



CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Provincia di Torino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 209 del 4/08/2010

OGGETTO:

Area ex BOFIM - via Vallero - via Trieste - corso Indipendenza. Approvazione Variante al Progetto Esecutivo Opere di Urbanizzazione - Lotto 2.

L'anno **duemiladieci**, addì **quattro**, del mese di **agosto**, alle ore **16** e minuti **00**, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BERTOT Fabrizio	Sindaco		X
NAVONE Renato	Vice Sindaco	X	
RAIMONDO Aldo	Assessore	X	
DE GREGORIO Vitaliano (Nino)	Assessore	X	
FRANCISCO Piergiulio	Assessore		X
ZUCCO CHINA' Martino	Assessore	X	
Totale		4	2

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Giovanni dr. LOMBARDI**.

Il Vice Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Delibera n. 209 del 04.08.2010

OGGETTO: Area ex BOFIM – Via Vallero – Via Trieste – Corso Indipendenza. Approvazione Variante al Progetto Esecutivo Opere di Urbanizzazione – Lotto 2.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- il Comune di Rivarolo Canavese è dotato di Variante Generale al P.R.G.C. approvata con deliberazione della G.R. n. 11/12108 in data 30.03.2004, successivamente modificata con la 1° Variante parziale approvata con D.C.C. n. 86 del 22.12.2004, con la 2° Variante parziale approvata con D.C.C. n. 47 del 23.07.2006, con la 3° Variante parziale approvata con D.C.C. n. 82 del 17.11.2006, con la 4° Variante parziale approvata con D.C.C. n. 76 del 23.10.2007, con la 5° Variante parziale approvata con D.C.C. n. 12 del 09.02.2009, con la 6° Variante parziale approvata con D.C.C. n. 53 del 29.09.2009, con la 7° Variante parziale approvata con D.C.C. n. 14 del 17.02.2010, e con la 8° Variante parziale adottata con D.C.C. n. 38 del 28.06.2010;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 23.07.2005 è stato adottato il progetto preliminare del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia e Ambientale relativo all'area denominata ex BOFIM, sita tra Via Trieste, Via Vallero e Corso Indipendenza, redatto da Al Studio e Studio Camerana & Partnes di Torino, per conto della Società Stella Bianca S.p.A.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 16.11.2005 è stato approvato in via definitiva il suddetto progetto relativo all'area di riconversione urbana ex BOFIM;
- con rogito notaio Paolo Reviglioni di Torino del 14.07.2006 è stata stipulata la relativa Convenzione urbanistica avente rep. N. 15976 e racc. 12180;
- gli artt. 7, 8, 10 e 11 della suddetta Convenzione si riferiscono alle Opere di Urbanizzazione da realizzarsi a cura del proponente ed a scomputo degli oneri;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 24.04.2007 è stato approvato il Progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione – Lotto 2 relativo all'area ex BOFIM, presentato in data 15.01.2007 prot. 657 dalla Società Stella Bianca S.p.A e redatto da Al Studio, Al Engineering s.r.l. e Studio Camerana & Partnes di Torino

Rilevato che :

- con la progettazione definitiva dell'edificio, il rilascio del Permesso di Costruire e le successive Varianti si è venuta a creare una situazione planimetrica ed altimetrica differente che ha portato ad eseguire delle lievi modifiche al Progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione – Lotto 2
- le modifiche suddette consistono nel prolungamento del marciapiede lungo via Vallero fino al passaggio pedonale di attraversamento fronte chiesa, la sostituzione della rampa per il superamento del dislivello di quote con una scalinata che favorisce un'entrata maggiormente agevole alla palazzina uffici, l'inserimento di una scalinata di collegamento tra l'accesso alla palazzina uffici al piano terra e il parcheggio pubblico dell'Urban Center abbellita da fioriere alternate tra loro, atte ad ospitare essenze arbustive ed infine alcune ottimizzazioni ed adeguamenti inerenti il sistema di raccolta delle acque superficiali e l'impianto di illuminazione che viene implementato con un punto luce di tipo stradale sulla rotonda di via Trieste.

Dato atto che :

- in data 15.07.2010 prot. 10929, la Società SINTEDIL S.r.l., procuratrice della Società Torre S.G.R.P.A. – Fondo Immobiliare “Pioneer Re Turin”, ha presentato Variante al Progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione – Lotto 2 relativo all'area ex BOFIM, redatto dal progettista nonché direttore dei lavori arch. CASASSA Giovanni, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e composto dai seguenti elaborati :

ELABORATI GENERALI

- ET – Elenco tavole
- RI – Relazione illustrativa

ELABORATI GRAFICI

- 01 – Planimetria catastale
- 02 – Estratto di variante di PRGC
- 03 – Viabilità - Planimetria
- 04 – Viabilità - Sezioni
- 05 – Illuminazione pubblica - Planimetria
- 06 – Illuminazione pubblica - Particolari
- 07 – Fognatura - Planimetria
- 08 – Acquedotto - Planimetria
- 09 – Fognatura - Particolari
- 10 – Acquedotto - Particolari

Rilevato che :

- Il progetto di variante è stato esaminato dalla Commissione Edilizia in data 19.07.2010 con esito Favorevole.

Considerato pertanto doveroso procedere all'approvazione della Variante al Progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione – Lotto 2 relativo all'area ex BOFIM, in attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia e Ambientale suddetto.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Dato atto che il presente provvedimento non implica impegno di spesa, viene omesso il parere in ordine alla regolarità contabile previsto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto l'art. 48 comma 1, del D.Lgs. n. 267/00.

Visto l'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00.

Ad unanimità di voti espressi mediante votazione palese.

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti della presente.
2. **DI APPROVARE** la Variante al Progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione – Lotto 2 relativo all'area ex BOFIM, in attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia e Ambientale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 16.11.2005, presentato dalla Società SINTEDIL S.r.l., procuratrice della Società Torre S.G.R.P.A. – Fondo Immobiliare “Pioneer Re Turin” e redatto dal progettista nonché direttore dei lavori arch. CASASSA Giovanni, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

- ET – Elenco tavole
- RI – Relazione illustrativa

ELABORATI GRAFICI

- 01 – Planimetria catastale
- 02 – Estratto di variante di PRGC
- 03 – Viabilità - Planimetria
- 04 – Viabilità - Sezioni
- 05 – Illuminazione pubblica - Planimetria
- 06 – Illuminazione pubblica - Particolari
- 07 – Fognatura - Planimetria
- 08 – Acquedotto - Planimetria
- 09 – Fognatura - Particolari
- 10 – Acquedotto – Particolari

3. **DI DARE ATTO** che l'importo relativo alla realizzazione delle suddette opere non comportano aumento di spesa in quanto i maggiori costi trovano capienza nelle economie generali che si hanno sulle lavorazioni previste in progetto.
4. **DI DARE ATTO** che il presente atto deliberativo non implica impegno di spesa e quindi si prescinde dalla prevista attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Contabile.
5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00, contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi di Legge.

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmato:

Il Vice Sindaco
F.to NAVONE Renato

Il Segretario Generale
F.to Giovanni dr. LOMBARDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124 D.Lgs.267/00 e Art.32 L.69/09)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, un estratto del quale verrà pubblicato in data odierna all'Albo Virtuale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 Legge n.69 del 18.6.09 ed affisso all'Albo Pretorio di questo Comune (art. 124, c.1, del T.U. approvato con D.Lgs. 267/00) e contestualmente verrà comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. approvato con D.lgs. 267/00.

Rivarolo C.se 5/08/2010



Il Segretario Generale
F.to Giovanni dr. LOMBARDI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134 c.4 D.Lgs.267/00)

ESECUTIVA IL 4/08/2010

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva

La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione



Il Segretario Generale
F.to Giovanni dr. LOMBARDI
