo 59/2010
- d) iscrizione al registro impresa C.C.I.A.A.

### OGGETTO E CONDIZIONI:

L'oggetto del presente Avviso è il recepimento delle manifestazioni di interesse e la valutazione dei progetti presentati ai sensi dell'allegato "b" per l'affidamento in gestione dell'esercizio di somministrazione alimenti e bevande (bar) con annessi i locali specificati in planimetria;

a titolo indicativo e non esaustivo, di seguito sono riportate le condizioni di gestione:

- a) durata affidamento: 4 mesi (120 giorni)
- b) rimborso mensile a forfait utenze (energia elettrica, acqua gas) €. 350,00 mensili a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione
- c) ogni altra utenza per servizio di funzionamento dell'impianto a carico del concessionario (es. rifiuti, canone depurazione, telefonia, ecc);
- d) sono a carico del concessionario la manutenzione ordinaria e pulizia delle strutture, degli impianti, delle attrezzature e degli spazi esterni e/o accessori, con particolare riferimento al taglio dell'erba richiesto per l'area gioco dei bambini, nonché la pulizia e sorveglianza dei servizi igienici :pulizia giornaliera mediante utilizzo di prodotti disinfettanti, approvvigionamento del materiale di

consumo (carta igienica, carta mani, sapone), svuotamento cestini getta carta, manutenzione periodica delle attrezzature in essi esistenti (porta-rotoli, cestini, e quant'altro)

- e) delimitazione dell' area adibita a "dehors", nei termini definiti in planimetria
- f) Il contratto di concessione potrà essere stipulato ove il soggetto aggiudicatario sia in regola con i pagamenti dovuti nei confronti del Comune di Rivarolo Canavese e con la regolarità contributiva (DURC)
- g) utilizzo gratuito degli impianti da parte del Comune di Rivarolo Canavese o di Associazione patrocinata e/o collaborata in occasione della Fiera di San Giacomo e altri eventi da concordare;
- h) possesso dei necessari requisiti (licenze, scia, iscrizioni, abilitazioni, **idoneità sanitarie**)
- i) divieto di subconcessione
- l) garantire la concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, secondo modalità e tempi definiti, concordati con l' Amministrazione comunale in base ai criteri di abituale apertura dei servizi pubblici e tenendo conto delle esigenze organizzative dell'Amministrazione stessa per quanto attiene le manifestazioni pubbliche e l' uso delle strutture adiacenti.
- m) attività di sorveglianza, custodia, pulizia degli impianti gestiti e delle attrezzature presenti;
- n) i locali vengono forniti privi di arredo ed attrezzature fatta eccezione per il banco bar dotato di lavandino; qualora siano necessari lavori di adeguamento igienico sanitario, gli stessi dovranno essere eseguiti a cura del soggetto gestore
- o) divieto di utilizzo delle strutture per attività diverse da quelle connesse con la natura del bene concesso, se non preventivamente ed espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale
- p) garanzia del servizio diurno per almeno 6 giorni settimanali, con apertura non più tardi delle ore 9 e chiusura non prima delle ore 19, incluso il sabato e domenica
- q) stipula di apposita polizza assicurativa di Responsabilità civile verso terzi per danni a persone e/o cose di importo non inferiore a euro 2.000.000 (duemilioni)
- r) **rispetto del progetto sviluppato ai sensi delle attività elencate all'allegato "B"**;

Per "concessione per la gestione" si intende il rapporto nel quale a favore dell'affidatario si verifica una traslazione di funzioni e poteri pubblici propri dell'amministrazione concedente, con conseguente assunzione dei rischi e delle responsabilità connesse con la gestione del servizio.

Gli impianti comunali e le attrezzature in essi esistenti sono destinate all'uso pubblico e alla pratica di ogni attività connessa con il tempo libero, la cultura ed il welfare dei cittadini nonché per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale, come importante occasione di crescita individuale e di benessere rivolta a tutti i cittadini nel rispetto e nell'attenzione del distanziamento interpersonale oggi imposto dalle normative nazionali e regionali vigenti

## **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

1. L'affidamento di cui sopra avverrà con l'applicazione dei punteggi di cui all'allegata tabella "supporto al tessuto economico della Città" (Allegato B)
2. Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi sia un solo candidato interessato o i soggetti operanti sul territorio su cui insiste l'impianto abbiano costituito un unico soggetto economico, l'Amministrazione comunale procederà ad affidamento diretto secondo quanto prescritto dalla legge ovvero mediante trattativa privata con il soggetto interessato.

3. I soggetti che risulteranno affidatari della gestione saranno tenuti a sottoscrivere apposita convenzione con relative spese a loro carico.

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo, preferibilmente, l'apposito modulo unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R 445/2000.

4. Qualora l'attività sia giudicata positivamente dalla cittadinanza e dell'Amministrazione Comunale, sarà attribuito un punteggio aggiuntivo in caso di nuovo bando o rinnovo dello stesso;

**Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: ore 12 del 19/06/2020**

Le istanze dovranno pervenire al Comune di Rivarolo Canavese, SUAP tramite pec al seguente indirizzo: [rivarolo\\_suap@pec.it](mailto:rivarolo_suap@pec.it)

**Per ulteriori informazioni:**

Settore Servizi Produttivi

Via Ivrea 60\_ Rivarolo Canavese

Tel.0124/454624 0124/454652

Mail: [rivarolo\\_suap@pec.it](mailto:rivarolo_suap@pec.it)

Il presente bando è pubblicato e consultabile sul sito del Comune di Rivarolo Canavese nella sezione Avvisi nonché nell'albo pretorio on line

Rivarolo Canavese, 04/06/2020

f.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI PRODUTTIVI  
Florinda Turtoro

*Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Rivarolo Canavese, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'indizione della/e successiva/e gare per l'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.*

**BANDO PER ASSEGNAZIONE EX SCUDERIE****(Allegato B)****1. SUPPORTO AL TESSUTO ECONOMICO DELLA CITTA'**

SEDE DELLA PROPRIA ATTIVITA'	In RIVAROLO	Comuni LIMITROFI	Altro
	3	2	1

COMUNE DI RESIDENZA	In RIVAROLO	Comuni LIMITROFI	Altro
DEL RICHIEDENTE	3	2	1
DEL PERSONALE	3	2	1

ASSUNZIONI	CATEGORIE SVANTAGGIATE	NEET	Altro
	3	2	1

SUPPORTO POST COVID	CALO FATTURATO (rispetto a 2019)	NUOVE APERTURE (nov 2019)	INVESTIMENTI PER SICUREZZA
	3	3	3

FREQUENZA RICREATIVI	EVENTI SETTIMANALE	QUINDICINALE	MENSILE
	3	2	1

PROGETTI AMBIENTE	QUOTIDIANI	SETTIMANALI	QUINDICINALI/MENSILI
PLASTIC FREE	3	2	1
PRODOTTI KM 0	3	2	1
ALTRO	3	2	1

PROGETTI SOCIALE	QUOTIDIANI	SETTIMANALI	QUINDICINALI/MENSILI
COLLABORAZIONE CON ASSOCIAZIONI E COOPERATIVE	3	2	1
INIZIATIVE PROPRIE	3	2	1

**2. MANUTENZIONE**

INTERVENTI PROPEDEUTICI RIAPERTURA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	MANUTENZIONE ORDINARIA	ARREDI
	3	2	1

Definizione dei criteri:

**1. SUPPORTO AL TESSUTO ECONOMICO DELLA CITTA'**

L'assegnazione degli spazi delle ex scuderie è volta a supportare le attività della città e a generare possibili nuove assunzioni.

- Al fine di supportare il tessuto economico cittadino si privilegiano le attività rivarolesi che vogliano proporsi.
- Arrecherà punteggio anche residenza del richiedente/titolare di attività e del personale.
- Si prevede un punteggio crescente qualora si incorra in assunzioni di NUOVO PERSONALE, oppure di un NEET (Not in Education, Employment or Training), ossia un giovane di età compresa tra i 15 e 29 anni non occupati, né inseriti in un percorso di formazione o istruzione di qualsivoglia natura, fatta eccezione per l'autoapprendimento; oppure una CATEGORIA SVANTAGGIATA (disabilità, dipendenze, detenzione, minori in età lavorativa con difficoltà familiari, vittime di violenza..).
- Considerata la crisi legata ai mesi di chiusura, acquisiscono punteggio le attività che dimostrino calo di fatturato di almeno 30% rispetto al 2019, le nuove aperture da novembre 2019, e la dimostrazione di investimenti per la sicurezza (plexiglass, mascherine, termo scanner, gel igienizzanti...).

## 2. PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA'

L'assegnazione degli spazi ex scuderie è volta a restituire alla città uno spazio pubblico, offrendo servizi alla cittadinanza.

- Sarà premiata apertura prolungata 7 giorni su 7, rispetto ad altre fasce orarie che prevedano un giorno di riposo. Eventuali alternative orarie possono essere concordate con l'Amministrazione.
- Nel rispetto delle normative legate all'emergenza, si privilegiano le attività che vogliano organizzare eventi presso il parco del Castello. Si ricorda che la programmazione di eventi particolarmente densi di pubblico potrebbe essere inibita dalla normativa attuale e prevede in ogni caso la redazione di eventuali piani di sicurezza a carico del richiedente. È attualmente consigliata la previsione di piccoli eventi che non generino assembramento.
- L'Amministrazione premierà progetti volti a sensibilizzare l'utenza circa il tema ambientale. Sarà premiata la riduzione della produzione di plastica, dimostrando di far uso quotidiano di prodotti usa e getta compostabili e/o dedicando eventi/giornate di sensibilizzazione a cadenza settimanale, quindicinale o mensile. Volto a dar sostegno ai produttori locali anche il "progetto km 0". Maggior punteggio alle attività che proporranno prodotti locali nella propria carta quotidianamente, a scalare chi proporrà serate/giornate tematiche dedicate al km0 con cadenza settimanale, quindicinale o mensile. In "Altro" possono essere classificate altre iniziative legate al tema ambientale non identificate nelle categorie precedenti.
- La collaborazione con Associazioni Culturali, Ricreative, Sportive, a scopo Sociale o Ambientale, e/o con cooperative volte a migliorare l'inclusione sociale dell'individuo generano punteggio in base alla cadenza (quotidiana/settimanale/quindicinale o mensile). Con il medesimo fine sono premiate le iniziative a cura dell'attività stessa.

## 3. MANUTENZIONE

L'assegnazione degli spazi ex scuderie è volta a garantire una maggior fruizione del Parco Dante Meaglia.

- Si prevedono e concordano con l'ufficio tecnico interventi di manutenzione straordinaria nel rispetto delle normative vigenti all'interno degli edifici o del parco. Premiata anche la pulizia approfondita dei locali, la sanificazione degli ambienti e interventi di manutenzione ordinaria (taglio erba zona esterna e parco giochi). Apprezzabile l'inserimento temporaneo di nuovi arredi che garantiscano distanziamento sociale ed estetica gradevole.

IN CASO DI PAREGGIO VERRA' SELEZIONATO IL RICHIEDENTE CHE ABBA OTTENUTO MAGGIOR PUNTEGGIO AL PUNTO 1. IN CASO DI ULTERIORE PAREGGIO VERRA' SELEZIONATO IL RICHIEDENTE CHE ABBA OTTENUTO MAGGIOR PUNTEGGIO AL PUNTO 2 E A SEGUIRE AL PUNTO 3.

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI IDENTIFICATI COME  
EX-SCUDERIE DEL CASTELLO MALGRA'**

Il ..... sottoscritto

in qualità di Titolare/Legale rappresentante della  
Ditta.....,

con sede legale in .....- (.....) cap .....

via.....n.....

Codice Fiscale .....

P. IVA .....

Telefono.....

Posta Elettronica Certificata .....

**manifesta il proprio interesse di ammissione alla procedura per la concessione d'uso  
dell'immobile in oggetto come:**

**DICHIARA**

1. che la Ditta é iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di

\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ per il tipo di attività corrispondenti

all'oggetto della presente procedura;

2. che, in caso di società, i legali rappresentanti della ditta e coloro che legittimamente possono impegnarla sono: (indicare i nominativi ed esatte generalità, dei soggetti che hanno poteri di rappresentanza della società/associazione);

Nome, Cognome e Codice fiscale	Data e luogo di nascita	Luogo di residenza (indirizzo completo)	Carica ricoperta

**DICHIARA altresì**

**che la ditta possiede i requisiti minimi di partecipazione previsti dall'avviso di manifestazione di interesse.**

**A U T O R I Z Z A**

Il Comune di Rivarolo Canavese all'invio delle comunicazioni inerenti la presente manifestazione d'interesse, tramite e-mail di POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA:

---

Il sottoscritto, ai sensi del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 informa che i dati riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti al fine del procedimento per il quali sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo. dichiara inoltre di essere informato del fatto che i dati personali acquisiti con la presente saranno raccolti presso il comune di Rivarolo Canavese, in via Ivrea n.60, e trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento amministrativo.

Data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

**ALLEGARE Progetto di cui all'Allegato B**

**ALLEGARE documento identità in corso di validità**