



CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Via Ivrea 60 – C.a.p. 10086
Tel. 0124454611 - Fax 012429102



Cod. Univoco Fattura: UF4KGM
C.F. e P.IVA: 01413960012

email: comune@rivarolocanavese.it – pec: rivarolocanavese@pec.it
sito web: www.rivarolocanavese.it

SETTORE TRIBUTI

AVVISO IMU 2023

SCADENZA RATE

ACCONTO o rata Unica 16 GIUGNO 2023	SALDO 16 DICEMBRE 2023
--	---

ALIQUOTE IMU ANNO 2023

Con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2022 per l'anno 2023 sono state confermate le seguenti aliquote IMU già approvate per l'anno 2022:

Fattispecie immobile	aliquote IMU 2023
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dall'IMU
Abitazione principale in A/1 – A/8- A/9 e pertinenze	0,60%
Altri fabbricati in categoria cat. A/10	1,04%
Altri fabbricati in categoria B	0,94%
Altri fabbricati in categoria C1	0,99%
Altri fabbricati in categoria C/3 C/4 /C5	0,94%
Altri fabbricati in categoria D5	1,04%
Altri fabbricati in categoria D	0,94%
Altri fabbricati in categ A e C diversi dall'abitazione principale e pertinenze	0,94%
Altri fabbricati in categoria D10 strumentali all'attività agricola	0,10%
Altri fabbricati in categoria C strumentali all'attività agricola	0,10%
Beni merce	ESENTI
Aree edificabili Per le aree edificabili, ad oggi, possono essere presi come riferimento i valori definiti dall'Amministrazione comunale con Deliberazione di G.C. n. 63 del 17/05/2021.	0,86%
Terreni agricoli	0,84%
Detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica	€ 200,00

CALCOLO DEL TRIBUTO

È disponibile sul sito istituzionale del Comune di Rivarolo Canavese un calcolatore IMU con la possibilità di stampare in originale il mod. F24 per il pagamento.

SERVIZIO DI ASSISTENZA AL CITTADINO

Il Servizio Tributi è a disposizione dei contribuenti per informazioni e assistenza personalizzata al calcolo IMU ai seguenti recapiti: 0124/454662 – 0124/454618

e-mail: comune.ufficiotributi@rivarolocanavese.it

SI RICEVE:

- **ACCESSO LIBERO:**

LUNEDI' 9.30 – 12.30

MERCOLEDI' 9.30 – 12.30 14.30-17.00

VENERDI' 9.30 – 12.30

- **SU APPUNTAMENTO (PREVIA PRENOTAZIONE TELEFONICA)**

PER LA TRATTAZIONE DELLE PRATICHE CHE COMPORTANO VARIAZIONI DELLA BANCA DATI IMMOBILI (Compravendite – valore aree edificabili – diritti d'uso ecc.)

SI RACCOMANDA DI PRENDERE APPUNTAMENTO.

Il cittadino/contribuente può accedere all'Ufficio Tributi negli orari prestabiliti, senza appuntamento, al fine di avere informazioni, dichiarare variazioni ovvero richiedere il calcolo del tributo IMU.

I calcoli IMU possono essere richiesti anche tramite posta elettronica inviando la richiesta all'indirizzo comune.ufficiotributi@rivarolocanavese.it **ENTRO IL 09/06/2023**, allegando un documento di riconoscimento valido. L'Ufficio non rilascerà documenti e/o informazioni a carattere personale se non in favore del diretto interessato o persona munita di delega e copia del documento di identità del delegante.