



# CITTA' DI RIVAROLO CANAVESE

Provincia di Torino

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 16 del 30/01/2012

### OGGETTO:

**Art. 16 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. Adeguamento contributo del costo di costruzione e modalità di rateizzazione.**

L'anno **duemiladodici**, addì **trenta**, del mese di **gennaio**, alle ore **17** e minuti **00**, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>BERTOT Fabrizio</b>	Sindaco	X	
<b>NAVONE Renato</b>	Vice Sindaco	X	
<b>RAIMONDO Aldo</b>	Assessore	X	
<b>FRANCISCO Piergiulio</b>	Assessore	X	
<b>ZUCCO CHINA' Martino</b>	Assessore	X	
<b>Totale</b>		<b>5</b>	

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Giovanni dr. LOMBARDI**.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**Delibera n. 16 del 30/01/2012**

**OGGETTO: Art. 16 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. Adeguamento contributo del costo di costruzione e modalità di rateizzazione.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamato** il precedente atto deliberativo di Giunta Comunale n. 50 del 28.02.2011.

**Premesso che:**

- Il Comune di Rivarolo Canavese è dotato di Variante Generale al PRGC approvata con DGR n. 11-12108 del 30.03.2004 successivamente modificata con Prima Variante Parziale approvata con D.C.C. n. 86 del 22.12.2004, Seconda Variante Parziale approvata con DCC n. 47 del 23.07.2005, Terza Variante Parziale approvata con DCC n. 82 del 17.11.2006, Quarta Variante Parziale approvata con DCC n. 76 del 23.10.2007, Quinta Variante Parziale approvata con DCC n. 12 del 09.02.2009, Sesta Variante Parziale approvata con DCC n. 53 del 29.09.2009, Settima Variante Parziale approvata con DCC n. 14 del 17.02.2010, Ottava Variante Parziale approvata con DCC n. 54 del 29.11.2010 e Nona Variante Parziale adottata con DCC n. 56 del 29.11.2011;

**Dato atto che :**

- il costo di costruzione per i nuovi edifici viene determinato periodicamente dalle Regioni, ai sensi dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- ai sensi della predetta norma, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione viene adeguato autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).
- con deliberazione del Consiglio regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 2 del 15.01.1997, è stato determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici pari a £. 484.000 al mq. (€ 249,97);
- con proprio atto n. 50 del 28.02.2011 è stato aggiornato il costo di costruzione, determinando un valore pari ad €. 371,42 al mq., con riferimento all'indice ISTAT giugno 2010, come indicato dalla Regione Piemonte;
- con nota prot. 42874/DB0819 del 07.12.2011, pervenuta in data 16.12.2011 al prot. n. 17477, la Regione Piemonte ha proposto ai Sindaci dei Comuni piemontesi l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2012, facendo riferimento all'indice ISTAT giugno 2011.

**Ritenuto** di pertanto opportuno provvedere al nuovo aggiornamento del costo di costruzione con riferimento al nuovo indice ISTAT del Costo di Costruzione di un fabbricato Residenziale Nazionale riferito al mese di giugno 2011 (117,8).

**Vista** la deliberazione del Consiglio Regionale n. 615/C.R. in data 01.02.2000 "Modifiche alla deliberazione del Consiglio regionale n. 179/C.R. – 4170 in data 26.05.1977".

**Visto** inoltre il punto 6 del dispositivo della citata deliberazione regionale, in cui è prevista l'applicazione per gli interventi su edifici esistenti, esclusa la demolizione totale e successiva ricostruzione, l'aliquota forfettaria fissa del 5% ad 1/3 del costo di costruzione determinato ex art. 6, ultimo comma, della Legge 28.10.1977 n. 10, sulla base di un elenco prezzi adottato dal Comune.

**Considerato** che il Comune di Rivarolo Canavese intende far riferimento all'elenco prezzi delle opere pubbliche della Regione Piemonte attualmente in vigore, per quanto attiene agli interventi di ristrutturazione edilizia.

**Atteso** che gli interventi edilizi che prevedono altresì la variazione di destinazione d'uso da una categoria all'altra, dovranno corrispondere la differenza del contributo di costruzione.

**Dopo breve discussione;**

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

**Dato atto** che il presente provvedimento non implica impegno di spesa, viene omissis il parere in ordine alla regolarità contabile previsto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Visto** l'art. 48 comma 1, del D.Lgs. n. 267/00.

**Visto** l'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi mediante votazione palese;

## **DELIBERA**

- 1. DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti della presente.
- 2. DI APPROVARE** l'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali in €. **385,15/mq** (riferimento giugno 2011) in relazione alle disposizioni previste dalla deliberazione C.R. 10 dicembre 1996 n. 345-19066 nonché all'aggiornamento sulla base della variazione dell'indice ISTAT.
- 3. DI CONFERMARE** le aliquote relative al costo di costruzione come segue:
  - edifici residenziali aliquota dal **5% al 12%**  
(come da deliberazione di Consiglio Regionale del 21.06.1994 n. 817-8294)
  - attività commerciali e direzionali aliquota **3%**  
(da calcolarsi sul complessivo del computo metrico estimativo)
  - attività turistico ricettive aliquota **5%**  
(da calcolarsi sul complessivo del computo metrico estimativo)
- 4. DI AUTORIZZARE** la rateizzazione del costo di costruzione, previa garanzia con polizza fidejussoria di importo pari al 40% del dovuto, nel modo seguente:
  - 1/3 all'atto del rilascio del Permesso di Costruire
  - 1/3 alla data di ultimazione del rustico
  - 1/3 alla data di ultimazione dei lavori
- 5. DI RECEPIRE**, per quanto esposto nella premessa narrativa, il testo coordinato delle deliberazioni C.R. 27.07.1982 n. 320 – 6862, C.R. 27.04.1988 n. 765 – 5767, C.R. 21.06.1994 n. 817 – 8294 e C.R. 10.12.1996 n. 345 – 19066;
- 6. DI ADOTTARE** l'elenco prezzi delle opere pubbliche della Regione Piemonte attualmente in vigore, per la determinazione del costo di costruzione per gli interventi di cui al punto 6 del dispositivo della citata D.C.R. n. 817/8294 del 21.06.1994, nonché per le attività commerciali, direzionali e turistico ricettive;

**7. DI DARE ATTO** che i contributi di costruzione per opere che implicano anche il cambio di destinazione d'uso, saranno determinati applicando la differenza tra quelli previsti per la nuova destinazione e quelli dovuti per la destinazione d'uso in atto.

**8. DI DARE ATTO** che il contributo del costo di costruzione per le opere di urbanizzazione, così come anche per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, non è dovuto nei seguenti casi:

**A)** Opere da realizzare nelle zone agricole ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art. 12 della Legge 09.05.1975 n. 153.

**B)** Per gli interventi di manutenzione straordinaria e di tutte le altre opere subordinate al rilascio di Autorizzazione edilizia.

**C)** Per gli interventi di restauro, di risanamento conservativo, di ristrutturazione e di ampliamento in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari.

**D)** Per gli interventi di modifiche interne necessarie al miglioramento delle condizioni igieniche o statiche delle abitazioni, nonché per la realizzazione di volumi tecnici che si rendono indispensabili a seguito dell'installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni e che non modificano la destinazione d'uso.

**E)** Per impianti, attrezzature e opere pubbliche o di interesse generale, quali ad esempio gli impianti cimiteriali, realizzate da enti costituzionalmente competenti, nonché per le opere di urbanizzazione eseguite anche da privati, in attuazione degli strumenti urbanistici.

**F)** Per le opere da realizzare in attuazione a norme o provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità.

**G)** Per gli interventi di cambio di destinazione d'uso, senza opere edilizie, delle unità immobiliari non superiori a 700 mc, che siano compatibili con le norme di attuazione del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 48 lettera a) della Legge n. 56/77. L'assenza di opere edilizie deve essere verificata nell'arco degli ultimi 10 anni.

**9. DI DARE ATTO** che per i seguenti interventi il contributo per il costo di costruzione è dovuto in misura piena:

**A)** Costruzione ed ampliamento di tettoie, legnaie, autorimesse, box, deposito per attrezzi, in quanto accessori di edifici residenziali principali.

**B)** Ristrutturazioni, senza ampliamento alcuno, di edifici composti da più di una unità immobiliare destinati a civile abitazione, che non comportano, a lavori ultimati, un aumento delle unità immobiliari destinate a civile abitazione.

**10. DI DARE ATTO** che anche per i seguenti interventi si applica il contributo relativo al costo di costruzione :

**A)** Costruzione e ampliamenti di edifici residenziali, direzionali, commerciali, turistico-ricettivi e produttivi ad eccezione dei casi sopra elencati.

**B)** Costruzione e ampliamenti di edifici direzionali, commerciali, turistico-ricettivi e produttivi anche se completamente interrati ad eccezione dei casi sopra elencati.

**11. DI PRECISARE** che per costruzioni ad uso **direzionale** si intende : ufficio, archivio, ripostiglio, sala riunioni, corridoio, sala d'attesa, open space, servizi igienici, ecc..., per costruzioni ad uso **commerciale** si intende : negozio, esposizione, vetrine, magazzino, deposito, retro, ripostiglio, servizi igienici, ecc...,

per costruzioni ad uso **produttivo** si intende : laboratorio, officina, magazzino, mensa, spogliatoi e servizi igienici, depositi e comunque qualsiasi locale affine alla produzione stessa.

**12.DI PRECISARE** che il contributo di costruzione afferente gli oneri di urbanizzazione viene applicato agli edifici residenziali utilizzando il parametro “Cubatura Vuoto per Pieno” (compresi muri e solai) e per attività economiche il parametro “Superficie Lorda di Pavimento”.

**13.DI DARE ALTRESI' ATTO** che le presenti disposizioni dovranno essere applicate a tutte le pratiche edilizie trasmesse all'ufficio Protocollo successivamente alla data di esecutività del presente atto deliberativo, restando confermati gli oneri concessori già calcolati relativamente alle pratiche edilizie per le quali è in fase di rilascio il permesso di costruire. Riguardo alle pratiche già esaminate favorevolmente dalla Commissione Igienico Edilizia, per le quali deve essere ancora effettuato il calcolo degli oneri concessori, continueranno ad applicarsi le aliquote vigenti alla data odierna;

**14.DI DARE ALTRESI' ATTO** che il presente atto deliberativo non implica impegno di spesa e quindi si prescinde dalla prevista attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Contabile.

**15.DI TRASMETTERE** la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. 267/00.

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto  
In originale firmato:

**Il Sindaco**  
F.to BERTOT Fabrizio

**Il Segretario Generale**  
F.to Giovanni dr. LOMBARDI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art.124 D.Lgs.267/00 e Art.32 L.69/09)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, un estratto del quale viene pubblicato in data odierna all'Albo Virtuale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 Legge n.69 del 18.6.09 e contestualmente verrà comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell. 125 del T.U. approvato con D.lgs. 267/00.

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli espressi dai responsabili di settore ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs.267/2000.

Rivarolo C.se 3/02/2012

**Il Segretario Generale**  
F.to Giovanni dr. LOMBARDI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(Art.134 c.4 D.Lgs.267/00)

**ESECUTIVA IL 30/01/2012**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile

La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione

**Il Segretario Generale**  
F.to Giovanni dr. LOMBARDI

---