



# CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Provincia di Torino

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 208 del 4/08/2010

### OGGETTO:

**Opere di Urbanizzazione in attuazione di PEC relativo all'area Pri3a sita in via Feletto fraz. Cardine. Approvazione collaudo e svincolo polizza fideiussoria.**

L'anno **duemiladieci**, addì **quattro**, del mese di **agosto**, alle ore **16** e minuti **00**, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>BERTOT Fabrizio</b>	Sindaco		X
<b>NAVONE Renato</b>	Vice Sindaco	X	
<b>RAIMONDO Aldo</b>	Assessore	X	
<b>DE GREGORIO Vitaliano (Nino)</b>	Assessore	X	
<b>FRANCISCO Piergiulio</b>	Assessore		X
<b>ZUCCO CHINA' Martino</b>	Assessore	X	
<b>Totale</b>		<b>4</b>	<b>2</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Giovanni dr. LOMBARDI**.

Il Vice Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**Delibera n. 208 del 04.08.2010**

**OGGETTO: Opere di Urbanizzazione in attuazione di P.E.C. relativo all'area Pri3a sita in Via Feletto Fraz. Cardine. Approvazione collaudo e svincolo polizza fideiussoria.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. **78 del 23.10.2007** è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area urbanistica denominata Pri3a, sita in Via Feletto Fraz. Cardine ed individuata catastalmente al F. 26 particelle n. 103, 104 e 232.
- con rogito dott. Ugo Presbitero, notaio in Cuornè, in data 16.05.2008 è stata stipulata la relativa convenzione urbanistica rep. n. 43.623 Racc. 17.007.
- l'art. 4 della sopra menzionata convenzione prevede la dismissione al Comune di Rivarolo Canavese delle aree destinate a servizi pubblici e viabilità veicolare, nonché delle reti infrastrutturali pubbliche connesse, mentre gli articoli 5 e 6 della medesima disciplinano l'esecuzione diretta, a scomputo degli oneri, delle seguenti opere:
  - formazione delle aree a viabilità pubblica
  - formazione delle aree a parcheggio pubblico
  - formazione rete illuminazione pubblica
- in data 05.08.2009 prot. n. 12671 (pratica edilizia n. 241/09) è stata presentata istanza dal Consorzio Agrario Provinciale, con sede legale a Carmagnola in Via Poirino n 13/A, e dalla Società CEP Costruzioni s.r.l., con sede a Torino in Corso Siccardi n. 11, al fine di ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione delle opere previste a scomputo degli oneri sopra elencate, esaminata dalla Commissione Edilizia in data 23.11.2009 con esito favorevole, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 05.05.2010 e per la quale in data 12.05.2010 è stato rilasciato il relativo Permesso di Costruire n. 241/2009.
- in data 16.12.2009 è stata emessa polizza fideiussoria n. 5009021090722 dalla Compagnia di Assicurazioni FATA – Agenzia n. 81 di Torino, a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione, con somma massima garantita pari ad €. 169'926,94;
- il Consorzio Agrario Provinciale, nella persona del curatore fallimentare sig. MORZENTI Giovanni, con nota del 17.06.2010 prot. n. 9506 ha comunicato l'ultimazione dei lavori inerenti le opere di urbanizzazione di cui ai punti precedenti, inoltrando contestualmente gli atti di contabilità finale redatti dal Direttore dei Lavori Arch. MUSSO Piergiorgio, costituiti dalla seguente documentazione :
  - Relazione finale con dichiarazione superamento delle barriere architettoniche.
  - Stato Avanzamento Lavori n. 1 corrispondente al finale.
  - Libretto delle misure.
  - Registro di contabilità.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 07.07.2010 sono stati approvati gli elaborati di contabilità finale, ed è stato nominato quale professionista abilitato per l'esecuzione del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria realizzate l'Arch. VIAN Ezio, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 6344, con studio a Castellamonte in Strada per Castelnuovo Nigra n. 2.

**Dato atto che**, in data 21.07.2010 prot. n. 11226 ad evasione dell'incarico affidatogli, l'Arch. VIAN Ezio ha trasmesso Verbale di Collaudo relativamente alle Opere di Urbanizzazione eseguite in attuazione del Permesso di Costruire n. 241/09.

**Rilevato che :**

- dalla verifica contabile è emerso che alcune voci sono state contabilizzate due volte dovuto ad un refuso;
- durante il sopralluogo effettuato per il collaudo, si è constatata la mancanza di due punti luce previsti dal progetto esecutivo originario, e pertanto in data 19.07.2010 prot. 11111 il Direttore dei Lavori ha integrato la documentazione relativa alla Contabilità lavori con il deposito di un Progetto Illuminotecnico in Variante e dei relativi Calcoli e Verifiche.

**Considerato che**

- dalla documentazione integrativa prodotta, si è verificato che nonostante la mancanza di due punti luce, l'illuminazione dell'area interessata dagli interventi risulta comunque garantita e risponde agli standard di luminosità fissati dalle normative vigenti.
- relativamente alla parte contabile, le opere realizzate sono superiori a quanto previsto in progetto.

**Atteso che** dalla documentazione di Collaudo delle Opere di Urbanizzazione eseguite in area Pri3a di via Feletto Fraz. Cardine emerge la regolarità esecutiva consentendo lo svincolo della relativa polizza fideiussoria in premessa citata.

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

**Dato atto** che il presente provvedimento non implica impegno di spesa, viene omesso il parere in ordine alla regolarità contabile previsto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Visto** l'art. 48 comma 1, del D.Lgs. n. 267/00.

**Visto** l'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi mediante votazione palese

**DELIBERA**

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti della presente.
2. **DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa, il Verbale di Collaudo, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, relativo alle Opere di Urbanizzazione eseguite in Area Pri3a in Fraz. Cardine in attuazione del Permesso di Costruire n. 241/09, redatto in data 20.07.2010 e trasmesso in data 21.07.2010 prot. n. 11226, dall'Arch. VIAN Ezio di Castellamonte.
3. **DI DARE ATTO** che trovano applicazione le riserve previste dall'art. 1669 del C.C.

4. **DI AUTORIZZARE** lo svincolo della polizza fideiussoria n. 5009021090722 emessa in data 16.12.2009 dalla Compagnia di Assicurazioni FATA – Agenzia n. 81 di Torino, a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui sopra con somma garantita pari ad €. 169'926,94.
5. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio a sottoscrivere l'atto di trasferimento delle aree a servizi e viabilità previste in P.E.C. in capo al Comune di Rivarolo Canavese.
6. **DI DARE ATTO** che il presente atto deliberativo non implica impegno di spesa e quindi si prescinde dalla prevista attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Contabile.
7. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00, contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio, viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.
8. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi di Legge.

Letto, confermato e sottoscritto  
In originale firmato:

**Il Vice Sindaco**  
F.to NAVONE Renato

**Il Segretario Generale**  
F.to Giovanni dr. LOMBARDI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art.124 D.Lgs.267/00 e Art.32 L.69/09)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, un estratto del quale verrà pubblicato in data odierna all'Albo Virtuale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 Legge n.69 del 18.6.09 ed affisso all'Albo Pretorio di questo Comune (art. 124, c.1, del T.U. approvato con D.Lgs. 267/00) e contestualmente verrà comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. approvato con D.lgs. 267/00.

Rivarolo C.se 5/08/2010



**Il Segretario Generale**  
F.TO Giovanni dr. LOMBARDI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(Art.134 c.4 D.Lgs.267/00)

**ESECUTIVA IL 4/08/2010**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva

La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione



**Il Segretario Generale**  
F.to Giovanni dr. LOMBARDI

---