



CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Provincia di Torino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 9 del 23/01/2012

OGGETTO:

Art. 40 L.R. n.56/77 e smi - P.P.E. area RU2 di PRGC – CHIARIMENTI.

L'anno **duemiladodici**, addì **ventitre**, del mese di **gennaio**, alle ore **17** e minuti **00**, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BERTOT Fabrizio	Sindaco	X	
NAVONE Renato	Vice Sindaco	X	
RAIMONDO Aldo	Assessore	X	
FRANCISCO Piergiulio	Assessore	X	
ZUCCO CHINA' Martino	Assessore	X	
Totale		5	

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Giovanni dr. LOMBARDI**.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Deliberazione n° 9 del 23/01/2012

OGGETTO: Art. 40 L.R. n.56/77 e smi - P.P.E. area RU2 di PRGC – CHIARIMENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con atto deliberativo di C.C. n. 16 in data 28.02.2011 è stato approvato il progetto definitivo del Piano Particolareggiato di Esecuzione dell'area urbanistica "RU2";

RILEVATO CHE:

- in data 22.04.2011 prot. n. 6303 e 24.11.11 prot. n. 16419, i sigg.ri MARIETTI Giulio Cesare e Piergiuseppe, in qualità di legali rappresentanti e amministratori delegati della s.r.l. TRA.MA.R., proprietaria dei fabbricati censito a catasto al foglio di mappa n. 18 particella n. 5, hanno segnalato che le osservazioni prodotte a seguito della pubblicazione del P.P.E. in oggetto erano state accolte solo parzialmente, richiedendo alcune precisazioni;
- in data 22.04.2011 prot. n. 6304 e 24.11.11 prot. n. 16420, i sigg.ri CASTELLO Luca e MARIETTI Manuela proprietari dell'immobile censito a catasto al F° 18 particella n. 663 sub. 7, MARIETTI Silvia Michela proprietaria dell'immobile censito a catasto al F° 18 particella n. 663 sub. 2 MARIETTI Giulio Cesare e ROLLE Costantina in qualità di soci amministratori e legali rappresentanti della s.n.c. M.R.Immobiliare di Marietti Giulio Cesare & C. proprietaria del fabbricato censito a catasto al foglio di mappa n. 18 particella n. 663 sub. 5-6, hanno segnalato che le osservazioni prodotte a seguito della pubblicazione del P.P.E. in oggetto erano state accolte solo parzialmente, richiedendo alcune precisazioni;

ACQUISITO il parere dell'urbanista incaricato della redazione del P.P.E., dott.arch.PAGLIA Giancarlo;

RITENUTO pertanto di dover chiarire i dubbi avanzati dai proprietari dei comparti d'intervento n. 3 e 4 del Piano Particolareggiato di Esecuzione (PPE) area RU2;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n°267/00, è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dei Servizi Tecnici;
- non viene richiesta l'attestazione di regolarità contabile da parte del Responsabile Servizi Finanziari in quanto la presente deliberazione non implica impegno di spesa;

VISTA la L.R. 56/77 smi;

VISTO l'art. 48 comma 1, del D.Lgs. n°267/00;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. n°267/00;

Dopo breve discussione;

Con voti unanimi e favorevoli espressi mediante votazione palese;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti della presente.

2. DI PRECISARE che:

- per definizione, tutte le aree per servizi pubblici individuate come tali dalla pianificazione urbanistica generale ed esecutiva, sono “soggette ad esproprio” nei termini disciplinati dal DPR n. 327/01 e ciò giustifica la terminologia utilizzata nei documenti del PPE in oggetto;
- per quanto attiene alle aree per servizi previste, l’art. 7 delle Norme demanda agli attuatori privati anche la realizzazione degli interventi pubblici previsti ed in particolare, per i comparti 3 e 4, il progetto esecutivo è completamente devoluto all’iniziativa dei privati previo convenzionamento con il Comune;
- la tav. 6 del PPE distingue le aree per servizi vincolanti rispetto a quelle con posizionamento indicativo, intendendo queste ultime, come dotazioni infrastrutturali definite quantitativamente ma da localizzarsi in sede esecutiva su iniziativa degli attuatori privati;
- a prescindere dalla definizione utilizzata per identificare le aree destinate a viabilità e servizi pubblici, le prescrizioni cartografiche e normative del PPE area RU2, non prefigurano ipotesi espropriative per la loro acquisizione da parte del Comune;
- è prevista la facoltà di attuare il PPE attraverso interventi di ristrutturazione edilizia ed è evidente che, la possibilità di conservare parte dei fabbricati esistenti in alternativa alla loro sostituzione, contempla tutti gli interventi necessari alla trasformazione degli organismi edilizi, compresa la ristrutturazione.

3. DI DARE ATTO CHE il presente atto deliberativo non implica impegno di spesa e quindi si prescinde dalla prevista attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Contabile.

4. DI DARE ATTO CHE la presente deliberazione ai sensi dell’art. 125 del D. Lgs. N°267/00, contestualmente alla pubblicazione all’albo pretorio, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

5. DI DICHIARARE la presente deliberazione, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n°267/00, previa separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi di Legge.

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmato:

Il Sindaco
F.to BERTOT Fabrizio

Il Segretario Generale
F.to Giovanni dr. LOMBARDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124 D.Lgs.267/00 e Art.32 L.69/09)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, un estratto del quale viene pubblicato in data odierna all'Albo Virtuale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 Legge n.69 del 18.6.09 e contestualmente verrà comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell. 125 del T.U. approvato con D.lgs. 267/00.

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli espressi dai responsabili di settore ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs.267/2000.

Rivarolo C.se 25/01/2012

Il Segretario Generale
F.to Giovanni dr. LOMBARDI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134 c.4 D.Lgs.267/00)

ESECUTIVA IL 23/01/2012

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile

La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Segretario Generale
F.to Giovanni dr. LOMBARDI
