



CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

C.A.P. 10086 – TEL.0124.454611 - FAX 0124.29102

E-MAIL comune@rivarolocanavese.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Determinazione N. 609

del 29/08/2022

OGGETTO : Servizio di manutenzione di ascensori e montacarichi 2023-2026. Determinazione a contrattare. C.I.G. Z373790577

Determinazione n° 609 del 29/08/2022.

**Oggetto: Servizio di manutenzione di ascensori e montacarichi 2023-2026.
Determinazione a contrattare. C.I.G. Z373790577**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

Premesso che:

- ✎ occorre provvedere alla regolare manutenzione degli impianti ascensore e montavivande a servizio degli stabili comunali di seguito elencati:
 - a) Palazzo Comunale, via Ivrea n. 60 – n. 1 ascensore;
 - b) Villa San Giuseppe, vicolo Castello n. 1 – n. 1 ascensore;
 - c) ex-Uffici Giudiziari, c.so Meaglia n. 6 – n. 1 ascensore;
 - d) Scuola Secondaria di 1° Grado “G. Gozzano”, via Lemaire n. 20-22 – n. 2 ascensori;
 - e) Asilo Nido “Il Girotondo”, c.so Meaglia n. 4 – n. 1 montavivande;
- ✎ il servizio attualmente in essere per il biennio 2019-2022, affidato con determinazione n. 257 del 18/05/2018 alla ditta SIL.MA ASCENSORI DI BATTAGLIO ROBERTO, C.F. BTTRRT66C06L219A, P. IVA 09068870014, corrente in Torino (TO), via Reiss Romoli n. 70, per un importo complessivo di € 8.216,96, oltre € 160,00 di oneri per la sicurezza ed IVA, risultanti complessivi € 10.219,89 IVA compresa, scade il 31/12/2022;
- ✎ è stata accertata la disponibilità sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della piattaforma CONSIP (MePA), *CAPITOLATO TECNICO - ALLEGATO “13” AL CAPITOLATO D’ONERI “SERVIZI” PER L’AMMISSIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DELLE CATEGORIE MERCEOLOGICHE DI SEGUITO INDICATE DEL SETTORE MERCEOLOGICO “Manutenzione e Riparazione Impianti”, AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE– versione 1.0 - CPV 50750000-7* – con le rispettive *CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO*, che comprende i servizi necessari alla manutenzione degli impianti comunali predetti;
- ✎ oltre al Capitolato, all’Allegato 13 e alle Condizioni Generali di Contratto predisposti da Consip sopra citati, l’Ente, nelle *CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO*, ha disciplinato più dettagliatamente i futuri rapporti contrattuali tra fornitore e Comune;
- ✎ come evidenziato nel computo metrico estimativo (Prezzario Regione Piemonte anno 2022) e come verrà precisato nella RDO su MePA/Consip, l’importo complessivo del servizio in oggetto è stato stimato per la durata di anni quattro in complessivi € 14.876,40 oltre € 172,00 di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed IVA 22% (3.310,65), complessivi € 18.359,04 oneri per la sicurezza ed IVA compresi;
- ✎ è stata inoltre effettuata una stima dei costi per la sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 che ammonta ad € 172,00 oltre IVA 22 %, importo non soggetto a ribasso;
- ✎ ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs n. 81/08 è stato redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI);
- ✎ il servizio verrà affidato a far data dal 01/01/2023 e sino al 31/12/2026.

Dato atto che, come normato all’art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, per acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro non sussiste l’obbligo di qualificazione della stazione appaltante;

Viste le “Linee guida n. 4” di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26/10/2016;

Dato atto che, come precisato da Consip S.p.A., le imprese abilitate al MePA devono rendere obbligatoriamente le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale, rinnovate ogni 6 mesi, pertanto le stazioni appaltanti sono esonerate dall'acquisizione delle stesse ai fini della partecipazione alla gara, ferma restando la necessità di verificare i requisiti ai fini dell'aggiudicazione, come prescritto all'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che

- è necessario procedere ad impegnare la spesa derivante dal computo metrico estimativo per € 18.359,04 al Capitolo **224/7**, codice 01.05.1, Missione 01, Programma 05, P.d.C. U.1.03.02.09.008 ad oggetto "PRESTAZIONI DI SERVIZI PATRIMONIO E DEMANIO SPESE DIVERSE", della gestione pluriennale per annualità 2023/2026, da imputare per € 4.589,76 (oneri per la sicurezza ed IVA compresi) per ogni anno;
- è necessario approvare:
 - l'avviso pubblico per manifestazione d'interesse relativa all'affidamento di quanto citato in oggetto - contraddistinto con il nome "**Allegato A**";
 - il fac-simile di risposta all'avviso suddetto contraddistinto con il nome "**Allegato B**";
 - la bozza della scheda tecnica della RDO n. **3163600** che verrà indirizzata agli operatori selezionati a seguito della manifestazione d'interesse a partecipare alla gara in oggetto;
- a sensi dell'Art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 e s.m.i. si procederà all'affidamento del *Servizio di manutenzione di ascensori e montacarichi 2023-2026* mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione degli operatori economici (fino a 5 – cinque - operatori economici) di settore presenti su MePA/Consip e selezionati attraverso la manifestazione d'interesse a partecipare alla gara in questione e pertanto in possesso dei requisiti per la partecipazione alle gare della Pubblica Amministrazione, con l'applicazione del criterio del **minor prezzo** previsto dall'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. previa esclusione delle proposte non conformi ai documenti di gara. Si evidenzia che la stazione appaltante ha stabilito di procedere con l'aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto sia per le condizioni intrinseche del servizio che per l'esperienza maturata negli anni precedenti, si è in grado di dire che il servizio richiesto è riconducibile a procedure standardizzate non variabili nel tempo come previsto dall'art. 95, comma 4), lett. B) già citato.
- la gara sarà disciplinata in ottemperanza al *CAPITOLATO TECNICO - ALLEGATO "13" AL CAPITOLATO D'ONERI "SERVIZI" PER L'AMMISSIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DELLE CATEGORIE MERCEOLOGICHE DI SEGUITO INDICATE DEL SETTORE MERCEOLOGICO "Manutenzione e Riparazione Impianti", AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE- versione 1.0 - CPV 50750000-7* -, alle rispettive CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO e alle CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO redatti dall'Ente, nonché a quanto indicato nella RDO sopra citata;

Richiamati:

- il Decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162 "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio" e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, in particolare gli artt. 36, 95 e 97 e 40;
- la Legge 120/2020 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale per il procedimento di acquisizione semplificata di beni, servizi e lavori approvato con Deliberazione del C.C. n. 37 del 29/07/2016;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con deliberazione di G.C. n. 14/2022;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
- il presente atto è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

- con la sottoscrizione della presente determinazione il Responsabile del Settore ha esercitato il controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;
- il codice univoco per la fatturazione elettronica, attiva dal 31/03/2015, è UF4KGM;
- sono state osservate le disposizioni previste dal D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 744 del 21/12/1996 avente ad oggetto "Atto di ricognizione e di indirizzo della Giunta Comunale sulle determinazioni dei Responsabili di Settore";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 25/03/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2022/2024;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 25/03/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 30/03/2022 con la quale per la gestione dei servizi comunali saranno attribuiti ai Responsabili dei Servizi i budget di spesa definitivi, relativamente all'esercizio del bilancio di previsione 2022/2024, come approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 11 del 25/03/2022.

Visto il Decreto del Sindaco n. 6-2022 del 28/01/2022 con il quale è stato individuato nel sottoscritto, Arch. Arturo Andreol, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni con decorrenza dal 01/01/2022;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche previste dall'articolo 9 del D.L. n. 78 del 01/07/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio, come attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 23/15/2015.

Visto l'art. 3 della Legge 13/08./2010 n. 136 recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il D.M. del 23/01/2015 - Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze che fissa le modalità ed i termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi dell'articolo 17 ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, inserito dall'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) e s.m.i.;

Visto il Testo Unico Enti Locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

Acquisito il visto favorevole contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1. Di approvare** la sopra riportata premessa narrativa che si intende qui richiamata costituente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2. Di dare avvio** al procedimento per l'affidamento del Servizio di manutenzione di ascensori e montacarichi 2023-2026 - CPV 50750000-7;
- 3. Di approvare** le bozze dell'avviso per la raccolta di manifestazioni d'interesse (allegato A), e dell'annesso fac-simile per l'istanza (allegato B) che dovranno essere pubblicati all'Albo pretorio on line e sul profilo del committente per un periodo non inferiore a 15 giorni;
- 4. Di approvare** i seguenti elaborati predisposti dal Settore LL.PP. e Manutenzioni:
 - elenco impianti elevatori comprensivo dei dati tecnici più importanti;
 - condizioni particolari di contratto che andranno a disciplinare più in dettaglio i rapporti contrattuali fra le parti;

- computo metrico estimativo redatto sulla base degli importi risultanti dal prezzario Regione Piemonte Luglio-2022;
 - stima degli oneri per la sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 che ammontano ad € 172,00 oltre IVA 22 %, importo non soggetto a ribasso;
 - bozza del Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI) predisposto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 81/08 e s.m.i.;
5. **Di dare atto** che verrà predisposta apposita RDO dell'importo presunto per il servizio di € **15.048,40** (comprensivi di € 172,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, per complessivi € **18.359,04**, sul quale gli operatori invitati, come risulanti dal esito della manifestazione d'interesse sopra indicata, potranno formulare le rispettive offerte in ribasso;
6. **Di imputare**, in questa fase del procedimento, la spesa presunta del valore complessivo di affidamento di € **18.359,04 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi** al capitolo **224/7**, codice 01.05.1, Missione 01, Programma 05, P.d.C. U.1.03.02.09.008 ad oggetto "PRESTAZIONI DI SERVIZI PATRIMONIO E DEMANIO SPESE DIVERSE"- Bilancio pluriennale, secondo la ripartizione seguente:
- € 4.589,76 - Esercizio 2023;
 - € 4.589,76 - Esercizio 2024;
 - € 4.589,76 - Esercizio 2025;
 - € 4.589,76 - Esercizio 2026;
7. **Di individuare**, a sensi dell'Art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 e s.m.i. quale procedimento di gara d'appalto, la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con pubblicazione sul sito internet dell'Ente di apposito avviso per la raccolta di manifestazioni d'interesse (allegato A), e dell'annesso fac-simile per l'istanza (allegato B) con successiva RDO sul portale MePA/Consip indirizzata agli operatori economici così selezionati e pertanto in possesso dei requisiti per la partecipazione alle gare della Pubblica Amministrazione;
8. **Di definire** quale metodo di aggiudicazione il criterio del **minor prezzo** previsto dall'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. previa esclusione delle proposte non conformi ai documenti di gara in quanto sia per le condizioni intrinseche del servizio che per l'esperienza maturata negli anni precedenti, si è in grado di dire che il servizio richiesto è riconducibile a procedure standardizzate non variabili nel tempo come previsto dall'art. 95, comma 4), lett. B) già citato;
9. **Di dare atto** che dal punto di vista delle caratteristiche tecniche e delle condizioni contrattuali il presente servizio sarà disciplinato in ottemperanza al *CAPITOLATO TECNICO - ALLEGATO "13" AL CAPITOLATO D'ONERI "SERVIZI" PER L'AMMISSIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DELLE CATEGORIE MERCEOLOGICHE DI SEGUITO INDICATE DEL SETTORE MERCEOLOGICO "Manutenzione e Riparazione Impianti", AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE- versione 1.0 - CPV 50750000-7* -, alle rispettive CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO e alle CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO redatti dall'Ente, nonché a quanto verrà indicato nella RDO sul portale MePA/Consip;
10. **Di dare atto** che il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione e caricamento online del ordinativo generato dal sistema di MePA/Consip;
11. **Di dare atto** che il presente atto è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
12. **Di dare atto** che il responsabile del procedimento per il servizio in oggetto è il sottoscritto Arch. Arturo Andreol che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., provvederà ai successivi adempimenti di competenza e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo arturo.andreol@rivarolocanavese.it o telefono: 0124 454640;
13. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario, facente funzione, per l'apposizione del visto di regolarità contabile che determina l'esecutività, nonché ai fini del controllo di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d) D.L. 174/2012.

14. Di dare atto che avverso la presente è ammesso il ricorso al TAR della Regione Piemonte in termini di legge.

Visto di compatibilità monetaria ai sensi art.9 c.1, let. a) punto 2 del D.L.78/09 e s.m.i.

Si da atto, inoltre, che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI
PUBBLICI E MANUTENZIONI
firmato digitalmente
Arch. Arturo ANDREOL



CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINA N. 609 DEL 29/08/2022

OGGETTO:

**Servizio di manutenzione di ascensori e montacarichi 2023-2026. Determinazione a contrattare.
C.I.G. Z373790577**

SERVIZI FINANZIARI

Parere favorevole di regolarità contabile; visto si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dal D.L. 174/2012 e dell'art. 151 c. 4 D.Lgs. 267/2000.

Data attestazione: 02/09/2022

			Cod MECC		Voce	Cap.	Art.	Importo €
CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg				
Z373790577	2023	456	01051	103	470	224	7	4.589,76
Z373790577	2024	456	01051	103	470	224	7	4.589,76

Si intendono prenotati gli impegni di € 4.589,76 per ciascun degli anni 2025 e 2026.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

firmato digitalmente

CONTRATTO BRUNA